



Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hitelezési

Üzletszabályzata

Érvényes: 2015. július 29.-től visszavonásig

Bevezető

A jelen Üzletszabályzat a HITELPONT Pénzügyi Szolgáltató Zrt. általános szerződési feltételeit tartalmazza, mely rendelkezésektől a HITELPONT Pénzügyi Szolgáltató Zrt-nek eltérni kizárólag egyedi szerződésekben rögzítetten áll módjában.

Felhívjuk Tisztelt Ügyfeleink figyelmét, hogy annak ismeretében lépjenek szerződéses kapcsolatra a HITELPONT Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel, hogy fizetési kötelezettségeik esetleges nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a kölcsön fedezetéül felajánlott ingatlan/ok tulajdonjogát elveszíthetik.

Kérjük továbbá Tisztelt Ügyfeleinket, hogy ezen általános szerződési feltételeinket tartalmazó hitelezési üzletszabályzatunkat - a munkatársainktól, vagy ügynökeinktől kapott tájékoztatástól függetlenül - gondosan és alaposan olvassák végig és csak ezen szabályzatban foglaltak ismeretében vegyék igénybe szolgáltatásunkat

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy jelen hitelezési üzletszabályzatban foglalt egyes kötelezettségeik megsértése a polgári jogi felelősségen túlmenően büntetőjogi felelősséget alapoz meg.

A HITELPONT Pénzügyi Szolgáltató Zrt. a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének E-I/200/2005 számú határozatával megadott tevékenységi engedélyének birtokában jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, többször módosított 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b/ pontja alá tartozó pénzkölcsön nyújtása tevékenységnek a végzésére.

HITELPONT Pénzügyi Szolgáltató Zrt. a vele szerződéses kapcsolatba lépő Ügyfelekkel az alábbi általános feltételekkel szerződik:

I. Fogalom meghatározások

Jelen Üzletszabályzat alkalmazásában:

Alapinformáció: A Hitelpont havi rendszerességű kimutatása a szerződéssel kapcsolatos követelésállományról és pénzmozgásokról.

Adós: Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy, vagy gazdálkodó szervezet, aki a Hitelezővel Kölcsönszerződést köt. Több Adós esetén Adósok kötelezettsége oszthatatlan és a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelősek. Az Új Széchenyi Hitel (mikrohitel) igénylése során Adós kizárólag a devizabelföldinek minősülő, a Magyarország területén székhellyel, továbbá az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel, és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező a 800/2008/EK rendelet szerinti mikro-, és kisvállalkozás. Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel igénylése során Adós kizárólag a devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, továbbá az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel, és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező a 800/2008/EK rendelet szerinti mikro-vállalkozás.

Árfolyam korrekciós tétel: Deviza alapú kölcsön esetén tárgyhónapot megelőző hónap fordulónapján (t-1) kalkulált árfolyam és az azt megelőző fordulónapi (t-2) árfolyam különbözetéből adódó érték és annak esetleges tárgyhónapi fordulónapig számolt kamatai, melynek esedékessége a tárgyhavi (t) törlesztőrészlet esedékességével egyezik meg.

Áthidaló kölcsön: Halasztott tőketörlesztésű éven belüli lejáratú kölcsön.

Általános kölcsön: a szabad-felhasználású kölcsön, az áthidaló kölcsön és a gyorskölcsön.

Annuitásos törlesztés: Olyan törlesztő összeg, melyben a tőke és a hiteldíjak egyaránt bennfoglaltatnak, és a futamidő alatt értéke változatlan feltételek mellett állandó.

Beruházás: tevékenységbővítés; immateriális javak és tárgyi eszközök vásárlása, létesítése, felújítása és/vagy korszerűsítése; továbbá új gépek, berendezések vásárlása, kapacitásbővítés és egyéb hasonló fejlesztések.

Beruházási hitel: olyan éven túli lejáratú hitel, amely saját forrás igénybevétele mellett alkalmas Beruházás finanszírozására.

BUBOR: Azt a hat hónapos, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat (felfelé kerekítve a legközelebbi 1/2-ed százalékra) jelenti (Budapest Interbank Offer Rate), amelyet a kamatrögzítési napot megelőző második magyar banki napon a Magyar Nemzeti Bank az aktív kamatjegyző bankok ajánlatához számít.

De minimis támogatás: olyan támogatás, amely a Bizottság 1998/2006/EK rendelete, illetve az egyéb vonatkozó közösségi rendelkezések szerint csekély összegűnek minősül.

Dologi Adós: Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy vagy gazdálkodó szervezet Zálogkötelezett, aki a Kölcsön biztosítására a tulajdonában álló, vagy hasznélvezeti, használati, illetve özvegyi jogával terhelt Ingatlanra a Hitelező javára Önálló Zálogjogot és vételi jogot alapít. A Zálogkötelezett Dologi Adós, aki csak a tulajdonában álló vagy hasznélvezeti, illetve használati jogával terhelt Ingatlanra alapított Önálló Zálogjogot és vételi jogot a Hitelező javára, a Kölcsön törlesztő részleteit nem köteles a Kölcsönszerződés rendelkezéseinek megfelelően fizetni, a Kölcsön visszafizetéséért, a szerződés megszűnése esetén mint Zálogkötelezett, a többi Adóssal egyetemlegesen, de csak a tulajdonát képező Ingatlan erejéig felel.

Előtörlesztési díj: Az Adós által fizetendő díj, amennyiben a kölcsönösszeget, vagy annak egy részét a hitel-szerződésben meghatározott futamidő lejáratá előtt fizeti vissza a Hitelpont részére.

Értesítő levél: A Hitelpont által az Ügyfél részére kiküldött azon levél, amelyben tájékoztatja a hitelkérelmének a befogadásáról, és a hitelbírálat várható időtartamáról.

Értékbecslés: A Hitelpont számára elfogadható értékbecslő által a biztosítékot képző ingatlanra, ingóságra, illetve ha kiegészítő ingatlanfedezet bevonása is szükséges, úgy a kiegészítő ingatlanfedezetet képző ingatlanra vonatkozó, a valós piaci értéket és hitelbiztosítéki értéket megjelölő értékbecslés.

Folyósítási árfolyam: A devizahitelek forintban történő folyósítása esetére a Hitelező által meghatározott és alkalmazott, az ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségekben közzétett napi árfolyam.

Folyósítás napja: az a nap, amely napon a kölcsön összegével a Hitelező számláját a számlavezető bankja megterheli. Ezen a napon veszi a Hitelező a kamatozás szempontjából nyilvántartásába a kölcsön összegét.

Fordulónap: A kölcsön futamideje alatt minden hónapban a Kezdőnap naptári napjával megegyező nap. Az első fordulónap az első kölcsönszerződés szerinti törlesztés napja, az utolsó fordulónap az utolsó kölcsön-szerződés szerinti törlesztés napja.

Forgóeszköz: Olyan, a gazdálkodó szervezetek vagyonomérlegének eszközoldalán nyilvántartott, eszközök, amelyek egy termelési ciklus során jellemzően elhasználódnak, vagy értékük teljes egészében előállított új termék részévé válik.

Forgóeszközhitel: Forgóeszköz finanszírozására szolgáló hitel, ide nem értve a folyószámla hitelt.

GOP 4.1. Hitel Program: A GOP 4.1. (Gazdaságfejlesztési Operatív Program 4.1. Intézkedése) Intézkedésen belül megvalósított olyan program, amelynek célja a kereskedelmi banki módszerekkel nem, vagy nem kellő mértékben finanszírozható, de hitelképes mikro-, és kisvállalkozások számára hitel biztosítása a GOP 4.1. Hitelkeret felhasználásával.

GOP Részletes Pályázati Útmutató: a Gazdaságfejlesztési Operatív Program 1-3. prioritásának, valamint a Közép-Magyarországi Operatív Program 1.1, 1.2. és 1.4 intézkedéseinek vissza nem térítendő támogatásokat (VNT) kínáló pályázati kiírásaihoz a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiadott általános kézikönyv jellegű iránymutatás, amely az egyes pályázatok tekintetében kiadott Pályázati Felhívással együtt határozza meg az egyes pályázatokra irányadó teljes feltételrendszert.

Gyorskölcsön: halasztott tőketörlesztésű éven belüli lejáratú kölcsön.

Halasztott tőketörlesztés: A kölcsön törlesztése során a tőke a futamidő végén egy összegben válik esedékessé és nem kerül a havi törlesztő részletekben megfizetésre.

Halasztott tőketörlesztésű kölcsön: Áthidaló kölcsön, Gyorskölcsön, Vásárlási gyorskölcsön.

Havi törlesztőrészlet: Az a tőketörlesztésből – kivéve a halasztott tőketörlesztésnél -, kamattörlesztésből és kezelési költségéből álló összeg, amit az Adós a Hitelezőnek havonta megfizet.

Hirdetmény: a kölcsön kondícióiról szóló, a kamatokat, szolgáltatási díjakat, az Ügyfelet terhelő egyéb költségeket, a késedelmi kamatokat, az előtörlesztés minimális és maximális összegét, azt a maximális vagyonszámítás összegét, amelyről az Ügyfél szabadon rendelkezik, valamint a kamatszámítás módszerét tartalmazó, a Hitelező ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségekben kifüggesztett tájékoztató.

Hitelező: A Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hiteligénylő: Az az ügyfél, akinek a kölcsönkérelmét a Hitelező befogadta és a kölcsönkérelme alapján még nem került sor a kölcsönszerződés megkötésére vagy a hitelkérelmének elutasítására.

Hitel teljes díja: A Hitelpont által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Ügyfél a hitelszerződés kapcsán megfizet.

Hitelnyújtás: a hitelező és az adós között írásban létesített hitelszerződés alapján meghatározott hitelkeret rendelkezésre tartása az adós részére, jutalék ellenében és a hitelező kötelezettségvállalása meghatározott szerződési feltételek megléte esetén a kölcsönszerződés megkötésére, vagy egyéb hitelművelet végzésére.

Hitelbiztosítéki érték: A hitelbiztosítéki érték valamely ingatlanok az óvatos becslés elvén meghatározott értéke. Megállapításakor a Hitelező által folyósított kölcsönök időbeli lejáratából származó kockázatok, valamint az ingatlanok csak azon tulajdonságai és hozamai vehetők figyelembe, amelyek várhatóan a jövőben bármely tulajdonost megilletnek.

Ingatlan: Adós, Kezes vagy Dologi Adós tulajdonát képező, vagy Vásárlási kölcsön nyújtása esetén az Adós által megvásárlásra kerülő és a Hitelező által nyújtott kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan, melyre a Hitelező a kölcsön biztosítására vételi jogot és/vagy jelzálogjogot alapít.

Kamat: Az Adós által a Hitelezőnek az igénybe vett kölcsön használatáért, kockázatáért fizetendő, a kölcsön összeg százalékában meghatározott, időarányosan fizetendő pénzösszeg.

Kamatperiódus: a kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely időszak alatt a megállapított kamat mértéke feltétlen módon állandó. Az első kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a kezdőnap. További kamatperiódusok kezdő időpontja a periódusok leteltét követő fordulónap.

Kamatperiódus fordulónapja: a kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő hónap fordulónapja.

Kedvezményezett: A GOP 4.1. és a KMOP 1.3.1. Hitel Programok, valamint a KMH GOP2.1.1/M és a KMH KMOP1.2.1/MHitelprogramok szerint támogatásra jogosult mikro-, vagy kisvállalkozás.

Kezdő nap: az egyedi kölcsönszerződésben naptári nap szerint meghatározott azon időpont, amely naptól, mint induló naptól kezdődik a kölcsön törlesztő összegeinek és törlesztési ütemezésének – annuitás módszerével, vagy más módon történő – meghatározása. E nap egyben az első kamatperiódus és az első ügyleti év kezdő napja. A kezdő nap minden esetben az egyedi kölcsönszerződés megkötésének napjától számított legfeljebb 90. naptári nap, amely nem eshet a hónap 29.; 30. vagy 31. napjára.. A kezdő napot – az Ügyfél érdekeit is figyelembe véve – a Hitelező állapítja meg

Késedelmi kamat: Az Adós, ha a szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a késedelmes napok után késedelmi kamat fizetésére köteles, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

Készfizető kezes: Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy, vagy jogképes gazdálkodó szervezet, aki az Adós tartozásáért készfizető kezességet vállal. A készfizető kezes az adós tartozásáért az adóssal egyetemlegesen felel.

Kisvállalkozás: Olyan vállalkozás, amely 50 főnél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszege nem haladja meg a 10 millió EUR-t (800/2008 EK rendelet I. melléklet 2. cikk (2) bekezdés).

KMH Eljárásrend: Az NFÜ honlapján közzétett Kombinált Mikrohitel Program keretében nyújtott támogatások és hitelek eljárásrendje.

KMOP 1.3.1. Hitel Program: A KMOP 1.3.1. (Közép-magyarországi Operatív Program 1.3.1. pénzügyi eszközök konstrukciója) konstrukción belül megvalósított olyan program, amelynek célja a kereskedelmi banki módszerekkel nem, vagy nem kellő mértékben finanszírozható, de hitelképes mikro-, és kisvállalkozások számára hitel biztosítása a KMOP 1.3.1. hitelkeret felhasználásával.

KMH (GOP): A GOP 4.1. Intézkedésből, illetve a GOP-2011-2.1.1/M Komponensből finanszírozott program, amely keretében 1-10 millió HUF vissza nem térítendő támogatás, és azzal párhuzamosan 1-20 millió HUF összegű hitel folyósítható a kedvezményezett számára pályázati projektérték legalább 10%-nak megfelelő önerő kedvezményezett általi biztosítása mellett.

KMH (GOP) VNT Program: A KMH (GOP) részét képező, a GOP-2011-2.1.1/M Komponenseként megvalósított olyan program, amelynek célja a KMH (GOP) Hitelprogram alapján nyújtott hiteleket kiegészítő, 1-10 millió HUF összegű, vissza nem térítendő támogatásbiztosítása.

KMH (KMOP): Olyan a KMOP 1.3. Intézkedésből, illetve az KMOP-2011-1.2.1./M Komponensből finanszírozott program, amely keretében 1-10 millió HUF vissza nem térítendő támogatás, és azzal párhuzamosan 1-20 millió HUF összegű hitel folyósítható a kedvezményezett számára, a pályázati projektérték legalább 10%-nak megfelelő önerő kedvezményezett általi biztosítása mellett.

KMH (KMOP) VNT Program: A KMH (KMOP) részét képező, a KMOP-2011-1.2.1/M Komponenseként megvalósított olyan program, amelynek célja a KMH (KMOP) Hitelprogram alapján nyújtott hiteleket kiegészítő 1-10 millió HUF összegű vissza nem térítendő támogatás biztosítása.

Kondíciós Lista: A jelen Üzletszabályzat mellékletét képező olyan Hirdetmény, amelyen a Hitelpont által alkalmazott díjak kamatok, járulékok, költségek, felszámításának jogcíme, mértéke, illetve összege kerül feltüntetésre. A Hitelpont a mindenkor hatályos Kondíciós Listát az ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségében kifüggeszti, illetve kérésre ingyenesen az Ügyfélrendelkezésére bocsátja, továbbá folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon az internetes honlapján is elérhetővé teszi.

Kölcsön: A Hitelező által az Adósnak nyújtott összeg.

Kölcsöntartozás: Az Adós által a Hitelpontnak visszafizetendő tőkeösszeg és járulékai.

Mikro-, kis- és középvállalkozások: a 250-nél kevesebb személyt foglalkoztató vállalkozások, amelyek éves árbevétele nem haladja meg az 50 millió EUR-t, és/vagy az éves mérlegfőösszegük értéke nem haladja meg a 43 millió EUR-t (800/2008 EK rendelet I. melléklet 2 cikk (1) bekezdés)

Mikrovállalkozás: olyan vállalkozás, amely 10 főnél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió EUR-t (800/2008 EK rendelet I. melléklet 2. cikk (3) bekezdés).

Projekt: a GOP 4.1. és a KMOP 1.3.1. Hitel Program, valamint a KMH GOP és KMH KMOP Hitel Program keretén belül támogatásban részesített kedvezményezett által megvalósítandó beruházás, fejlesztés, vagy hasonló ügylet.

Projekt megvalósításának helye: GOP Program keretében: Magyar Köztársaság területén, a Közép-magyarországi Régióon kívül. KMOP Program keretében: Magyar Köztársaság területén, a Közép-magyarországi Régióban. A kombinált mikrohitel igényléséhez a fentiekben túl további feltétel, hogy a projekt megvalósítására nem vidékies településen fekvő székhelyen, telephelyen vagy fióktelepen kerüljön sor (az ingatlan fekvése, illetve a beszerzett eszközök aktiválási helye szerint). A nem vidékies települések listáját a GOP Részletes Pályázati Útmutató VIII. sz. melléklete tartalmazza. Ingatlan vásárlást és ingatlan fejlesztést, átalakítást tartalmazó projekt esetén a vissza nem térítendő támogatás kifizetés igénylése iránti kérelem be-

nyújtásáig kell igazolni, hogy a megvalósítás helye az adós/kedvezményezett bejegyzett székhelye, telephelye, fióktelepe.

Referencia Kamatláb: irányadó kamatláb, a devizanemtől függően az 1 hónapos CHF LIBOR-t, EURIBOR-t, BUBOR-t jelenti (évente).

Refinanszírozó: Az a pénzügyi intézmény, amely által nyújtott refinanszírozással a Hitelező tevékenységét részben végzi. A refinanszírozás során a Hitelező szerződésből eredő követelése a refinanszírozás biztosítékaként szolgálhat.

Szabadfelhasználású kölcsön: vásárlási kölcsönnek nem minősülő éven túli lejáratú kölcsön.

Szabad rendelkezésű kárösszeg: Amennyiben az egy káreseményre a biztosító által teljesítendő kártérítés összege a Hitelező Hirdetményében szabad rendelkezésű kárösszegként meghatározott maximális összeget nem haladja meg, a Zálogkötelezett a vagyonszámvetésből származó kártérítés összegével a Hitelező külön hozzájárulása nélkül jogosult rendelkezni, de annak összegét köteles a zálogtárgy helyreállítására fordítani.

Személyes adat: az érintett ügyféllel kapcsolatba hozható adat – különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságra jellemző ismeret – valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés.

Szerződés: a Hitelpont és az Ügyfél között létrejött pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó kölcsön és egyéb biztosítéki szerződés.

Szerződés időtartama: A Szerződés aláírásának napjától a szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettség teljes teljesítésének napjáig tartó időszak.

Szerződés megszűnésének napja: Az az időpont, amelyen a szerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét az Ügyfél vagy rá tekintettel harmadik személy teljes mértékben megfizette.

Támogatás: a GOP 4.1. és a KMOP 1.3.1., valamint a KMH GOP és a KMH KMOP keretében a Hitelpont Zrt., mint közvetítő közreműködésével a kedvezményezettnek „de minimis” támogatásként juttatott hitel, illetve a KMH keretében nyújtott vissza nem térítendő támogatás.

Támogatástartalom igazolás: A Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (korábban: MV Zrt.) által a Hitelpont adatszolgáltatása alapján elkészített és elektronikus formában a Hitelpont rendelkezésére bocsátott igazolás arról, hogy az Ügyfél a hitelfelvételt megelőző két pénzügyi évben odaítélt, illetve az adott pénzügyi évben odaítélt hitelfelvétellel járó csekély összegű támogatás („de minimis”) – beleértve a tárgyi hitelfelvétellel járó támogatást is – együttesen nem haladja meg az aktuálisan irányadó „de minimis” támogatási korlátot, amely igazolást a Hitelpont köteles az Ügyfél részére átadni, vagy postai ajánlott küldeményként részére eljuttatni.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott jelentéssel bír.

Törlesztési árfolyam: a devizakölcsönök alapján az Ügyfelet terhelő valamennyi, devizában nyilvántartott és elszámolt fizetési kötelezettség forintban történő megfizetésének esetére a Hitelező által meghatározott és alkalmazott, az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben közzétett napi árfolyam.

Ügyfél: Az a 18. életévét betöltött természetes személy, egyéni vállalkozó, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, szövetkezet, aki hitelnyújtási kérelemmel fordul a Hitelponthoz, és akinek a részére a Hitelpont pénzügyi szolgáltatást nyújt, továbbá az a harmadik személy, aki az Ügyfél, mint Adós szerződés szerű teljesítéséért a Hitelpont részére biztosítékot nyújt, biztosítéki céllal a Hitelponttal szemben kötelezettséget vállal.

Ügyleti év: a kezdő naptól – illetve további ügyleti év esetén a kezdő nappal megegyező naptári naptól – számított egész év, ahol az egész év 365 nap, szökőév esetén 366 nap.

Vásárlási kölcsön: adás-vételt finanszírozó, annuitásos törlesztésű, éven túli lejáratú kölcsön és a Vásárlási gyorskölcsön.

Vásárlási gyorskölcsön: ingatlan, vagy egyéb dolog adás-vételét finanszírozó, ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett vagy anélkül nyújtott, halasztott tőketörlesztésű, éven belüli lejáratú kölcsön.

VNT: A Nemzetgazdasági Minisztérium (korábban: MAG Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.) által nyújtott vissza nem térítendő támogatás.

VNT Pályázati Dokumentáció: a KMH (GOP) VNT Program speciális pályázati feltételeit meghatározó dokumentum, amely a GOP Részletes Pályázati Útmutatóval együtt olvasandó.

Zálogkötelezett: Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy, aki a Kölcsön biztosítására a tulajdonában álló ingatlanra a Hitelező javára önálló zálogjogot és vételi jogot alapít.

Zálogtárgy: A kölcsön fedezetéül szolgáló Ingatlan vagy ingóság

II. Általános rendelkezések

1. Az üzletszabályzat hatálya

- 1.1 Jelen Üzletszabályzat kiterjed a Hitelező, valamint valamennyi Ügyfele olyan kapcsolatára, amely során a Hitelező az Ügyfél számára hitel-, vagy pénzkölcsön-nyújtási tevékenységet végez
- 1.2 Jelen Üzletszabályzat alkalmazásában hitel ügyletnek minősül a Hitelező hitelezési tevékenysége körében létrejött ügylet. A Hitelező a pénzügyi szolgáltatásra irányuló tevékenységét – így a jelen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó szolgáltatásait is – a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által E-1/200/2005 számú határozatával kiadott engedélyében meghatározottak szerint jogosult végezni.
- 1.3 A Hitelező magánszemélyek és gazdálkodó szervezetek részére nyújt szabadfelhasználású, illetve célhoz kötött kölcsönt, illetve hitelt.
- 1.4 A Hitelező és az Ügyfél közötti – ezen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó – jogviszonyok pontos tartalmát és a kapcsolatok egyes részletszabályait a keret vagy egyedi szerződések állapítják meg. Jelen Üzletszabályzat feltételei irányadóak mindazokban a kérdésekben, amelyekről az adott jogviszonyra vonatkozóan jogszabály, illetve egyedi szerződési feltétel másként nem rendelkezik.
- 1.5 A Hitelpontnak jogában áll jelen Üzletszabályzatot a jogszabályi előírások, a hitel programokra vonatkozó előírások, szabályozások, követelmények, hatósági előírások, pénz-, és tőkepiaci körülmények megváltozása esetén egyoldalúan módosítani, illetve kiegészíteni. A módosított Üzletszabályzatot, illetve a módosításról szóló Hirdetményt a Hitelpont az ügyélforgalom számára nyitva álló helységében jól látható helyen, és az internetes honlapján közzéteszi. A módosítás a közzététel napján hatályba lép.
- 1.6 Ha az Ügyfél a kifüggesztéstől számított 15, azaz tizenöt napon belül írásban kifogást nem emel, a módosítást/kiegészítést elfogadottnak kell tekinteni. Ha az Ügyfél az Üzletszabályzat módosított rendelkezését magára nézve nem fogadja el, akkor jogosult a módosítás hatályba lépéséig a Hitelponttal kötött szerződését a módosítások hatálybalépésének napjára felmondani, vagy a benyújtott hitelkérelmét visszavonni. A felmondással az Ügyfélnek a Hitelponttal szemben fennálló teljes tartozása összegében lejárttá és esedékessé válik, amely teljes tartozását az Ügyfél egy összegben a felmondással egyidejűleg köteles a Hitelpont részére megfizetni. Az Ügyfél köteles a felmondási és a teljes tartozás visszafizetési szándékát a visszafizetés teljesítése előtt legalább 5, azaz öt munkanappal korábban írásban jelezni a Hitelpont részére

2. Ügyfél azonosítás

- 2.1 A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben (Pmt.) meghatározottak szerint, a Hitelező köteles az Ügyfél illetőleg képviselője személyazonosítását elvégezni, továbbá a képviselő tekintetében köteles a képviseleti jogosultságát ellenőrizni. E célból a Hitelező köteles megkövetelni a Pmt.-ben meghatározott adatokat igazoló okiratok bemutatását.
- 2.2 Az azonosítás során az Hitelező az alábbi okiratok bemutatását követeli meg:

2.2.1 természetes személy esetén:

- belföldi természetes személy személyazonosságának igazolására szolgáló hatósági igazolványa (személyi igazolvány, útlevél vagy 2001. január 1-jét követően kiállított vezetői engedély) és lakcímet igazoló hatósági igazolvány abban az esetben, ha a személyi igazolvány érvényes bejegyzéssel nem tartalmazza az Ügyfél lakcímeire vonatkozó adatokat;
- 14. életévét be nem töltött természetes személy személyi azonosítót igazoló hatósági igazolványa vagy útlevele, lakcímet igazoló hatósági igazolványa
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya és az adószám, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés;
- külföldi természetes személy személyazonosságának igazolására: útlevél, személyi azonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy érvényes tartózkodási jogot igazoló okmánya vagy tartózkodásra jogosító okmánya

2.2.2 jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén a cégjegyzésre, illetve képviselőre jogosult személy (2.2.1) pontban megjelölt okiratainak bemutatásán túlmenően, az alábbi okiratokat szükséges Hitelező rendelkezésére bocsátani:

- a belföldi gazdasági társaságot a cégbíróság bejegyezte, úgy 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat eredeti példánya, és az Ügyfél képviselőjében eljáró személy aláírási címpéldánya, illetve ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája eredetiben - vagy közjegyző által hitelesített másolatban - bemutatva, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés másolati példánya az eredeti bemutatása mellett. Amennyiben a belföldi gazdasági társaság bejegyzés alatt áll: a létesítő okirat, a cégbejegyzési kérelem beadásának cégbírósági igazolása (e-akta, tanúsítvány) és az adószám, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés, azzal, hogy a kölcsönszerződés csak a bejegyzést követően kerül megkötésre;
- amennyiben a belföldi jogi személy létrejöttéhez hatósági, engedély, hatósági, bírósági nyilvántartásba vétel szükséges, úgy a fenti dokumentumokon túl az érvényes hatósági engedély, illetve a nyilvántartásba vétel megtörténtének igazolása jogerős határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített példánnyal,
- külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése, vagy nyilvántartásba vétele megtörtént;

2.3 Ha az Ügyfél a Hitelezőnél nem személyesen jár el, úgy az eljáró képviselő köteles a képviselői jogosultságát eredeti közokirattal, eredeti teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy eredeti ügyvédi meghatalmazással igazolni, és az Hitelező köteles az eljáró képviselő természetes személyt és annak adatait is azonosítani, a természetes személy azonosítására vonatkozó szabályok szerint. A meghatalmazásban minden esetben pontosan meg kell jelölni azt a jogosultsági kört, amelynek tárgyában a meghatalmazott az Hitelezőnél eljárhat. A meghatalmazás - az arra vonatkozó időtartam megjelölésének hiányában - visszavonásig érvényes.

A Hitelező a hozzá bejelentett képviselőket mindaddig az Ügyfél képviselőjének tekinti, amíg a képviselői jog visszavonásáról, vagy annak egyéb módon történő megszűnéséről szóló írásbeli értesítés a Hitelezőhöz igazolható módon be nem érkezik.

2.4 A Hitelező az Ügyfél-azonosítás során köteles ellenőrizni az azonosító okmányok érvényességét.

Az Ügyfélnek un. Azonosító adatlap kitöltésével és aláírásával kell igazolnia azt, hogy az Ügyfél-azonosítás megtörtént és az adatlapon rögzített adatai az okirataiban szereplő adatokkal megegyeznek.

- 2.5 A Hitelező köteles az Ügyfeleit írásban nyilatkoztatni arról, hogy a kölcsönszerződés megkötése során a saját, vagy más tényleges tulajdonos személy nevében, képviselőjében járnak el.
- 2.6 Ha a tényleges tulajdonos személyazonosságával kapcsolatban kétség merül fel, a Hitelező köteles intézkedéseket tenni a tényleges tulajdonos személyazonosságára vonatkozó adat jogszabály alapján e célra rendelkezésére álló vagy nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartásban történő ellenőrzése érdekében.
- 2.7 Amennyiben az Ügyfél az Ügyfél-azonosítás során a Hitelező felhívásának nem tesz eleget, úgy az Hitelező köteles megtagadni a kölcsönszerződés aláírását.
- 2.8 Amennyiben az Ügyfél-azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét illetően változás következik be, úgy az Ügyfél köteles a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a Hitelezőt az adatváltozásról értesíteni.
- 2.9 A Hitelező az Ügyfél írásos rendelkezésein jogosult az aláírás azonosságát vizsgálni az aláíró személyi azonosításra szolgáló igazolványában illetve hiteles aláírási címpéldányban található aláírás minta összehasonlítása alapján. Ha a rendelkezés jogosulttól történő származását illetően megalapozott kétség merül fel, azt a Hitelező jogosult az ok megjelölésével visszaküldeni a benyújtónak, illetve megtagadja a rendelkezés teljesítését.
- 2.10 A Hitelező nem felel az általában elvárható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított megbízás teljesítésének következményeiért. A Hitelező köteles a cégjegyzés rendjéről szóló szabályzatot és a Hitelező képviselőjében eljáró munkatársak (cégjegyzésre jogosultak) aláírás mintáit - az Ügyfél kérésére - betekintésre rendelkezésre bocsátani.
- 2.11 Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet Ügyfélnek a módosulásokkal kapcsolatos iratait (okiratok, bejegyző végzés stb.), minősített elektronikus aláírással ellátott aktában is eljuttathatja a Hitelező részére (info@hitelpont.hu) abban az esetben, ha az elektronikus akta sértetlen, valamint a minősített elektronikus aláírás megfelel a jogszabályban előírtaknak. Az elektronikus iratok megküldése az Ügyfelet nem mentesíti a fent írt írásos adatszolgáltatási és okirat-szolgáltatási kötelezettségei alól.

3. Együttműködés, tájékoztatás, értesítések

- 3.1 A Hitelező és az Ügyfél, a szerződéses kapcsolataikban kötelesek együttműködni, az ügylet szempontjából jelentős tényekről, adatokról és információkról, azok változásáról egymást késedelem nélkül értesíteni.
- 3.2 Az ügylettel összefüggő Ügyfélhez intézett kérdésekre Ügyfél köteles legkésőbb 10 (tíz) napon belül választ adni és felhívni Hitelező figyelmét az esetleges tévedésekre, mulasztásokra. Az Hitelező az ügyfelek panaszainak zárt rendszerben történő, szakszerű és gyors kezelésére külön szabályzatot dolgozott ki, amely többek között tartalmazza az ügyfelek panaszainak benyújtására rendszeresített formanyomtatványt is. A szabályzat alkalmazása - többek között - átláthatóvá teszi az ügyfelek számára az esetleges panaszok elintézésének módját, eljárási rendjét és határidejét.

- 3.3 A Hitelező és Ügyfelei közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet: (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon; (b) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény; (c) telefax üzenet. A szerződés eltérő rendelkezése hiányában a telefonos, vagy más nem írásos formában tett nyilatkozatokat, közléseket, értesítéseket később a nyilatkozattevő részére írásban kell igazolni, illetőleg megerősíteni. Telefax esetében az ellenkező bizonyításáig a beérkezés időpontjának a telefax activity report-ban megjelölt időpontot kell tekinteni. Ha a telefonon, vagy más nem írásos formában tett közlés és annak írásbeli megerősítése között eltérés van, erről a Hitelező és az Ügyfél egymást kölcsönösen értesíteni köteles, és az eltérés tisztázásáig a nem írásos közlést meg nem történtnek kell tekinteni, az abban foglaltaknak megfelelő intézkedések megtételére nem kerül sor és az írásbeli közlésben foglaltak lesznek az irányadóak.
- 3.4 A Felek kötelesek valamennyi részükre küldött postai küldeményt személyesen, szervezeti képviselőjük, meghatalmazottjuk illetve kézbesítési megbízottjuk útján átvenni. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára a mulasztó Fél alappal nem hivatkozhat
- 3.5 A Hitelező nem felel azokért a károkért, amelyek a telefon, telefax, internet, számítógép útján történő adatátvitel során bekövetkező tévedés, hiba, félreértés, elégtelen, pontatlan információ átadás során, annak eredményeként keletkeznek.
- 3.6 A telefaxon adott megbízást a Hitelező kizárólag az Ügyféltől származó, eredeti irat beérkezését követően teljesíti. A telefaxon adott megbízás alapján - az eredeti okirat megérkezését követő mihamarabbi teljesítés érdekében - az Hitelező az abban foglaltak teljesítését elkészíti.
- 3.7 A Hitelező és az Ügyfél közokiratba foglalt jogügyletekkel kapcsolatos értesítéseik során a hatályos jogszabályok előírásainál szigorúbb kézbesítési szabályokat alkalmaznak annak érdekében, hogy az értesítésekhez fűződő jogkövetkezmények egyértelműen alkalmazhatók legyenek, valamint hogy semelyik Fél se tudja a kézbesítést saját magatartásával megghiúsítani.
- 3.8 A Hitelező és az Ügyfél közokiratba foglalt jogügyletekkel kapcsolatban tett és küldött bármilyen nyilatkozatát, amennyiben azt tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adták, a másik Féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni a küldemény igazolt feladásától számított 5. (ötödik) munkanapon, abban az esetben is, ha utólag bebizonyosodik, hogy azt a címzett ténylegesen nem vette át, illetve arról bármilyen okból nem szerzett tudomást (így különösen, de nem kizárólagosan ha a küldemény "címezett nem kereste", "elköltözött", "ismeretlen", "ismeretlen helyre költözött" megjelöléssel érkezik vissza a küldemény a feladóhoz) .
- 3.9 Az Ügyfél Hitelezővel kötött kölcsönszerződésben lakcímként megjelölt (vagy az Hitelező részére, igazolt módon a kölcsönszerződés futamideje alatt bejelentett) címre küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő, ha Ügyfél azt bármilyen okból nem venné át. A Hitelező kifejezetten felhívja Ügyfelei figyelmét, hogy a lakcím-, levelezési cím megváltozását az Ügyfél köteles az Hitelező részére a változástól számított 15 (tizenöt) napon belül bejelenteni, a bejelentés elmulasztása, vagy késedelme, illetve a téves, pontatlan bejelentés miatt, továbbá, ha a Hitelezőn kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik, vagy eredménytelen, a Hitelezőt felelősség nem terheli.
- 3.10 A Hitelező az Ügyfél részére szóló iratokat nem köteles ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adni.
- 3.11 Amennyiben az Ügyfél az iratok tekintetében „nem kér értesítés” rendelkezést adott, az irat az igazolt feladása napját követő 5 (ötödik) napon tekintendő kézbesítettnek.

- 3.12 A Hitelező jogosult úgy tekinteni, hogy az Ügyfél tudomásul vette és elfogadta az értesítésben, iratban foglaltakat, amennyiben a kézbesítés, vagy közvetlen értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül nem érkezett észrevétel, kifogás az Ügyfél részéről.
- 3.13 Az Ügyfél a Hitelező részére küldendő iratokat az Hitelező 1022 Budapest, Alvinci út 16. szám alatti székhelyére köteles megküldeni. Az Hitelezőhöz érkezett iratok akkor tekintendők közöltnek, amikor azok az Hitelező nyilvántartása alapján azokhoz Hitelezőhöz megérkeztek.
- 3.14 Hitelező és Ügyfél kötelezik magukat, hogy fenti, a nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiek szerint meghatározott érvényes kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel /képviselővel/.
- 3.15 Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára a mulasztó Fél alappal nem hivatkozhat.

4. Titoktartási kötelezettség

A Hitelpontot időbeli korlátozás nélkül titoktartási kötelezettség terheli Hpt. rendelkezései szerinti üzleti titok és banktitok körébe tartozó adatok vonatkozásában. Banktitoknak minősülnek az Ügyfelekkel kötött egyedi szerződések feltételeire vonatkozó adatok is. Az Ügyfél köteles felhatalmazni a Hitelpontot a hitelügylethez kapcsolódó banktitok, illetve üzleti titok átadására a Nemzetgazdasági Minisztérium (korábban: MAG Zrt.) és a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (korábban: MV Zrt.) számára.

4.1. Üzleti titok

4.1.1. Az üzleti titok fogalma alatt a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott fogalmat kell érteni.

4.1.2. A Hitelpont tulajdonosa, a Hitelpontban minősített befolyást szerezni kívánó személy, a vezető állású személy, valamint a Hitelpont alkalmazottja köteles a Hitelpont működésével kapcsolatban tudomására jutott üzleti titkot – időbeli korlátozás nélkül - megtartani.

4.1.3. A titoktartási kötelezettség nem áll fenn a feladatkörében eljáró:

- Felügyelettel,
- Országos Betétbiztosítási Alappal, önkéntes betét- és intézményvédelmi alappal,
- MNB-vel,
- nemzetbiztonsági szolgálattal,
- Állami Számvevőszékkel,
- Gazdasági Versenyhivatallal,
- a központi költségvetési pénzeszközök felhasználásának szabályszerűségét és célszerűségét ellenőrző Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szervvel,
- vagyonellenőrrel szemben

4.1.4. A titoktartási kötelezettség az eljárás alapját képező ügyre vonatkozóan nem áll fenn a feladatkörében eljáró

- a) nyomozó hatósággal, ügyészséggel szemben a folyamatban lévő büntetőeljárás, valamint a feljelentés kiegészítése keretében,
 - b) a büntető-, valamint hagyatékkal kapcsolatos polgári ügyben, továbbá a csőd-, illetve felszámolási eljárás, valamint önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében a bírósággal szemben.
- 4.1.5. A Hitelpont a nyomozó hatóságot a „halaszthatatlan intézkedés” jelzéssel ellátott, külön jogszabályban előírt ügyési jóváhagyást nélkülöző megkeresésére is köteles tájékoztatni az általa kezelt, az adott ügygel összefüggő, üzleti titoknak minősülő adatokról.
- 4.1.6. Nem jelenti az üzleti titok sérelmét a Felügyelet által a Hitelponttól egyedi azonosításra alkalmas adatok szolgáltatása a nemzetgazdasági folyamatok elemzése, illetve a központi költségvetés tervezés céljából a Pénzügyminisztérium részére.
- 4.2. Banktitok
- 4.2.1. Banktitok minden olyan, az egyes ügyfelekről a Hitelpont rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely ügyfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint pénzügyi intézmény által vezetett számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá pénzügyi intézménnyel kötött szerződéseire vonatkozik.
- 4.2.2. Az Ügyfél a Szerződés fennállása alatt felhatalmazza a Hitelpontot, hogy róla más pénzügyi intézménytől, vagy hatóságtól információt kérjen, e tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést megadja. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Hitelpont az Ügyfél személyi, cég- és hiteladatait a központi hitelinformációs rendszer (KHR) részére átadja.
- 4.2.3. Felek megállapodnak, hogy az előbbiek elmulasztása, illetve akadályozása, vagy késleltetése az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 4.2.4. Banktitok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha:
- a) a Hitelpont Ügyfele, annak törvényes képviselője a rá vonatkozó kiszolgáltatható banktitok-kört pontosan megjelölve közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kéri, vagy erre felhatalmazást ad; nem szükséges a közokiratba, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalás, ha az Ügyfél ezt az írásbeli nyilatkozatát Hitelponttal történő szerződéskötés keretében nyújtja,
 - b) a Hpt. a banktitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad,
 - c) a Hitelpont érdeke ezt az Ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához, vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi.
- 4.2.5. A banktitok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn, és így nem jelenti a banktitok sérelmét
- a) a Hpt. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak szerinti felügyeleti, vagy egyéb adatszolgáltatás,
 - b) egyéb jogszabály által kötelezően előírt információ és adatszolgáltatás,
 - c) közreműködő igénybevétele esetén valamely adat vagy információ közreműködő által történő tudomás szerzése a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek szerint.
- 4.2.6. A Hitelpont, továbbá az, aki üzleti vagy banktitok birtokába jut, köteles azt időbeli korlátozás nélkül megtartani. A titoktartási kötelezettség alapján az üzleti, illetőleg a banktitok körébe tartozó tény, információ, megoldás vagy adat, a Hpt-ben meghatározott körön kívül a Hitelpont, illetve az Ügyfél felhatalmazása nélkül nem adható ki harmadik személynek, és feladatkörön kívül nem használható fel.

arra, hogy annak révén saját maga vagy más személy részére közvetlen vagy közvetett módon előnyt szerezzen, továbbá, hogy a Hitelpontnak vagy, a Hitelpont Ügyfeleinek hátrányt okozzon.

- 4.2.7. Az Ügyfél a Hitelponttal kötött szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy személyes adatai szerződéskötés keretében tárolásra, és a törvényes kötelezettségek teljesítése érdekében továbbadásra, feldolgozásra kerülnek a szerződéskötési folyamatban részt vevő, az okiratokat szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd, a közjegyzői okiratot elkészítő közjegyző, a Hitelpont biztosítási megbízottja, az értékbecslő, valamint a központi alapkezelő szervezet, a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (korábban: MV Zrt.), a jogszabályok alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek részére, és – amennyiben ilyen szervezet bevonásra kerül - az adatfeldolgozást végző társaság részére.

A Hitelpont az Ügyféllel szemben fennálló lejárt és esedékes követeléseinek behajtása céljából, a vele pénzügyi közvetítésre szerződött partnerek, továbbá a követelésvásárlással üzletszerűen foglalkozó társaságok részére átadhatja az Ügyfelek adatait. Az adatközlés tartalma: az Ügyfél, készfizető kezes, biztosítéknyújtó neve, lakcíme és telefonszáma, a késedelmes törlesztő részletek száma, a késedelmes törlesztő részletek összege, a késedelembeesés időpontja, a kölcsönből fennmaradó összeg, a fedezeti ingatlan, ingóság hitelbiztosítéki értéke, beazonosíthatósághoz szükséges adatai.

- 4.2.8. Az Ügyfél felhatalmazza a Hitelpontot arra, hogy az Ügyfélre vonatkozóan az illetékes adóhatóságnál, biztosítónál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervezetnél, illetőleg az Ügyféllel kapcsolatban álló pénzügyi intézménynél az Ügyfél hitelképességének megállapításához szükséges információt szerezzen be. Az Ügyfél a Társaság fenti jogainak gyakorlása érdekében felhatalmazást ad a fenti adatokat kezelő intézményeknek, mint titokgazdának arra, hogy a Társaság részére az általa e célból kért információkat kiszolgáltassák.

5. Adatszolgáltatás a Központi Hitelinformációs Rendszer részére

A Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Adatvédelmi és adatkezelési szabályzata tartalmazza a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatás szabályait valamint a Hitelpont Zrt. adatkezelésével összefüggő rendelkezéseket.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság a Hitelpont Zrt.-t NAIH-50128/2012. adatkezelés nyilvántartási szám alatt vette nyilvántartásba.

6. A kölcsön folyósítása és törlesztése

- 6.1 A Hitelező a Kölcsönszerződés megkötésétől, amennyiben a Hitelező és az Adós közösen másképp meg nem egyezik, a folyósításig, de legfeljebb a Kezdő napig a Kölcsön Összeget az Adós rendelkezésére tartja.
- 6.2 A folyósítás forintban vagy devizában történik. Deviza alapú kölcsön forintban történő folyósítása esetén a folyósított forintösszeg közzétett, és a Hitelező által meghatározott folyósítási árfolyamértéken kerül megállapításra.
- 6.3 A Kölcsön Összeg folyósítása banki átutalással történik, a jelen Üzletszabályzatban, illetve a kölcsönszerződésben foglalt valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének a Hitelező részére történő igazolását követően.

- 6.4 A Hitelező fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontja az a nap, amelyen az összeggel a Hitelező számlája megterhelésre került.
- 6.5 A Hitelező a Kölcsön Összeget az Adós kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlájára, vagy vásárlási kölcsön szerződés megkötése esetén kizárólag az Eladó(k) részére vagy az Ingatlan adásvételi szerződésben meghatározott ügyvédi letéti számlára utalja át. Több bankszámla megjelölése esetén a folyósítandó Kölcsön Összeg megosztása a kölcsönszerződés rendelkezéseinek megfelelően történik.
- 6.6 Törlesztés, illetve a Hitelező javára bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg jóváírásra került a Hitelező által kölcsönszerződésben megadott, vagy pedig az Ügyféllel a kölcsön-szerződés megkötését követően közölt számlán.
- 6.7 Az Ügyfél az őt terhelő fizetési kötelezettségeit átutalással vagy készpénzben történő befizetéssel jogosult és köteles teljesíteni a Hitelező szerződésben megjelölt számlájára.
- 6.8 Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az Ügyfél szerződés-szerű teljesítésének napja az esedékességet megelőző munkanap.
- 6.9 A Hitelező a KMH Program keretében történő Hitelszerződés megkötésével a Nemzetgazdasági Minisztériumnak (korábban: MAG Zrt-nek) az Ügyfél VNT-re irányuló pályázatával kapcsolatos döntését bevárja. A Nemzetgazdasági Minisztérium (korábban: MAG Zrt.) pozitív pályázatértékelési döntése a KMH Hitelprogram keretében történő Hitelszerződés-kötésnek előfeltételét képezi.
- 6.10 Hitelező a KMH Program keretében történő Hitelszerződés, továbbá az Ügyfél részére a Nemzetgazdasági Minisztérium (korábban: MAG Zrt.) által kiállított Támogatói Okirat megküldésével kapcsolatban a KMH Eljárásrendben foglaltak szerint jár el.

7. A jogilag alkalmas ingatlan fedezet

- 7.1 Az Adósnak az Általános jelzáloghitel összeg folyósítása előtt meg kell szereznie az Ingatlan tulajdon-jogát, hogy az Ingatlanra a Hitelező javára jelzálogjog/önálló zálogjog, valamint vételi jog érvényesen megalapításra és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhessen.
- 7.2 Általános jelzáloghitel esetén a Hitelező az Ingatlant a Kölcsön biztosítékeként akkor fogadja el, ha az, az Adós kizárólagos, tehermentes - vagy a Hitelező által folyósítandó kölcsön összegéből tehermentesíthető -, jogerősen bejegyzett tulajdonában áll és az Adós birtoklását semmi nem korlátozza. További feltétel, hogy a Kölcsön futamideje alatt az Ingatlan tulajdoni lapján semmilyen a jelzálogjog/önálló zálogjog, illetve vételi jog érvényesítését befolyásoló jog vagy tény nem kerülhet be-, illetve feljegyzésre vagy széljegyzésre, amelyről az Adós külön okiratban köteles nyilatkozni.
- 7.3 A Hitelező ingatlanra vonatkozó Vásárlási kölcsön esetén az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződését abban az esetben fogadja el, ha az a jogszabály által megkívánt alaki és tartalmi megkötésekkel készült és megfelel a következő feltételeknek, valamint alkalmas az alábbi joghatások kiváltására:
- Az Adós per-, teher- és igénymentes tulajdont szerezzen.
 - Az Adós az adásvétel során haszonélvezeti jogot harmadik személy részére nem alapíthat, vagy haszonélvezeti jog alapítása esetén a haszonélvező adóstársként lép be a szerződésekbe.
 - A Kölcsön Összegeből minden esetben a legutolsó vételárrész teljesíthető, melynek módja átutalással a szerződésben meghatározott bankszámlá(k)ra.

- Több Eladó esetén szerepeljen a Kölcsön Összegeből fizetendő vételárrészre való jogosultság Eladók közötti osszagszerú megosztása.
 - Eladó járuljon hozzá az Adós tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséhez, vagy a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát helyezze ügyvédi letétbe, mely a letétből ezen nyilatkozatot a Letéteményes akkor köteles kiadni, ha Hitelező választása szerint vagy a hitelígérvényét kiadta vagy az Eladó részére vagy az Eladó által megjelölt számlára a Hitelező a hátralékos vételárat elutalta. Az Eladó a letétben szereplő nyilatkozatot csak a Hitelező írásos hozzájárulása esetén, vagy a Hitelező által elfogadott letéti szerződés rendelkezései szerint vonhatja vissza, illetve kaphatja meg.
 - Az ingatlan adásvételi szerződés semmilyen függő, vagy bontó feltételt nem tartalmazhat és annak hatálya beállításához harmadik személy hozzájárulására sem lehet szükség.
 - Az Adós az ingatlanon legkésőbb a teljes vételár megfizetésével egyidőben minden korlátozástól mentes birtoklási jogosultságot szerezzen és a birtokátadásáról az Eladó egyértelmű nyilatkozatot tesz.
- 7.4 Az Adós tulajdonjogának bejegyzése során köteles úgy eljárni, hogy tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg, de azt sorrendben követve a Hitelező javára alapított jelzálogjog/ önálló zálogjog és – amennyiben az jogilag érvényesen kiköthető - vételi jog is bejegyzésre kerüljenek az ingatlan tulajdoni lapjára. A Hitelező javára szóló jelzálogjog szerződésben kikötött ranghelyre történő földhivatali bejegyzése érdekében bármely szerződő fél jogosult eljárni, annak, illetve a vételi jog bejegyeztetésének költségei az Adóst terhelik.

III. A kölcsön igénybe vétele

1. A hitelkérelem befogadásának feltételei

- 1.1. A Hitelező a hitelkérelmet az alábbi dokumentumok rendelkezésére bocsátása esetén fogadja be:
- Ügyfél által Kitöltött kölcsönkérelmi adatlap
 - Ügyfél által kitöltött kölcsönkérelmi pótlap társas vállalkozásnál
 - Az Ügyfelek (Tulajdonosok, ügyvezető(k), készfizető kezes(ek), zálogkötelezett(ek) (ingatlan tulajdonosai, ingatlan tulajdonosainak házastársai, haszonélvező, özvegyi jog jogosultja), egyéb jogosult(ak)) személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának fénymásolatai, aláírva, KHR nyilatkozatok
 - Az ingatlanfedezet(ek) 30 napnál nem régebbi teljes hiteles földhivatali tulajdoni lapja
 - 90 napnál nem régebbi hiteles földhivatali térképmásolat
 - Az ingatlan alaprajza, társasháznál törzslapja
 - 30 napnál nem régebbi, ügyvéd vagy közjegyző vagy cégbíróság által hitelesített eredeti cégkivonat
 - Eredeti aláírási címpéldány vagy aláírás minta
 - Társasági szerződés vagy alapító okirat másolata cégvezető által cégszerűen aláírva
- 1.2. GOP 4.1. és a KMOP 1.3.1. Hitel Program, valamint a KMH GOP és KMH KMOP Hitel Program keretében történő hitelkérelmek esetén megkívánt további dokumentumok:

- Projekt adatlap (KMOP-2011-1.2.1/M vagy GOP-2011-2.1.1/M, teljes pályázat kinyomtatása)
- Pályázatot tartalmazó CD
- Pályázathoz kapcsolódó nyilatkozat cégszerűen aláírva
- Az Új Széchenyi Terv Kombinált hitel keretében finanszírozást igénylőknek a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (korábban: MV Zrt.) által a Programban megjelölt kizáró körülmények fel nem állásáról szóló nyilatkozatok (I. nyilatkozat a köztartozásról, II. nyilatkozat a de minimis elvekről)
- Üzleti terv (mérlegterv, eredményterv a következő két évre legyen kitöltve)
- 30 napnál nem régebbi eredeti NAV igazolás, amely tartalmazza a VPOP igazolást is
- 30 napnál nem régebbi eredeti önkormányzati adóigazolás
- Utolsó lezárt év éves beszámolója (mérleg- és eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, főkönyv) minden oldalon cégszerűen aláírva
- Főkönyvi kivonat az utolsó negyedévig minden oldalon cégszerűen aláírt
- Bankszámlaszerződés fénymásolata
- Utolsó 3 hónap bankszámlakivonatainak másolata
- Amennyiben kezes vállalkozást szükséges bevonni az ügyletbe, abban az esetben a kezes vállalkozásról (a tulajdonosairól, ügyvezetőiről is) ugyanazon dokumentumok benyújtása szükséges a dokumentum lista alapján, mint az adós vállalkozásról
- Önerő igazolás (10 %-ról)
- Eszközvásárlás esetén: árajánlatok benyújtása
- Ingatlanvásárlás esetén: szándéknyilatkozat vagy előszerződés benyújtása (eredeti)
- A Hitelbírálati díj megfizetésének igazolása a Hitelező részére, kivéve azon hiteltermékek esetében, amelyeknél a Hirdetmény másképpen rendelkezik.

2. A szerződéskötés általános feltételei

- 2.1 A szerződéskötés alapvető feltétele a hitelkérelem Hitelező általi pozitív elbírálása.
- 2.2 Amennyiben az Adós devizakülföldi, úgy a folyósításhoz szükséges, hogy valamennyi, devizakülföldi ingatlanszerzéséhez szükséges jogszabályi feltételnek megfeleljen és a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezzen.
- 2.3 Jelen Üzletszabályzat alapján kölcsönszerződések és szerződést biztosító mellékkötelezettségek szerződéseik kizárólag írásban jöhetnek létre érvényesen.
- 2.4 A szerződés csak írásban, a Hitelező és az Ügyfél közös megegyezésével módosítható érvényesen.
- 2.5 Az okiratok közjegyzői okiratba való foglalás valamint szükség szerinti ügyvédi ellenjegyzési költségeit az Adós viseli.
- 2.6 A szerződésbe foglalt feltételek bármelyikének Ügyfél által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Hitelező szerződésmódosítási díjat számít fel.

3. A kölcsön, illetve hitel folyósításának általános feltételei

- 3.1 A Hitelező csak a jelen Üzletszabályzatban felsorolt feltételek maradéktalan és együttes teljesülése, valamint azoknak a Hitelező részére való igazolása után dönt a kölcsön folyósításáról. A Hitelező ettől a rendelkezéstől kivételes esetben eltérhet, de ebben az esetben jogosult egyéb feltételt is írásban kikötni.
- 3.2 A kölcsön, illetve hitel folyósításának a feltételei:
- Amennyiben a kölcsön célja ingatlan vásárlás, úgy az adásvételi szerződésben foglalt vételár Kölcsönön felüli részét az Adós maradéktalanul megfizette az Eladó részére, és ezt az Eladó, vagy a letétkezelőként eljáró ügyvéd/közjegyző által kiállított teljes bizonyító erejű okirattal igazolta a Hitelezőnek.
 - A Kölcsönből fizetendő vételárrész teljesítésének a határideje még nem telt le. Amennyiben a fizetési határidő már letelt, úgy szükséges az adásvételi szerződés megfelelő tartalmú módosítása, amelyben az Eladó kijelenti, hogy a fizetendő, hátralékos vételár rész az adásvételi szerződés módosítás Hitelező részére történő átadásától számított 10 napon belül történő megfizetése esetén a vevővel szemben kamat, kötbér vagy bármely egyéb igényt nem támaszt, továbbá kijelenti, hogy ilyen igényt eddig sem támasztott. Amennyiben az Eladó az Adóssal szemben kamat, kötbér vagy bármely egyéb igényt támasztott, úgy annak teljesülését az Eladó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozatának benyújtásával kell igazolni.
 - a Hitelező javára biztosítékkul felajánlott és a Hitelező által biztosítékként elfogadott ingatlanokra az adásvételi szerződésnek megfelelően az Adós tulajdonjogát a földhivatal határozattal bejegyezte, vagy az Adós tulajdonjog bejegyzési kérelme legalább széljegyzett formában szerepel a tulajdoni lapon, és az Eladó visszavonhatatlan, végleges és feltétel nélküli tulajdonjog bejegyzési engedélyét az Adós részére átadta, vagy az ügyben eljáró ügyvédnél letétbe helyezte, és ezt a Hitelező felé igazolta.
 - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban készült, az illetékes földhivatal által érkeztetett tulajdonjog bejegyzési engedély, valamint az eljáró ügyvéd által szerkesztett és aláírt, az illetékes földhivatal által érkeztetett, a jogszabály szerint előírt mellékletek benyújtását is igazoló tulajdonjog bejegyzési kérelem eredeti példánya a Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zrt. részére átadásra került, valamint
 - a Hitelező javára biztosítékkul felajánlott és a Hitelező által biztosítékként elfogadott ingatlanokra, az ott megjelölt zálogjogi ranghelyekre a jelzálogjog és – amennyiben annak jogszabályi lehetősége fennáll - vételi jog bejegyzésre került, vagy az ingatlanok tulajdoni lapján legalább széljegyként szerepel, és ez az érintett ingatlanok 15 (tizenöt) napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatának bemutatásával igazolt;
 - a tulajdoni lapokon a kölcsönbírálat óta a Hitelezőt hátrányosan érintő változás nem került bejegyzésre/széljegyzésre;
 - a zálogul leköötött vagyontárgyakra kötött biztosítás Hitelezőre történt engedményezésének igazolása;
 - a fedezeti ingatlanokra vonatkozó, Hitelező számára elfogadható Értékbecslés elkészült;
 - az Adós köteles a bankjánál vezetett pénzforgalmi számláján a kölcsön havi törlesztő részletének összegére állandó átutalási megbízást adni minden hónap 7. napjára, kedvezményezettként a Hitelező törlesztési bankszámláját megjelölve és ezt a folyósítást megelőzően a Hitelpont ZRt. részére bemutatni.

- az Adós a Hitelező részére átadta az összes bankszámlái feletti azonnali beszedési (inkasszós) jogot megalapozó formanyomtatványok eredeti, a bankszámlát vezető hitelintézet által záradékolt példányaikat.
- Az Adós gazdálkodó szervezet cégjegyzésre feljogosított képviselőjének büntető jogi felelőssége tudatában, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozni kell arról, hogy tudomása szerint a társaság ellen csőd, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás nincs folyamatban, továbbá biztosítási intézkedésként vagyonát zár alá nem vették és az illetékes döntéshozó szerve a jogügylet megkötésére érvényes döntést hozott és a szerződések aláírására minden szükséges felhatalmazással rendelkezik.
- amennyiben a Kölcsön folyósítása további feltételekhez kötött, akkor ezeket a további egyedi feltételeket az egyes biztosítéki szerződések tartalmazzák.

3.3. A kölcsön folyósításának időpontja

3.3.1 A Hitelező a kölcsönt – a kölcsönszerződésben, valamint a jelen Üzletszabályzat III.3.2. pontjában felsorolt – valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének Hitelező részére történő igazolását követő 8 azaz nyolc banki napon belül, azaz a Folyósítási Napon a kölcsönszerződésben megjelölt számlára, átutalással bocsátja az Adós rendelkezésére. Amennyiben a folyósításra rendelkezésre álló időtartam utolsó napja munkaszüneti vagy bankszünnap, a folyósítási kötelezettség végső határideje az azt követő munkanap. Ingatlanvásárlási kölcsön esetén az Adós által megjelölt számlaszám csak az adásvételi szerződésben az eladó által megjelölt számlaszám lehet.

3.3.2 Amennyiben a folyósítási feltételek a hitelszerződés aláírásától számított 30 (harminc) nap alatt nem teljesülnek, a Hitelező jogosult az Adós írásbeli értesítése mellett a hitelszerződéstől bármiféle kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül egyoldalúan elállni.

IV. A kölcsön kamatperiódusa, kamat és kezelési költsége

1. A kölcsön kamatperiódusa

A Hitelező Hirdetményében határozza meg és teszi közzé az Adósok által választható kamatperiódusokat. A meghirdetett kamatperiódusok közül az Adós – jelen Üzletszabályzatban foglalt feltételek betartásával – választani jogosult. A kölcsönkérelemben az Adós által megjelölt kamatperiódust a kölcsönszerződés tartalmazza.

2. A kölcsön kamatának számítási módja

2.1 A kölcsön kamatának meghatározásának alapja a fennálló tőketartozás.

2.2 Az esedékes kamat mértékét a Hitelező a fennálló tőketartozás és a $365(366)/360$ napos kamatszámítási módszer figyelembevételével határozza meg.

2.3 A kamatszámítás napi kamatszámítással történik és a folyósítás napjával kezdődik. A kölcsön folyósításának napja kamatozik, a kölcsön törlesztésének napja nem.

2.4 A kamatszámítás képlete:

$$\text{Kamat} = \text{Tőke} * \text{Kamatláb százalékban} * \frac{\text{Napok}}{36000}$$

3. A kölcsön éves kezelési költségének számítási módja

3.1 Az éves kezelési költség meghatározásának alapja az ügyleti év első napján fennálló tőketartozás, beleértve az ügyleti év elején esetlegesen fennálló hátralékos tőketartozás összegét is. Az éves kezelési költség az ügyleti évek után kerül felszámításra, vagyis - a kölcsön tényleges folyósításának napjától függetlenül - a kezdő naptól, illetve minden ügyleti év első fordulónapjától.

3.2 Az éves kezelési költség számításának képlete:

$$Q = T * q \quad \text{ahol}$$

Q: éves kezelési költség,

T: az üzleti év első napján fennálló tőke

q: kezelési költségszázalék század része

4. A kamat, a kezelési költség, illetve díjak módosítása

4.1 A kölcsön kamatlába csak a jelen fejezet 5.4 pontjában felsorolt esetekben változtatható.

4.2 A kezelési költség mértéke ügyleti évenként változtatható. A kezelési költség ügyleti éven belül nem változtatható.

A Hitelező – a jelen Üzletszabályzatban foglalt szabályok betartásával – egyoldalúan jogosult a kölcsön ügyleti kamatlábát, illetve egyéb díjak mértékét a már megkötött szerződések tekintetében megváltoztatni.

A Hitelező az egyes szolgáltatásaira vonatkozó kamatokat, díjakat és jutalékokat továbbá a vonatkozó jogszabály alapján megállapított teljes hiteldíj mutatót (THM) hirdetményben teszi közzé. A hitelező a THM változtatási jogát fenntartja.

Hitelező a kondíciós lista ügyfelek számára kedvezőtlen módosítását a módosítás hatályba lépése előtt legalább 15 nappal, Hitel, Hitelkeret, vagy Kölcsön szerződést érintő módosításokat azok hatályba lépése előtt – kivéve az olyan Hitel, Hitelkeret, vagy Kölcsön szerződés kamatait érintő változásokat, ahol a kamat módosítása referencia kamatlábhoz kötött – legalább 60 nappal köteles Hitelező székhelyén kifüggesztett Hirdetmény, illetve Hitelező honlapján (www.hitelpont.hu), továbbá az egyes ügyfelekkel kötött szerződésekben meghatározott módon közzétenni. Az Ügyfél Hitel, Hitelkeret, vagy Kölcsönre vonatkozó, a kamatot, díjat, vagy költséget érintő egyoldalú, rá nézve kedvezőtlen módosítás esetén a módosítás hatályba lépése előtti 60 napban jogosult a Szerződés díjmentes felmondására..

Az ügyfél köteles a felmondással, vagy megszüntetéssel egy időben a Hitel, Hitelkeret, vagy Kölcsön-szerződéssel igénybe vett összeget és ahhoz tartozó egyéb költségeket teljes mértékben visszafizetni. Az ügyfél a felmondás vagy megszüntetés szándékáról köteles Hitelezőt írásban és legalább 8 nappal korábban értesíteni.

V. A kölcsön, a kamat és kezelési költség esedékessége és megfizetésük módja

1. A kölcsön törlesztő összege

- 1.1 A kölcsön tőkerésze – kivéve Halasztott tőketörlesztésű kölcsön esetén - valamint a kamat havonta esedékessé váló része, továbbá az éves kezelési költség 1/12-ed része együttesen képezi a havi törlesztő összeget. A törlesztő összeg kizárólag a kezdő napot követően felmerülő fizetési kötelezettségeket tartalmazza, így amennyiben a kölcsön folyósítása a kezdő napot megelőzően történik, a folyósítás napjától a kezdőnapig a kölcsön összege után járó üzleti kamat és kezelési költség összegét, az Adós az V.2. pont szerint köteles megfizetni.
- 1.2 A havi törlesztő összeg meghatározása a tőke és kamat tekintetében – a Halasztott tőketörlesztésű kölcsön kivételével - annuitásos módszerrel történik, az ily módon számított összeg kiegészül a kezelési költség havonta esedékessé váló összegével, az alábbi képlet szerint:

$$t = \frac{K \cdot r_h}{1 - 1/(1+r_h)^f} + Q/12$$

Ahol:

t: a havi törlesztőrészlet,

K: a fennálló tőke,

r_h : az éves kamatszázalék 1/1200-ed része,

f: a futamidő hónapokban,

Q: az éves kezelési költség.

- 1.3 Halasztott tőketörlesztésű kölcsönnél a havi törlesztő részlet a kamaton és a kezelési költségen kívül nem foglal magában tőketörlesztést; a tőke megfizetése a futamidő végén egy összegben esedékes.

$$t = K \cdot r / 12 + Q / 12$$

t: a havi törlesztőrészlet,

K: a fennálló tőke,

r: az éves kamatszázalék század része

n: kamatnapok száma,

Q: az éves kezelési költség.

A havi törlesztő összeg – kivéve esetlegesen az utolsó ügyleti év utolsó törlesztő összegét – ügyleti éven belül forint alapú hitel esetén állandó, a törlesztő összegben a tőke és a kamat aránya változó, kezelési költség összege állandó. Deviza alapú hitel esetében a havi törlesztő összeg az árfolyam korrekciós tétellel módosul. Az adott hónapban felmerülő törlesztő részlet árfolyam korrekciós tétele, az adott devizanem előző havi és a tárgy havi árfolyam módosulásából kerül kiszámításra. A devizaárfolyamok a Hitelező által esedékességkor közzétett törlesztési árfolyamértékeken kerülnek figyelembe vételre.

$$ft = dt * dE_{-1} + a * (dE_{-1} - dE_{-2}) * dt * (r * n) / 360 - (dE_{-1} - dE_{-2}) * dt * b$$

ha $(dE_{-1} - dE_{-2}) < 0$ akkor $a = 0$ és $b = 1$

ha $(dE_{-1} - dE_{-2}) > 0$ akkor $a = 1$ és $b = 0$

ha $(dE_{-1} - dE_{-2}) = 0$ akkor $a = 0$ és $b = 0$

Ahol:

ft: forint törlesztő;

dt: deviza törlesztő;

dE_{-2} : tárgyhavit 2 hónappal megelőző fordulónap törlesztési árfolyama;

dE_{-1} : tárgyhavit megelőző fordulónap törlesztési árfolyama;

r: éves kamatszázalék század része;

n: kamatnapok száma,

a: bináris tényező melynek értéke 1 vagy 0

b: bináris tényező melynek értéke 1 vagy 0

Minden kamatperiódus első napjával, mint fordulónappal, a Hitelező – újraütemezéssel és a kamat mértékének és/vagy a kezelési költségnek az aktualizálásával – új törlesztő összeget állapít meg, melyről az Adóst a fordulónapot követő 20 napon belül írásban értesíti. Ezen értesítés nem érinti a Hitelező azon kötelezettségét, hogy amennyiben az új ügyleti évben akár a kamat, akár a kezelési költség emelkedik, az erről szóló értesítést a fordulónapot megelőző 15 napig Hirdetmény útján közölje Adóssal.

Amennyiben a törlesztő összeg annuitás képletével meghatározott havi mértéke az adott ügyleti évben nem éri el a valamely hónapban megfizetendő és a kamatszámítás képlete alapján megállapított ügyleti kamat mértékét, ebben – és csak ebben – az esetben a Hitelező az annuitás képletével megha-

tározott, adott ügyleti évre vonatkozó törlesztő összeget korrigálja kizárólag olyan mértékig, hogy az adott ügyleti évben a törlesztő összeg havi mértéke minden hónapban elérje a havi ügyleti kamat mértékét.

2. A törlesztő összeg és a kezdő nap előtti ügyleti kamat és kezelési költség esedékessége

- 2.1 A kölcsön törlesztő összegének esedékessége a kezdő nap figyelembevételével kerül meghatározásra. Az első törlesztő összeg kezdő napot követő hónapban, e hónapnak a fordulónapján esedékes. Minden további törlesztő összeg havonta, minden hónapnak a fordulónapján, illetve a kölcsön végső lejáratáig meghatározott naptári napon esedékes. Áthidaló kölcsön esetében az első három hónap, Gyorskölcsön és Vásárlási gyorskölcsön esetében az első két hónap törlesztő összege a folyósításkor esedékes. A további törlesztő összegek a további fordulónapokon esedékesek.
- 2.2 A kölcsön első ügyleti évére vonatkozó havi pontos törlesztő összege a kölcsönszerződésben kerül meghatározásra.
- 2.3 Amennyiben a kölcsön folyósítása a kezdő napot megelőzően történik, a folyósítás napja és a kezdő nap közötti időre járó – és ezért a törlesztő összegben figyelembe nem vett – ügyleti kamat és kezelési költség az alábbiak szerint válik esedékessé:
- ha a folyósítás a kezdő napot megelőző 30. nap előtt következett be, úgy a kezdő nap előtti időszakra járó ügyleti kamat és kezelési költség a kezdő napon esedékes,
 - ha a folyósítás a kezdő napot megelőző 30. napon vagy azt követően következett be, úgy a kezdő nap előtti időszakra járó ügyleti kamat és kezelési költség az első törlesztő összeg esedékességével egyidejűleg esedékes.
 - Halasztott tőketörlesztésű kölcsönök esetén a kezdőnapon esedékes.
- 2.4 A fenti időszakra járó ügyleti kamat és kezelési költség összegéről és esedékességének naptári napjáról a Hitelező a folyósítást követő 15 napon belül az Adóst írásban értesíti.
- 2.5 A folyósítás és a kezdőnap közötti időszakra vonatkozó kamat és kezelési költség számítási módja:

$$t = K \cdot \frac{n}{360} \cdot (r+q)$$

t: díjfizetés összege,

K: a kölcsönösszeg,

r: az éves kamatszázalék század része

f: kamatnapok száma,

q: az éves kezelési költségsszázalék század része.

n: napok száma (kamatnapok)

3. A Hitelcél teljesítése, a pénzügyi teljesítés módja és határideje

- 3.1 A hitelcél megvalósítása beruházási hitel esetén egyrészt a projekt megvalósításával, másrészt a Hitelpont által nyújtott kölcsön visszafizetésével történik.
- 3.2 Az Ügyfél köteles az ÚSZT projekt megvalósítását a hitel folyósításától számított 60, azaz hatvan napon belül megkezdeni, és a szerződéskötést követő legkésőbb 24, azaz huszonnégy hónapon belül, KMH esetén a projekt megkezdésétől, vagy a Támogatói okirat hatálybalépésétől (a kettő közül a későbbi) számított 12, azaz tizenkét hónapon belül befejezni. Az ÚSZT esetében a határidő indokolt esetben további 6, azaz hat hónappal meghosszabbítható.
- 3.3 Az Ügyfél a projekt helyzetét a beruházás folyamán Hitelező felhívására, illetve annak megvalósulását a beruházás befejezésekor köteles igazolni a Hitelpont részére.
- 3.4 Az Adósnak a kölcsönszerződés alapján teljesítendő fizetési kötelezettsége havonta a Hitelpont által meghatározott összegű részletekben bármilyen (pl.: beszámításra, viszontkeresetre, vagy más jogcímre alapított) levonás nélkül esedékes, kivéve, ha a levonásra a Hitelpontot jogszabály kötelezi. Ez utóbbi esetben az Adós köteles a Hitelpontnak olyan további összeget megfizetni, amellyel együtt a Hitelpont által ténylegesen kapott összeg megegyezik azzal az összeggel, amelyet a Hitelpont akkor kapott volna, ha ilyen levonás nem terhelte volna a befizetést.
- 3.5 A biztosítékot képző ingóságban, ingatlanban, kiegészítő fedezetként nyújtott biztosítékban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve az adott biztosíték birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat, bevétel kiesés, kár, nem érinti az Adós törlesztő-részlet fizetési kötelezettségét és nem mentesíti a kölcsönszerződésben foglalt egyéb kötelezettségei teljesítése alól sem.
- 3.6 Az Adós a törlesztő-részleteket a szerződés előírásai szerint köteles a Hitelpontnak teljesíteni úgy, hogy azt a Hitelpont részére megadott bankszámlára befizeti, vagy átutalja, vagy a bankszámláról a Hitelpont a részére adott beszédési megbízásra felhatalmazás alapján beszedi. Az Adós köteles a Hitelpontt írásban, vagy rövid úton (fax, távirat) értesíteni arról, ha bármilyen esedékességi időpontot megelőző 3., azaz harmadik napig a Hitelponttól nem kapott az adott esedékességre vonatkozóan Számlát.
- 3.7 A tájékoztatás elmaradása esetén az Adós nem hivatkozhat arra, hogy a fizetési kötelezettségét a Számla elmaradása miatt nem teljesítette.
- 3.8 Amennyiben az Adós által teljesített befizetés az Adós aktuális lejárt tartozását nem fedezi, úgy a Hitelpont a befolyt összeget minden esetben az alábbi sorrendben számolja el:
- 1) költségek, díjak
 - 2) késedelmi kamat
 - 3) ügyleti kamat
 - 4) tőketartozás.
- 3.9 Az Ügyfél az őt terhelő fizetési kötelezettségeit ellenkező megállapodás hiányában átutalással köteles teljesíteni. Az átutalást az Ügyfél olyan időpontban köteles teljesíteni, hogy az őt terhelő, esedékessé váló fizetési kötelezettség teljes összege az esedékesség napján – amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az esedékességet megelőző munkanap – a kölcsönszerződésben megjelölt számlán rendelkezésre álljon.
- 3.10 Az Ügyfél által a Hitelező javára teljesített bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg jóváírásra került a Hitelező kölcsönszerződésben megjelölt számláján. A szerződés szerű előtörlesztés esetének kivételével, az Ügyfél által az esedékességet megelőzően teljesített fizetéseket is az esedékesség napján kell teljesítettnek tekinteni.

4. Az előtörlesztés szabályai

- 4.1 Az Adós csak akkor jogosult előtörlesztésre, ha az előtörlesztés napjáig fennálló fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.
- 4.2 Előtörlesztés esetén az Adós előtörlesztési díjat köteles fizetni, mely az előtörlesztés jóváírásával egyidejűleg esedékes, és a rendelkezésre álló többlet befizetés összegének terhére kerül levonásra. Az előtörlesztési díjat mind részleges mind teljes előtörlesztés esetén meg kell az Adósnak fizetnie.
- 4.3 Az előtörlesztés díját a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.
- 4.4 Előtörlesztés esetén a Hitelező a visszafizetett tőkével arányosan csökkenti a hátralevő futamidőre megállapított hiteldíjat.
- 4.5 Amennyiben, az előtörlesztés mértéke nem éri el a teljes fennálló tőketartozás összegét, a kölcsönszerződés módosításra kerül olyan módon, hogy az, az új tőketartozásnak megfelelő törlesztő részletet tartalmazza.
- 4.6 Az Adós által teljesített többlet befizetések után a Hitelező kamatot nem térít. Az Adós közjegyző által hitelesített írásbeli kérelmére, vagy a Hitelező székhelyén történő személyes ügyintézése esetén a többletbefizetés összegét a kérelemben megjelölt bankszámla javára a Hitelező visszautalja.
- 4.7 Amennyiben az előtörlesztés napján az Ügyfélnek lejárt tartozása áll fenn a Hitelponttal szemben, úgy az előtörlesztésként teljesített összeg először a lejárt tartozásokra kerül elszámolásra és a fennmaradt összeg csökkenti csupán az elő nem írt tőketartozását.
- 4.8 A Hitelpont az Ügyfél előzetes írásbeli értesítése nélkül történt előtörlesztési igényt és az Ügyfél által teljesített befizetést – tekintettel arra, hogy a Hitelpont részére ez esetben nem érkezik rendelkezés arról, hogy a befizetett összeget milyen jogcímen kezelje – előtörlesztésként nem köteles elfogadni, hanem az esetlegesen fennálló lejárt tartozások kiegyenlítését követően, a jövőben esedékes és lejárttá vált tartozások összegét csökkenti, majd a futamidő végén pedig az esetlegesen fennmaradó különbözeti összeggel a szerződés megszűnésekor számolnak el egymással. A Hitelpont rögzíti, az Ügyfél pedig tudomásul veszi, hogy az előtörlesztett összegeket újból igénybe venni nem lehet.
- 4.9 A biztosítékul lekötött vagyontárgyak tehermentesítése kizárólag akkor történik meg, ha az Ügyfél teljes fennálló tartozása kiegyenlítésre került a Hitelpont részére.
- 4.10 Az Ügyfél köteles előtörlesztést teljesíteni, vagy haladéktalanul új biztosítékot nyújtani, a biztosítékként felajánlott ingatlan, ingóság, követelés értékesítése, cseréje, elajándékozása, megszűnése, gazdasági társaságba apportként történő bevitele, megterhelése esetén. Kötelező előtörlesztés esetén az Ügyfélnek az előtörlesztési kötelezettségét egyösszegben, a kötelezettség keletkezésétől számított 5, azaz öt banki napon belül kell teljesítenie.
- 4.11 A következő ügyleti évre érvényes új törlesztő összeg megállapítására az előtörlesztés jóváírása után fennmaradó tőketartozás figyelembe vételével kerül sor, melyről a Hitelező az Adóst – a szokásos egyenlegértesítőben – a jóváírást követő 15 napon belül írásban értesíti.
- 4.12 Amennyiben a kölcsönszerződéshez kapcsolódó vagyonbiztosításból fakadó kifizetés következik be a Hitelező javára, úgy minden esetben ezen teljes összeget a Hitelező – külön előtörlesztési díj felszámítása nélkül – az Adós javára rendkívüli előtörlesztésként írja jóvá.
- 4.13 Amennyiben a kifizetett biztosítási összeg a teljes fennálló tartozást nem fedezi, a Hitelező a rendkívüli előtörlesztést minden esetben akként számolja el, hogy a kölcsön szerződésben megjelölt futamideje nem, csak annak törlesztő összege csökken.
- 4.14 A biztosítási összeg fizetése esetén a rendkívüli előtörlesztés jóváírásának napja a biztosítási összeggel érintett szerződés azonosítását követő első törlesztő összeg esedékességével azonos naptári nap.

- 4.15 Fenti szabályok az irányadók abban azt esetben is, ha a hitel fedezeteként kikötött ingatlant érintő vagyonbiztosítás alapján a Biztosító Társaság a Hitelpont, mint kedvezményezett/engedményes részére fizetést teljesít, és ezen összeg helyreállításra fordítása nem lehetséges vagy azt az érintett ingatlan tulajdonosa nem kívánja.

5. Szerződésmódosítás

- 5.1. Az Ügyfél írásban jogosult a szerződés módosítását kérni, amelyet a Hitelpont megvizsgál, de azt nem köteles elfogadni. A kölcsönszerződés módosítása mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. Nem minősül szerződésmódosításnak a Hitelpont bármilyen egyoldalú visszaigazolása, azt a felek minden esetben írásba foglalt szerződésmódosításban kötelesek rögzíteni.
- 5.2. A Hitelpont az ügyfél számára kedvezően, egyoldalúan bármikor módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit.
- 5.3. A Hitelpont kamatot, díjat, költséget, egyéb szerződési feltételt a már megkötött kölcsönszerződések tekintetében is jogosult egyoldalúan módosítani, de amennyiben a módosítás a Hitelpont által egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül történik, úgy az kizárólag az 5.4. pontban meghatározott feltételek, körülmények bekövetkezése esetén lehetséges.

A Hitelpont nem jogosult új kamat, vagy díj bevezetésével, illetőleg a kamat, díj, költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja tekintetében az ügyfél számára kedvezőtlenül a kölcsönszerződéseket egyoldalúan módosítani.

A kölcsönszerződés kamatot, díjat érintő, az ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról, a módosítás hatályba lépését 15, azaz Tizenöt nappal megelőzően a Hitelpont – a honlapján és az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben – Hirdetményében tájékoztatja az Ügyfeleit. A változás kizárólag a módosítás hatályba lépése utáni időszakra vonatkozhat. A Hirdetményből egyértelműen megállapíthatónak kell lennie, hogy melyik kamat-, díj, vagy költségelem és milyen mértékben változik, továbbá szerepeltetni kell benne a módosítás okait.

A kamat változásáról a Hitelpont a kamatértéssel együtt is értesíti az Adóst. A Hitelpont a kamat-emelésről szóló értesítő levelét olyan időben küldi ki az Adós részére, hogy az Adós azt a módosítás hatályba lépését megelőző 15, azaz tizenöt nappal korábban megkapja.

Amennyiben az Adós a módosítást nem fogadja el, úgy jogosult a kölcsönszerződést a módosítás hatályba lépéséig, a módosítás hatálybalépésének napjára felmondani. A felmondással az Ügyfélnek a Hitelponttal szemben fennálló teljes tartozása egyösszegben lejárttá és esedékessé válik, amely teljes tartozását az Ügyfél egy összegben a felmondással egyidejűleg köteles a Hitelpont részére megfizetni.

Az Ügyfél köteles a felmondási és a teljes tartozás visszafizetési szándékát a visszafizetés teljesítése előtt legalább 5, azaz öt munkanappal korábban írásban jelezni a Hitelpont részére.

- 5.4. A Hitelpont az alábbi feltételek, körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani, kiegészíteni az ügyféllel kötött szerződéseit:
- 5.4.1. az Új Széchenyi Hitel Programra, az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel Programra vonatkozó európai uniós és magyar jogszabályi előírások, szabályozások, követelmények, hatósági előírások olyan változása esetén, amelyet a Hitelpontnak kötelezően alkalmaznia kell, vagy alkalmazására lehetőséget kap;
- 5.4.2. a pénz-, és tőkepiaci körülmények jelentős változása esetén;

- 5.4.3. bankközi hitelkamatok emelkedése
 - 5.4.4. az Adós hitelképességének romlása, adósminősítési besorolásának negatív irányú változása, fizetőképességének, vagy fizetési hajlandóságának romlása esetén;
 - 5.4.5. az Új Széchenyi Hitel Program, illetve az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel Program végrehajtása során, illetve bármely refinanszírozott kölcsön esetében, amennyiben a Hitelpont forrásszerzési költségei emelkednek, a költségek emelkedésével arányos mértékben;
 - 5.4.6. a kölcsön biztosítékai bármelyikének állaga romlik, vagy az értéke csökken a biztosítéki szerződés megkötésének időpontjához képest, vagy a biztosíték megsemmisül, harmadik személy birtokába, tulajdonába kerül;
 - 5.4.7. magyarországi országhoz tartozó kockázat növekedése
 - 5.4.8. hitelező közteher viselési kötelezettségének növekedése
 - 5.4.9. éves fogyasztói árindex kétszámjegyű emelkedése
 - 5.4.10. a kötelező tartalékolási, illetve céltartalék képzési szabályok kedvezőtlen változása esetén
 - 5.4.11. bármely az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó kölcsön, vagy az annak biztosítására kötött jogviszonyokra vonatkozó jogszabályok megváltozása esetén;
 - 5.4.12. az egyedi kölcsönszerződésekben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén.
- 5.5 A Hirdetményt a Hitelező jogosult egyoldalúan az egyes szerződések külön módosítása nélkül megváltoztatni. Amennyiben a módosítás az Ügyfél számára kedvezőtlen, az esetben a módosításra kizárólag a jelen fejezet 5.4 pontjában felsorolt okokból kerülhet sor, azt követő 15 (tizenöt) nappal, hogy az Ügyfél a módosítás szándékáról a jelen Üzletszabályzat rendelkezései szerint alapján értesült.

VI. Az egyéb díjak és költségek

A Hitelező által nyújtott kölcsönökhöz – a kölcsön kamatán és éves kezelési költségén felül – további díjak kapcsolódhatnak, melyek lehetséges fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket jelen fejezet, konkrét mértéküket és felszámításának körét a Hitelező mindenkor Hirdetménye tartalmazza.

Új díj vagy költség nem vezethető be a futamidő alatt. Az egyes díjak számítási módja, konkrét összege, vagy felső határa sem változtatható kedvezőtlenül.

1. Hitelbírálati díj

- 1.1 Az Ügyfél által kezdeményezett és a Hitelezői kölcsönére vonatkozó hitelkérelem bírálatának díja. A díj és megfizetése a hitelkérelem befogadásakor esedékes, kivéve azon hiteltermékek esetében, amelyeknél a Hirdetmény másképpen szabályozza. A hitelbírálati díj nem tartalmazza a közjegyzői és ügy-

védi okiratkészítés Ügyfél által az eljáró közjegyző illetve ügyvéd javára fizetendő költségeit. A hitelbírálati díjat a szerződéskötést követően a folyósítás megghiúsulása esetén sem téríti vissza a Hitelező.

1.2 A Hitelező az általa alkalmazott hitelbírálati díjat a hirdetményben teszi közzé.

2. Ingatlan, illetve általános értékbecslési díj

2.1 Az Ügyfél által kezdeményezett hitelkérelem vagy már fennálló kölcsönszerződést érintő fedezetcsere kérelem elbírálásához szükséges, a fedezetként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) vagy egyéb dolgok hitelbiztosítéki értékének meghatározását magába foglaló díj. A díj és megfizetése a Hitelező vonatkozó hirdetménye szerint, a Hitelező által kijelölt értékbecslő és az Ügyfél között létrejött megbízási szerződés aláírásával egy időben esedékes.

2.2 A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) vagy egyéb dolgok értékbecslésének megtörténte után a Hitelező a befizetett értékbecslési díjat a hitelkérelem illetve a fedezetcsere kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem téríti meg az Ügyfélnek.

2.3 A Hitelező által alkalmazott ingatlan, illetve általános értékbecslési díj összegét a hirdetményben teszi közzé.

3. Szerződés-módosítási díj

3.1 A szerződésbe foglalt feltételek bármelyikének Ügyfél által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Hitelező szerződés-módosítási díjat számít fel.

3.2 A díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza az Ügyfél által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeit.

3.3 A Hitelező az alkalmazott szerződés-módosítási díj összegét a hirdetményben teszi közzé

4. Ügyintézési díj

4.1 Amennyiben az Ügyfél részére, annak kérésére a Hitelező a kölcsönszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat teljesít, úgy egyéb ügyintézési díj kerül felszámításra. (Ügyfél kérése alapján az éves számlaegyenleg értesítőn kívüli igazolások, másolatok stb.) A díj és megfizetése az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes.

4.2 A Hitelező az alkalmazott ügyintézési díj összegét a hirdetményben teszi közzé.

5. Előtörlesztési díj

5.1 Amennyiben az Adós a jelen Üzletszabályzat V.4. pontjába foglalt előtörlesztés lehetőségével él, úgy köteles előtörlesztési díjat fizetni, mely az előtörlesztés jóváírásával egyidejűleg esedékes, és a rendelkezésre álló többlet befizetési összeg terhére kerül levonásra.

5.2 Az előtörlesztés díját a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

6. Ingatlan felülvizsgálati díj

- 6.1 Amennyiben a fedezetül szolgáló illetve a hitelcéllal érintett ingatlan értékének változását eredményező műszaki állapot változásának helyszíni felmérése szükséges (káresemény stb.), továbbá ha az Ügyféllel kötött szerződés vagy jogszabály előírja a fedezetül szolgáló, illetve hitelcéllal érintett ingatlan helyszíni ellenőrzését, továbbá ha az Ügyfél kérésére a szerződéstől eltérő teljesítésre vonatkozó igényhez kapcsolódóan válik az ingatlan helyszíni felmérése szükségessé, akkor ingatlan felülvizsgálati díj kerül felszámításra. E díj és megfizetése a Hitelező ingatlan-felülvizsgálatra vonatkozó döntésének meghozatalakor válik esedékessé.
- 6.2 Az ingatlan felülvizsgálati díjat a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

7. Folyósítási jutalék

- 7.1 A Hitelező által nyújtott kölcsön folyósításakor a folyósítandó összegtől és a kölcsön fajtájától függően az Adós folyósításonként, a folyósított tőkeösszeg százalékában meghatározott mértékű jutalékot köteles fizetni. A folyósítási jutalék a kölcsön folyósításakor válik esedékessé, és a felek eltérő megállapodása hiányában a folyósítandó kölcsönösszegekből kerül levonásra.
- 7.2 A folyósítási jutalék százalékos mértékét a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

8. Szerződés visszaállítási díj

- 8.1 A Hitelező által felmondott szerződés visszaállításának díja, amely a hátralévő tartozás összegének százalékában kerül meghatározásra, esedékessége a szerződés visszaállításának napja.
- 8.2 A szerződés visszaállítási díj összegét a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

9. Fizetési felszólítás adminisztrációs díja

- 9.1 Az Adós nyilvántartott hátraléka esetén a hátralék megfizetésére felszólító fizetési felszólítás, illetve azonnali hatályú felmondás adminisztrációs díja, esedékessége a fizetési felszólítás kiküldésének napja.
- 9.2 A fizetési felszólítás adminisztrációs díját a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

VII. A kölcsön biztosítékai

1. Ingatlanon alapított önálló zálogjog és jelzálogjog

- 1.1 Az Adós, illetve a Zálogkötelezett a Hitelező által nyújtott kölcsön és járulékaival – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatot is – megfizetésének biztosítására az ingatlanra a Hitelező javára önálló zálogjogot vagy jelzálogjogot alapíthat.

- 1.2 A Jelzálogszerződés alapján alapított zálogjog addig áll fenn ameddig a Hitelezőnek a Kölcsönszerződés alapján követelése áll vagy állhat fenn.
- 1.3 Jelzálogszerződés időtartama alatt az Ingatlanon végzett valamennyi új beruházás, fejlesztés kiegészítés, amely az Ingatlan tartozékává válik a jelzálogjog hatálya alá tartozik. A jelzálogjog kiterjed az Ingatlan valamennyi törvényes és tényleges tartozékára.
- 1.4 A Hitelezőt a jelzálogjog addig illeti meg, amíg a Kölcsönszerződés Adósa az összes tartozását a Hitelező felé maradéktalanul ki nem egyenlítette. A Zálogjogosult kötelezettséget vállal, hogy a jelzálogjog megszűnését követően kiadja Zálogkötelezettnak a javára bejegyzett jelzálogjog töröltetéséhez szükséges hozzájárulást. A részére kiadott törlési engedély alapján Zálogkötelezett kötelessége az ingatlan-nyilvántartásból a jelzálogjogot törölni.
- 1.5 A Hitelező jogosult az önálló zálogjogot az Ügyfél hozzájárulás nélkül is más harmadik személyre átruházni. Az önálló zálogjog átruházása esetén a Hitelezőt megillető zálogjogból eredő jogok és kötelezettségek az önálló zálogjog új jogosultját illetik meg.
- 1.6 A Kölcsönszerződés megkötésével, az egyes zálogszerződések okiratba foglalásával, úgyszintén a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban a Hitelező részéről felmerült valamennyi költség (pl. ügyvédi munkadíj, közjegyzői díj) az Adóst terheli.
- 1.7 Az Adós és a Zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Hitelező kielégítési joga megnyílik a zálogtárgyból, jogosulttá válik arra, hogy a kielégítési jog megnyíltát követő 36 (harminchat) hónapon belül az alábbiak szerint elégítse ki követelését saját választása szerint:
- a) a Polgári Törvénykönyv 257. § (2) bekezdése alapján oly módon, hogy az Ingatlant, mint zálogtárgyat bírósági végrehajtás mellőzésével a Hitelező saját maga értékesíti; vagy
 - b) a Polgári Törvénykönyv 257. § (3) bekezdése alapján bírósági végrehajtás mellőzésével záloghitel nyújtásával vagy árverés szervezésével üzletszerűen, vagy hivatalból foglalkozó személyt bíz meg, hogy az Ingatlant értékesítse vagy
 - c) a Polgári Törvénykönyv 257. § (4) bekezdése alapján oly módon, hogy az Ingatlant, mint zálogtárgyat egyszerűsített bírósági végrehajtásban értékesíti az illetékes önálló bírósági végrehajtó a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvénynek a zálogtárgy egyszerűsített végrehajtási értékesítéséről szóló XI. fejezete alapján.
- 1.8 A záloggal terhelt Ingatlan legalacsonyabb értékesítési ára akként kerül meghatározásra, hogy Hitelező - a Zálogkötelezett költségére - az általa kiválasztott Ingatlan értékbecsléssel hivatalosan foglalkozó vállalkozástól írásos állásfoglalást kér az Ingatlan likvidációs értékéről (30, azaz harminc napos értékesítési piaci ár) a Hitelező birtokában lévő értékbecslés felülvéleményezésével és az így meghatározott érték minősül a legalacsonyabb értékesítési árnak.
- 1.9 Zálogkötelezett köteles az Ingatlant az eredményes kényszerértékesítés elősegítése érdekében a Hitelező részére a Kölcsönszerződést felmondó nyilatkozat, vagy az erre irányuló írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 90 (kilencven) napon belül természetes és törvényes tartozékaival együtt birtokba adni. Amennyiben a Zálogkötelezett birtokbaadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy naponta az érintett zálogtárgy hitelbiztosítéki értékének 0,05 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért megfizet a Hitelező részére a késedelem időtartamára. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a birtokbaadási kötelezettség teljesítése alól. A zálogkötelezett köteles a zálogjog érvényesítése esetén, legkésőbb az új tulajdonos tulajdonjogának földhivatali bejegyzését követően az ingatlant haladéktalanul kiüríteni és az ingatlan új tulajdonosának birtokába adni.

- 1.10 Amennyiben a Zálogkötelezett az Ingatlant a felmondó nyilatkozat, vagy az írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 90 (kilencven) napon belül az értékesítés céljára Hitelező részére nem adja át, az értékesítésre meghatározott 36 (harminchat) hónapos határidő azon a napon kezdődik meg, amikor a Zálogkötelezett az Ingatlant az értékesítés céljára a Jelzálogszerződés rendelkezései szerint Zálogjogosult részére átadja. Az Ingatlan értékesítése előtt Zálogkötelezettet értesíteni kell az értékesítés módjáról, helyéről és idejéről.
- 1.11 A Hitelező köteles előzetesen értesíteni a Zálogkötelezettet az ingatlan értékesítéséről, annak módjáról és idejéről. A Hitelező az ingatlan értékesítését és a vételár részére történő megfizetését követő 30 napon belül az értékesítéssel összefüggésben felmerült költségei egyidejű levonását követően, köteles a befolyt vételárral elszámolni és annak a Zálogkötelezettnek a Hitelező felé fennálló tartozását meghaladó részét az Zálogkötelezett részére megfizetni.
- 1.12 Az Adós, illetve Zálogkötelezett a kölcsönszerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy a zálogjog érvényesítése esetén zálogtárgy(ak) értékesítésére vagy árverezésére, illetve a zálogtárgy(ak) tulajdonjogának átruházására vonatkozó nyilatkozatot a Hitelező az Adós illetve a Zálogkötelezett helyett teljes hatállyal megtegye, továbbá, hogy az értékesítést vagy árverezést végrehajtó szervezetet kijelölje.
- 1.13 Több zálogtárgy esetén a Hitelező döntheti el, hogy az Ingatlanokat milyen sorrendben értékesíti.
- 1.14 Az önálló zálogjog alapján a Hitelező kielégítéshez az önálló zálogjog Hitelező vagy Adós, illetve Zálogkötelezett általi felmondása szükséges. A szerződő felek rögzítik, hogy a felmondási idő 15 nap.
- 1.15 Hitelező az önálló zálogjogot alapító szerződést az alábbi esetekben mondhatja fel:
- A Kölcsönszerződés megszűnése esetén – kivéve szerződésszerű teljesítés megszűnésének és közös megegyezéssel való megszüntetés esetét.
 - Amennyiben akár az Ügyfél, akár harmadik személy az ingatlan állagát veszélyezteti, és a Hitelező azon felhívása ellenére, melyben kéri a veszélyeztető cselekmény megtiltását és a veszély elhárításához szükséges intézkedések megtételét az Ügyfél ezen kötelezettségének nem tesz eleget.
 - Abban az esetben, ha az ingatlan állagának romlása olyan mértékű, hogy az a biztosított követelés ingatlanból való kielégítését veszélyezteti, és az Ügyfél a Hitelező ingatlan helyreállítására, illetve pótlására, vagy további megfelelő biztosíték nyújtására vonatkozó felhívásának 15 (tizenöt) napon belül nem tesz eleget.
 - Jelen – VII. fejezetben – szabályozott bármely kötelezettsége megszegése esetén.
- 1.16 Ügyfél köteles az ingatlant érintő bármilyen beruházáshoz (pl. építés, átalakítás vagy bontás), illetve a beruházásra vonatkozó megállapodás érvényes megkötéséhez a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni.
- 1.17 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a megkötött szerződések fennállása alatt a biztosítésként lekötött Ingatlant - a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja bérbe vagy használatba, s nem viheti be apportként gazdasági társaságba, haszonélvezeti jogot rá nem alapíthat. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségvállalása hiányában Hitelező kölcsönt nem folyósít. Ügyfél kijelenti, hogy ezen kötelezettsége megszegése esetén a Hitelezőt már a kölcsönszerződés megkötésekor a kölcsön folyósítása céljából szándékosan téveszti meg, mely magatartása alkalmas büntetőjogi felelőssége megállapítására.
- 1.18 Az Ügyfél köteles határidőre megfizetni minden, az ingatlan vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek Ügyfelet tulajdonjoga vagy birtoka alapján terhelik. A Hitelező

felszólítására az Ügyfél köteles a jelen pontban meghatározott kötelezettségének teljesítését megfelelő módon igazolni.

- 1.19 Az Ügyfél zálogjoggal kapcsolatos bármilyen kötelezettségének a megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és megteremti a Hitelező számára a kölcsön szerződés vagy az önálló zálogjog, illetve jelzálogjog szerződés felmondásnak a lehetőségét.

2. A kezes és a dologi adós

- 2.1 Kezességként a Hitelező csak készfizető kezességet fogad el biztosítékként, melynél a Kezes nem követelheti, hogy a Hitelező a követelést először a kötelezettől hajtsa be.
- 2.2 Kezes esetenkénti szükségességét a Hitelező határozza meg.
- 2.3 Kezes igénybevételeire abban az esetben mindig sor kerül, ha az adósminősítés alapján az Adós – bár rendelkezik megfelelő fedezettel – nem tudja a hitel visszafizetésének forrását igazolni.
- 2.4 Kötelező dologi adósként az ügyletbe bevonni a hitel fedezetül szolgáló ingatlanon használati, haszonélvezeti, vagy özvegyi joggal rendelkező személyeket, valamint ha az Adós gazdálkodó szervezet akkor a kölcsön fedezetül szolgáló Ingatlan tulajdonosát is.

3. A vételi jog

- 3.1 Az Adós illetve a Zálogkötelezett a kölcsönszerződésben rögzített fizetési kötelezettségeinek biztosítása céljából a Hitelezővel a fedezetül szolgáló ingatlanra vagy egyéb dologra szerződésben a Hitelező részére, határozott időre szóló vételi jogot alapít, amennyiben jogilag az érvényesen kiköthető. A Hitelező a vételi jogával csak a Kölcsönszerződés – annak szerződésszerű teljesítése miatt bekövetkező vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése esetét ide nem értve - megszűnése esetén élhet. A vételi jog gyakorlásával a Hitelező a vételi jogról szóló szerződés tárgyát képező ingatlan vagy egyéb dolog tulajdonjogát az Adóshoz illetve a Zálogkötelezethez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával megszerezheti. A Hitelező a vételár fizetési kötelezettségét – Adóssal illetve a Zálogkötelezettel szembeni követelése estén - beszámítással is jogosult rendezni.
- 3.2 A Kölcsönszerződés szerződésszerű teljesítése miatt bekövetkező megszűnése esetén és a Kölcsönszerződésnek közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, amennyiben az Adós a Hitelező felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségét teljesítette, a Hitelező és az Adós illetve a Zálogkötelezett a Kölcsönt biztosító vételi jogot közös megegyezéssel megszüntetik és a vételi jog törléséhez szükséges ügyvéd által ellenjegyzett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát haladéktalanul kiállítja és – ingatlanra alapított vételi jog esetén - az illetékes Földhivatalnak, vagy közvetlenül az Adósnak, illetve a Zálogkötelezettnek megküldi.
- 3.3 A Kölcsönszerződés megkötéséhez, az egyes vételi jogokat alapító szerződések ügyvédi ellenjegyzéssel történő ellátáshoz, és – ingatlanra alapított vételi jog esetén - az azokban létesített vételi jog ingatlannyilvántartási bejegyeztetéséhez, a Hitelező részéről felmerült valamennyi költség az Adóst terheli.
- 3.4 A Hitelező a vételi jogával csak a Kölcsönszerződés – annak szerződésszerű teljesítése miatt bekövetkező vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése esetét ide nem értve - megszűnése esetén élhet.

- 3.5 A Hitelező jogosult a vételárral szemben elszámolni, illetve az Adós vételár követelésébe beszámítani a Kölcsönszerződés nem teljesítése okán őt illető valamennyi követelést, az Ingatlant vagy egyéb dolgot terhelő és az Adós által a birtokbaadásig nem rendezett valamennyi tartozást – ide értve de nem kizárólagosan a közös költség, illetve közmű tartozást – illetve – ingatlanra alapított vételi jog esetén – az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére tekintettel felmerülő és egyébként a Hitelező, illetve a Hitelező által kijelölt harmadik személyt terhelő tulajdonszerzési illetéket valamint az esetlegesen az ingatlan tehermentesítése érdekében teljesített fizetéseket.

A Hitelező a vételár – fentiek szerinti - megfizetését követő 15 napon belül köteles a vételárral elszámolni és annak az Adósnak a Hitelező felé fennálló tartozását meghaladó részét az Adós részére megfizetni. Több fedezetül szolgáló ingatlan esetén a Hitelező döntheti el, hogy az ingatlanokon fennálló vételi jogát milyen sorrendben gyakorolja.

- 3.6 A vételi jog érvényesítése esetén a Vételi jog kötelezettje a Vételi jog jogosultja felszólítását követő 30 (harminc) napon belül köteles az Ingatlant az ingóságoktól kiüríteni, kiköltözni, az oda bejelentett vagy ott tartózkodó személyeket kijelenteni és kiköltöztetni és az Ingatlant kiürített és beköltözhető (a vevő részére korlátozásmentesen birtokba adható) állapotban köteles végrehajtásra, illetve értékesítésre a Vételi jog jogosultjának, illetve meghatalmazottjának átadni. A kiürített állapotban történő birtokbaadás elmulasztása a határidő letelte után az Ingatlan értékesítésnek nem akadály. A Vételi jog kötelezettje köteles a Vételi jog jogosultja felhívásának megfelelően az Ingatlant birtokba adni. A Vételi jog kötelezettje köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, mely a Vételi jog jogosultját jogainak gyakorlásában akadályozza. A birtokbaadási kötelezettség megsértése esetén a birtokbaadási késedelem minden napja után a Vételi jog kötelezettje az érintett Ingatlan hitelbiztosítéki értéke alapján megállapított naponta 0,05 % azaz nulla egész ötszázad százalék lakáshasználati díjat köteles a Vételi jog jogosultjának fizetni. A birtokbaadás átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely jegyzőkönyv tartalmazza az aktuális mérőállásokat is.
- 3.7 A Vételi jog kötelezettje tudomásul veszi, hogyha birtokbaadási kötelezettségének határidőbe nem tesz eleget, a Vételi jog jogosultja illetve az általa a vételi jog gyakorlására kijelölt személy jogosult a meghatározott cselekmény végrehajtására bírósági végrehajtást kezdeményezni, jelen közjegyzői okirat végrehajtási záradékkal való ellátását kérve.
- 3.8 A birtokbaadás időpontjáig Vételi jog kötelezettje köteles az Ingatlanból kijelentkezni (beleértve a társasági székhely, telephely megszüntetését). Az Adós illetve a Zálogkötelezett illetve a Zálogkötelezett helyreállítási kötelezettsége különösen vonatkozik az ingatlan vagy egyéb dolog hiányzó vagy sérült tartozékainak azonnali pótlására.. Abban a tekintetben, hogy mi minősül az Ingatlan tartozékának a mindenkor hatályos Országos Építésügyi Szabályzat rendelkezései az irányadóak.
- 3.9 Amennyiben az Adós illetve a Zálogkötelezett a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, a Hitelező vagy megbízottja végrehajtási eljárást kezdeményezhet az ingatlan kiürítése és átadása érdekében, mely eljárás felfüggesztésének jogáról Adós illetve a Zálogkötelezett lemond. Ezen eljárások költségei, így különösen a bírósági végrehajtó díj, költség az Adóst terheli.

4. Vagyonbiztosítás Ingatlan fedezet esetén

- 4.1 Az Adós a Kölcsön Összeg folyósítása előtt teljeskörű, legalább a Hitelbiztosítéki értéknek megfelelő összegre vagyon- és felelősségbiztosítást köteles kötni az Ingatlanra a Hitelező által elfogadható Biztosítónál. Az Adós a Kölcsönszerződésnek a megszűnéséig, vagy az Ingatlannak a Hitelező birtokába kerülésig köteles a biztosítást fenntartani.
- 4.2 A biztosítási szerződések kedvezményezettjeként a Hitelezőt kell megjelölni.

- 4.3 Az Ingatlanra vonatkozó biztosítási díjakat az Adós köteles határidőben megfizetni, és a biztosítási díjak megfizetését a Hitelező felé írásban igazolni.
- 4.4 A biztosítás a Kölcsönszerződés fennállása alatt az Adós részéről semmilyen okból sem mondható fel, és attól semmilyen okból Adós nem állhat el.
- 4.5 Az Adós meghatalmazza a Hitelezőt és feljogosítja a Biztosítót, valamint a Hitelező által megbízott Biztosítási Ügynököt, hogy a biztosítás fennállásáról és annak minden körülményéről a Kölcsönszerződés fennállása alatt információt kérjen, illetve adjon. Az Adós 15 (tizenöt) napot meghaladó biztosítási díj fizetési késedelme esetén a Hitelező a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 4.6 A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése az Adós kötelezettsége. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségeket az Adós viseli.
- 4.7 Káresemény bekövetkezése esetén az Adós 24 órán belül köteles a Hitelezőt írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni.
- 4.8 Ha díjfizetési kötelezettségét az Adós esedékességekor nem teljesíti, a Hitelező jogosult a 15 (tizenöt) napon túli késedelem esetén a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.9 Amennyiben az egy káreseményre a biztosító által teljesítendő kártérítés összege a Hitelező Hirdetményében meghatározott Szabad rendelkezésű kárösszeget nem haladja meg, a Adós, illetve Dologi Adós Zálogkötelezett a vagyonbiztosításból származó kártérítés összegével a Hitelező külön hozzájárulása nélkül jogosult rendelkezni, de annak összegét köteles a zálogtárgy helyreállítására fordítani.
- 4.10 Amennyiben a vagyonbiztosítási káresemény összege a Hirdetményben rögzített mértéket meghaladja, úgy e pénzösszeg a zálogtárgy helyébe lép, illetve a zálogfedezet kiegészítésére szolgál és kifizetése kizárólag és közvetlenül a Hitelezőhöz történhet. Ezen összeg helyreállításra történő kifizetését a Hitelező – amennyiben ennek feltételei fennállnak és a felek másként nem állapodtak meg – kizárólag utólag, a szükséges munkálatok elvégzését igazoló okmányok bemutatását követően utalja át.
- 4.11 Amennyiben a zálogtárgy elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására egyéb – nem biztosító társaság által teljesített – kártérítés vagy más érték szolgál, ennek kezelésére is a fenti szabályok az irányadók.

5. Hitelfedezeti életbiztosítás

- 5.1 Az Adós a Kölcsön Összeg folyósítása előtt legalább a Kölcsönösszegnek megfelelő összegre életbiztosítást köteles kötni a Hitelező által elfogadható Biztosítónál, amennyiben azt a Hitelező számára előírja.
- 5.2 Az életbiztosítás megkötésére, fenntartására és érvényesítésére, illetve egyéb feltételeire a VII. 4. Pontjában írt rendelkezéseket kell alkalmazni az életbiztosítás sajátosságaiból eredő eltérésekkel.

VIII. A nemteljesítés jogkövetkezményei

1. A késedelmi kamat

Amennyiben az Ügyfél a megkötött kölcsönszerződésből fakadó

- kölcsön visszafizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a Hitelező a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától a Hirdetményben írtak szerinti mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult, az Ügyfél pedig annak megfizetésére köteles,
- kamatfizetési és kezelési költség fizetési kötelezettségének esedékességkor bármely oknál fogva nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a Hitelező jogosult a késedelmes összeg után a késedelem idejére az esedékesség napjától a Hirdetményben írtak szerinti mértékű késedelmi kamat felszámítására, az Ügyfél pedig annak megfizetésére köteles.

A késedelmi kamatfizetési kötelezettség az Ügyfelet egyébként terhelő tőke visszafizetési kamat, és kezelési költség, valamint egyéb esetlegesen fennálló fizetési kötelezettségen túlmenően terheli.

2. A kölcsönszerződés felmondása

Amennyiben az Ügyfél esedékességkor a Hitelezővel szemben fennálló, a megkötött szerződésekből származó bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem az ott meghatározott feltételek szerint tesz eleget, és bármely egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi, úgy a Hitelező jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, és ezzel a szerződés alapján a Hitelezőt megillető követelések esedékessé tételére, valamint fennálló követelése erejéig a mindenkor hatályos jogszabályok keretei között igényeinek érvényesítésére, a kikötött biztosítékok igénybevételére.

IX. A felek egyéb kötelezettségei

1. Az Ügyfél kötelezettségei

1.1 Az Ügyfél a kölcsönszerződés fennállásának hatálya alatt köteles:

- mindaddig amíg a folyósítási feltételek bekövetkezése függőben van, tartózkodni minden olyan magatartástól, ami e feltételek bekövetkezése, illetőleg meghiúsulása esetére a Hitelező jogát csorbítaná vagy meghiúsítaná;
- a zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt értékcsökkenéstől és károsodástól megóvni;
- a zálogtárgyra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely annak hitelbiztosítéki értékét vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyéb okból a zálogból való kielégítést veszélyeztetheti, a Zálogjogosultat haladéktalanul értesíteni;
- a kölcsönszerződéshez kapcsolódó biztosítási szerződések érvényesíthetősége érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, valamint a zálogtárggyal kapcsolatos biztosítási események beálltáról, azok bekövetkezésétől számított 24 órán belül a Zálogjogosultat írásban tájékoztatni,

valamint a vagyonbiztosításból származó biztosítási összeget kizárólag a zálogtárgy helyreállítása érdekében felhasználni;

- túrni, hogy a zálogjog fennállása alatt a Hitelező a zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, valamint az Ügyfelet e szerződés, valamint jogszabály alapján e minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését akár a helyszínen is ellenőrizze;
- a Hitelező első írásbeli felszólítására a felhívásban meghatározott határidő alatt a zálogtárgy állagát helyreállítani, ha a zálogtárgy állagának romlása a Hitelező követelésének kielégítését veszélyezteti;
- haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt, ha neve, lakcíme, telefonszáma vagy munkahelye megváltozik, illetve munkahelye megszűnik, továbbá ha a zálogtárgyra vonatkozóan – a Hitelező kivételével – bárki végrehajtási eljárást kezdeményez vagy ilyen eljárás kezdeményezését kilátásba helyezi, avagy más zálogjogosult a zálogtárgyra a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
- a zálogjoggal biztosított kölcsön céljának megvalósítását szolgáló, vagy az állagfenntartáshoz, (helyreállításhoz) szükséges beruházásokat meghaladóan, az elzálogosított ingatlan állagát érintő, bármilyen beruházást (pl. építés, átalakítás vagy bontás) a jelzálogul lekötött ingatlanon csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával végezni;
- köteles a Hitelező által megjelölt határidőig a biztosítékul lekötött ingatlan(ok) állagát helyreállítani, vagy további ingatlan-biztosítékkal a jelzálogfedezetet kellő mértékben kiegészíteni, ha a Kölcsön biztosítékául szolgáló valamely ingatlan állaga tartósan romlik, vagy egyéb okból a hitelbiztosítéki értéke csökkent;
- köteles a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség megszegése esetén a Hitelező felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Hitelező által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közlésétől számított 15 napon belül a Hitelező részére megküldeni;
- köteles a hitelcél megvalósulására, valamint a kölcsönszerződés szerinti egyéb kötelezettségek teljesítésére vonatkozó Hitelezői helyszíni ellenőrzés során a Hitelezővel együttműködni, a szükséges információkat, illetve iratokat rendelkezésére bocsátani;
- köteles a tudomására jutást követően, haladéktalanul értesíteni a Hitelezőt bármely folyamatban vagy függőben lévő peres eljárásról, választottbírósi eljárásról és államigazgatási eljárásról, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti az ingatlan használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok gyakorlását, fennállását;
- az önálló zálogjog fennállása alatt a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, bérbe nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaságba nem pénzbeli betétként sem a zálogtárgy tulajdonát, sem bármilyen jogcímen való használati jogát be nem viheti.
- Amennyiben vételi jog került megalapításra a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanon és a hitel futamideje az öt évet meghaladja, úgy a vételi jog megalapítását követő ötödik év vége előtt legalább három hónappal az ingatlanra öt éves, de legalább a hitel futamidejének végéig terjedő időtartamra újabb vételi jogi megállapodást kötni.

1.2 Az Adós tudomásul veszi, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény alapján a Hitelező a központi hitelinformációs rendszernek, illetve e rendszer a hiteladat szolgáltatónak a rendszer szabályainak megfelelően adatot szolgáltat. A központi hitelinformációs rendszer az Adósra vonatkozóan a szerződés megkötéséhez vagy módosításához szükséges azonosító adatot (különösen: név, leánykori név, anyja neve, születési hely, születési idő, állampolgárság, lakcím, postacím, személyi

igazolvány /útlevel/ száma), valamint az érintett szerződésben vállalt kötelezettség mibenlétére és az attól való eltérésre vonatkozó lényeges adatot kezelhet és tarthat nyilván.

- 1.3 Az Adósnak illetve a dologi adós zálogkötelezettnek a kölcsönszerződés megszűnésétől számított 30 napon belül – kivéve ha szerződés a szerződésszerű teljesítés bekövetkezése esetén szűnik meg vagy a Kölcsönszerződés közös megegyezéssel való megszüntetése esetén – az Ingatlant sértetlen, a rendeltetésszerű állapotának megfelelő, tiszta, üres állapotban kell átadnia a Hitelező részére. Az Ügyfél helyreállítási kötelezettsége különösen vonatkozik az ingatlan hiányzó vagy sérült tartozékainak azonnali pótlására. Abban a tekintetben, hogy mi minősül az Ingatlan tartozékának a mindenkor hatályos Országos Építésügyi Szabályzat rendelkezési az irányadóak.
- 1.4 Amennyiben az Adós illetve a Zálogkötelezett a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, a Hitelező vagy megbízottja végrehajtási eljárást kezdeményezhet az ingatlan kiürítése és átadása érdekében, mely eljárás felfüggesztésének jogáról Adós illetve a Zálogkötelezett lemond. Ezen eljárások költségei, így különösen a bírósági végrehajtó díj, költség az Adóst terheli.

2. A Hitelező kötelezettségei

A Hitelező köteles:

- A kölcsönt a folyósítási feltételek bekövetkezte esetén folyósítani,
- amennyiben a kölcsönszerződésben vagy jelen Üzletszabályzatban meghatározott valamely kérdésben hozzájárulását kötötte ki, az erről szóló döntését az Ügyfél tájékoztatásának kézhezvételétől számított legfeljebb 30 napon belül köteles meghozni. Amennyiben a Hitelező döntését tartalmazó írásbeli értesítést e határidőig a Hitelező nem közli, úgy hallgatását nem lehet hozzájárulásnak tekinteni;
- amennyiben a zálogtárgy értékesítésére kerül sor, annak módjáról és idejéről a vonatkozó jogszabályban előírt módon Zálogkötelezettet előzetesen értesíteni;
- a zálogjoggal biztosított követelés teljes kiegyenlítésétől számított legkésőbb 30 napon belül kiadni a jelzálogjog törléséhez szükséges írásbeli hozzájárulást. Ezt meghaladóan a megszünt jelzálogjog törlésére vonatkozóan a Hitelezőnek egyéb kötelezettsége nincs, annak esetleges költségei sem terhelik.

X. A hitelező ellenőrzési joga

- 1.1 A Hitelező jogosult ellenőrizni a kölcsön fennállása alatt – akár szakértő közreműködésével is – a szerződés dologi biztosítékainak meglétét és állapotát, továbbá hogy az Ügyfél teljesíti-e a jelen Üzletszabályzat és a szerződés alapján őt terhelő kötelezettségeit, illetőleg minden olyan tényt és adatot, amely az Ügyfél szerződésszerű teljesítését befolyásolhatja. Az ellenőrzés állhat adat, illetve tájékoztató kérésből, valamint helyszíni ellenőrzésből is.
- 1.2 Az Ügyfél köteles a Hitelező felhívására az abban megszabott határidő alatt megtéríteni a Hitelezőnek a szakértő igénybevételeivel felmerült költségeit, ha az ellenőrzés a felhívásban megjelölt szerződő fél szerződésszegő magatartása miatt vált szükségessé.

- 1.3 Az Ügyfél haladéktalanul köteles a Hitelpontot tájékoztatni:
- a) a vele, vagy a biztosítékkal kapcsolatos, már megindított vagy várhatóan megindításra kerülő peres, és nem peres, különösen a végrehajtási eljárásokról, ezen eljárásokról történt értesülést követő 3, azaz három napon belül;
 - b) minden olyan, az Ügyfelet érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely az Ügyfél jelen Üzletszabályzatban, vagy az egyedi kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségét érintheti;
 - c) minden olyan eljárásról, kötelezettségről, hatósági kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a biztosítékot képző ingatlan értékesíthetőségét, értékét, vagy jogi helyzetét érintheti;
 - d) arról ha a nyújtott biztosítékok értéke csökken.
- 1.4 Ügyfél amennyiben a Szerződéshez kapcsolódó bármely tényt vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis, vagy hamisított okiratot használ fel, az igénybe vett hitelt nem az engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezekben az esetekben a Hitelpont jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 1.5 Az Ügyfél köteles a szervezetével, gazdálkodásával (vagyonai helyzetével, likviditásával) kapcsolatban bekövetkezett minden változásról a Hitelpontot értesíteni, és az ezt alátámasztó dokumentumokat, létesítő okiratát, azt módosító okiratokat, továbbá minden gazdasági évre vonatkozóan az év végi (fél-éves) beszámolóját és (konszolidált) mérlegét, éves bevallását, annak elfogadásától számított 15, azaz tizenöt napon belül, továbbá üzleti beszámolóit eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban a Hitelpont rendelkezésére bocsátani.
- 1.6 Az Ügyfél minden naptári negyedév végén köteles igazolni a Hitelpont felé, hogy adó-, és egyéb köztartozása nem áll fenn.
- 1.7 Az Ügyfél köteles tájékoztatni a Hitelpontot más pénzügyi intézménnyel szemben már meglévő, vagy a jövőben tett pénzügyi kötelezettségvállalásáról. A jövőbeni kötelezettségvállalásának mértéke kizárólag olyan mértékű lehet, amellyel nem veszélyezteti a Hitelpont által nyújtott hitel visszafizetését.
- 1.8 A Hitelpont jogosult a hitel teljes futamideje alatt tájékozódni az Ügyfél vagyoni viszonyairól, üzleti eredményéről, a hiteltörlesztési képességéről, a nyújtott biztosítékok érvényesíthetőségéről, értékesíthetőségéről, valamint figyelemmel kíséreni a hitelcél megvalósulását, a hitel felhasználását.
- 1.9 A Hitelpont – valamint tekintettel arra, hogy jelen Üzletszabályzat szerinti egyes hitelek folyósítása az Európai Unió által finanszírozott GOP 4.1 és KMOP 1.3.1 Hitel Program, valamint KMH GOP 2.1.1./M és a KMH KMOP 1.2.1./M Hitelprogramok keretében történik, a Hitel Programok lebonyolításában résztvevő szervezetek, különösen a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (korábban: MV Zrt.), valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium (korábban: MAG Zrt.) – jogosult a Kölcsönnek a Kölcsönszerződésben foglalt célra történő felhasználását, valamint az Adós gazdálkodását vizsgálni és ellenőrizni. Az Ügyfél köteles a támogatáshoz kapcsolódó minden dokumentumot az odaítélést követő 10., azaz tizedik év végéig megőrizni, és kérésre bemutatni. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a hozzá benyújtott adatokat a Hitelpont jogosult ellenőrizni, az adatait a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (korábban: MV Zrt.), a Nemzetgazdasági Minisztérium (korábban: MAG Zrt.), valamint az EU forrásainak ellenőrzésére hivatott szervezeteknek átadni. Ennek keretében – a Hitelpont, a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (korábban: MV Zrt.) és a Nemzetgazdasági Minisztérium (korábban: MAG Zrt.) – jogosultak az Ügyfél könyveibe közvetlenül betekinteni, az Ügyfél gazdálkodását, a hitelcél megvalósulását akár a helyszínen is ellenőrizni, tőle adatot, információt kérni. Az Ügyfél köteles tőrni az arra jogosultak ellenőrzését.

XI. A hitelező tájékoztatási kötelezettségei

Az előzetes írásos értesítés tartalmazza a megváltozott ügyleti kamat, költség, jutalék vagy díj megváltozott mértékét, valamint a megemelkedett havi törlesztő részlet összegét is.

- 1.1 Az ügyleti év végét követő 15 napon belül a fennálló tartozás aktuális összegéről, a fizetett részletek összegéről, valamint az új ügyleti évre meghatározott törlesztő összegéről, kezelési költség és kamat mértékéről, a Hitelező az Adóst egyenlegértesítő megküldésével írásban tájékoztatja.
- 1.2 A tájékoztatásnak tartalmaznia kell az Adós által teljesített befizetéseket, azok jogcímenkénti megbonthatását kölcsönre kamatra, kezelési költségre, egyéb jogcímekre, valamint az esetleges hátralékos tartozásra és a felszámított késedelmi kamatra vonatkozó utalást, az ezzel kapcsolatos befizetési kötelezettségre való felhívást.

XII. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás

1. A Kölcsönszerződés megszűnik:

- 1.1 teljesítéssel, a futamidő eltelte esetén akkor, ha az Adós a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a szerződésben foglaltak szerint határidőben – ide értve az előtörlesztés esetét is - eleget tett,
- 1.2 az Adós és a Hitelező erre irányuló közös írásbeli megállapodása esetén,
- 1.3 a Hitelező elállása esetén,
- 1.4 a Hitelező felmondása esetén,
- 1.5 a fedezetül szolgáló ingatlanban, vagy más dologban bekövetkezett helyre nem állítható kár vagy átlagsérelem esetén,
- 1.6 az Adós, illetve Zálogkötelezett halála, illetve jogutód nélküli megszűnése esetén.

2. Közös rendelkezések

- 2.1 A Kölcsönszerződés megszüntetése esetén, illetve annak megszűnésekor, amennyiben az Adós teljesítése részben vagy egészében elmarad, a Hitelező joga megnyílik a Kölcsön fedezetéül szolgáló biztosítékok érvényesítésére.
- 2.2 A 2.1. pontban szabályozott esetben a kölcsönszerződés megszűnéstől számított 30 (harminc) napon belül – kivéve, ha a felek írásban másként állapodnak meg - az Ügyfél köteles az ingatlant a rendeltetésszerű állapotának megfelelő, tiszta, üres állapotban átadni a Hitelező részére.

- 2.3 A felek a kölcsönszerződés megszűnését követő 15 napon belül kötelesek egymással elszámolni. Az Adós – amennyiben a kölcsönszerződés megszűnésére az Ügyfelek bármelyike érdekkörében felmerült okból került sor – köteles a Hitelező mindazon költségeit megtéríteni, amelyek a kölcsönszerződés lejárat előtti megszűnésével, illetve a fedezet érvényesítésével összefüggésben merültek fel.
- 2.4 A kölcsönszerződés szerződésszerű teljesítése miatt bekövetkező megszűnés esetén vagy a kölcsönszerződésnek közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, amennyiben az Adós a Hitelező felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, Adós, illetve a Dologi Adós Zálogkötelezett és a Hitelező a kölcsönt biztosító önálló zálogjogot alapító szerződéseket közös megegyezéssel megszüntetik.
- 2.5 A bejegyzett jelzálogjog, valamint vételi jog törléséhez való hozzájárulást a Hitelező a megszűnés napját követő legfeljebb 30 napon belül adja meg és – ellenkező megállapodás hiányában – postai úton küldi meg az Adós, illetve a Dologi Adós Zálogkötelezett részére. A jelzálogjog, valamint vételi jog tényleges földhivatali törlése érdekében a Ügyfél jár el, melynek költségeit is viseli.

3. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

- 3.1 A kölcsönszerződést a felek közös megegyezéssel is megszüntetik. Ebben az esetben az Adós és a Hitelező közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.
- 3.2 Az egymás közötti elszámolás alapja a fennálló tőketartozás, valamint a kölcsönszerződés alapján az Adósnak fennálló egyéb fizetési kötelezettségei. Az Adós a kölcsönszerződés megszüntetése esetén a kölcsönszerződésből eredő összes tartozását köteles megfizetni a Hitelező részére.

4. Elállás

- 4.1 A Hitelező jogosult a szerződéstől a folyósítást megelőzően egyoldalúan, írásban tett az Adósnak címzett nyilatkozattal mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállni, ha:
- Amennyiben a folyósítási feltételek a hitelszerződés aláírásától számított 30 (harminc) nap alatt nem teljesülnek,
 - ha az Ügyfél vagy a Hitelező körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött kölcsönszerződések teljesítése a Hitelező részéről nem várható el,
 - ha a szerződések megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a szerződések, illetőleg a jelen Üzletszabályzat értelmében azonnali hatályú felmondásnak lenne helye,
 - ha a hitelszerződés megkötése után a refinanszírozó bármely okból kifolyólag nem teljesít fizetést a Hitelező részére.
- 4.2 Az Adós által a Hitelező elállásáig bármilyen jogcímen teljesített fizetése nem kerülnek visszatérítésre.
- 4.3 Adós a Hitelező elállása esetén sem kártérítés, sem kártalanítás, sem semmilyen egyéb jogcímen fizetés nem illeti meg.

5. A felmondás

- 5.1 A Hitelező a kölcsönszerződést egyoldalú írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja és ezzel a jogviszonyt a jövőre nézve megszüntetheti, ha az Ügyfél súlyosan szerződésszegő, vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető magatartást tanúsít. Felmondás esetén az Adós teljes tartozása egy összegben esedékessé válik.
- 5.2 A Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani különösen az alábbi – súlyos szerződésszegésnek minősülő – felmondási események bekövetkeztekor:
- A Polgári Törvénykönyv 6:137. §-ban meghatározott esetekben
 - ha az Ügyfél a jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét annak esedékességét követő 3 (Három) napon belül nem teljesíti;
 - ha az Ügyfél a kölcsönt egészben vagy részben a céljától eltérően használja fel.
 - ha a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan csökkent, és az Ügyfél a Hitelező által megjelölt határidőig annak állagát nem állította helyre, vagy a kölcsön fedezetét további ingatlanbiztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészíti ki,
 - ha az Ügyfél az ingatlan karbantartásával, állagmegóvásával kapcsolatos kötelezettségét megszegi,
 - ha a kölcsönszerződés alapján a Hitelező által megkövetelt vagyónbiztosítás, illetve életbiztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, illetve azzal 15 napot meghaladó késedelembe esik, vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl. kedvezményezett vagy kockázati kör, biztosítási összeg) a Hitelezőre hátrányos módon megváltoztatja;
 - az ingatlan jogosulatlan harmadik személy részére történő használatba adása, átadása, bármilyen jogcímen történő megterhelése, illetve harmadik. személy javára való vagyoni értékű jog alapítása esetén abban az esetben, ha ahhoz a Hitelező előzetesen írásban nem járult hozzá, vagy
 - az Ügyfél bármely szerződéses, vagy egyéb nyilatkozatáról, pénzügyi vagy más jellegű állításáról, amelyet a kölcsönszerződéssel kapcsolatban tett, kiderül, hogy a nyilatkozattétel idején bármely lényeges vonatkozásban hiányos, valótlan, illetve félrevezető, vagy
 - ha az Ügyfél ellen felszámolási, csőd-, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy a vagyona végrehajtás alá kerül, illetve végrehajtást indítanak ellene, , illetve nem természetes személy ügyfél adószáma felüggesztésre kerül, vagy azt az illetékes adóhatóság törli;
 - ha az Ügyfél a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlanfedezetet elvonja, azt a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, bármely módon megterheli, vagy a fentiekre bármilyen kísérletet tesz,
 - ha az Ügyfél az önálló zálogjogot alapító szerződést felmondja, vagy
 - ha az Adósnak az ingatlan vonatkozásában beadott tulajdonjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal elutasítja,
 - ha a Kölcsönszerződésben meghatározott egyéb okok bármelyike bekövetkezik,
 - ha az Ügyfélnek, vagy a Zálogkötelezettnek a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét
 - ha a Zálogkötelezett az ingatlan fedezetben bekövetkezett káresemények miatt a Hitelező által helyreállítási kötelezettséggel átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel;

- ha az Ügyfél a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi
 - ha az Adós bármely, a kölcsönszerződésben illetve az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási – nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat,
 - ha az Ügyfél a Hitelezőnek megadott címét vagy nevét, illetve a hitelkérelmében jelzett bármely, a kölcsön visszafizetését veszélyeztető lényeges körülményt megváltoztatja annak bejelentése nélkül,
 - ha a kölcsön biztosítékául szolgáló bármely ingatlanra a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van –, amely a Hitelező kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Hitelező számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog, adásvétel);
 - ha az Ügyfél vagyona, avagy a jelzálogul lekötött valamelyik zálogtárgyra – a Hitelezőnek a kölcsön szerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
 - ha az Ügyfél a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási, együttműködési kötelezettségét bármely fél megszegi,
 - A Nemzetgazdasági Minisztérium (korábban: MAG Zrt.) hivatalos tájékoztatása alapján az Adós jogtalanul részesült a program keretében elnyert vissza nem térítendő támogatásban, vagy a támogatást, illetve annak bármekkora részét vissza kell fizetnie [Adós részére a VNT a Nemzetgazdasági Minisztérium (korábban: MAG Zrt.) által bármely okból nem folyósítható],
 - A Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (korábban: MV Zrt.) hivatalos tájékoztatása szerint a megkötésre került hitelszerződés, illetve a hitel tekintetében az Adós jogosulatlan forrásfelhasználást valósított meg.
- 5.3 Amennyiben az Ügyfél Hitelezővel szemben fennálló több kölcsöntartozása közül bármelyik tekintetében valamely azonnali hatályú felmondási ok fennáll, vagy egyébként Adóssal szemben más jogalapon fennálló követelését Adós határidőben nem fizetné meg, úgy a Hitelező jogosult az Ügyféllel fennálló valamennyi szerződését azonnali hatállyal felmondani függetlenül attól, hogy az egyes jogviszonyokban az Ügyfél Adósnak, kezesnek, vagy jelzálog kötelezettnek, illetve vételi jog kötelezettnek minősül.
- 5.4 A Hitelező abban az esetben is jogosult az Ügyféllel szemben fennálló valamennyi kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Hitelező által nyújtott kölcsön biztosítására szolgáló vételi jog tárgyát képező ingatlanon fennálló más személy által alapított jelzálog érvényesítése iránt bármilyen eljárás indul, illetve, ha ezen jelzálog alapját képező követelés bármely okból lejárttá válik és azt Ügyfél a lejárttá válásától számított 15 napon belül nem rendezi, illetve ha a követelés lejárttá válására felmondás okán került sor.
- 5.5 A Hitelező jogosult az Ügyféllel szemben fennálló valamennyi kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben öt évet meghaladó futamidejű kölcsön esetében az Ügyfél a kölcsön biztosítására megkötött opciós megállapodást annak lejártja előtt legalább harminc nappal bármely, nem a Hitelezőnek felróható okból nem írja alá.

- 5.6 Az azonnali hatályú felmondás jogi következményei – amennyiben a Hitelező a felmondásában más időpontot nem határoz meg – személyes kézbesítés esetén az átvételt követő napon, postai kézbesítés esetén a kézbesítési időpontot követő napon állnak be.
- 5.7 Több Ügyfél esetén a felmondás hatálya a felmondásnak bármelyik Ügyfél részére történő kézbesítésével mindegyik Ügyféllel szemben beáll.
- 5.8 Adott kölcsönügyletben szereplő bármelyik Ügyfél azonnali felmondást megalapozó jogsértése a többi Ügyféllel szemben is megalapozza a felmondást.
- 5.9 A felmondást személyesen kell átadni, vagy tértivevényes levélben kell kézbesíteni. Személyes kézbesítés esetén a felmondást átvevő köteles az általa személyesen átvett felmondás egy példányát az átvétel igazolása végett aláírásával ellátni, és azt a felmondás átadójának visszaadni.
- 5.10 A felmondás hatályát nem érintik a Hitelező által az Ügyfélnek megküldött és az Ügyfél fizetési hátralékát jelző kimutatások és – a felmondás kifejezett visszavonását meghaladóan tett – bármilyen egyéb nyilatkozatok.
- 5.11 Amennyiben a Hitelező a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelent joglemondást a Hitelező részéről.
- 5.12 A szerződés felmondás útján történő megszűnése elsősorban az alábbi jogkövetkezményekkel jár:
- az Ügyfél a szerződésből fakadó, a Hitelezővel szemben fennálló valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége esedékessé és lejárttá válik, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, és a késedelmi kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre.
 - beállnak a késedelem jogkövetkezményei, s az Ügyfél ettől a naptól kezdődően köteles késedelmi kamatot fizetni, a Hitelező pedig követelheti a tartozás behajtásával kapcsolatos összes költségét,
 - a Hitelező jogosulttá válik a szerződésben kikötött valamennyi biztosíték igénybevételére. A kölcsön biztosítékaival szembeni igényérvényesítés sorrendjét a Hitelező határozza meg.
 - a Hitelező az Adóssal szemben fennálló bármely, lejárt pénzkövetelését az Adóssal szembeni tartozásába egyoldalú nyilatkozatával beszámíthatja;
 - a Hitelező jogosult az ingatlanra alapított vételi jogával élni;
 - az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett önálló zálogjog zálogjogosultja jogosult az önálló zálogszerződéseket felmondani, és az ingatlant – vagy azok bármelyikét, illetve valamennyit - a zálogszerződésben meghatározott módon értékesíteni. Az Adós a kölcsönszerződés aláírásával lemond arról, hogy a zálogjog érvényesítése során befolyt vételár összegét vitassa.
- 5.13 Az elszámolást a vételi jog érvényesítése esetén az ingatlanok a Hitelező általi átvételét követő, míg az önálló zálogjog érvényesítése esetén a vételár befolyását követő 15 napon belül kell lefolytatni. A Hitelező vagy megbízottja emellett jogosult követelni az Ügyféltől a kölcsönszerződésből eredő egyéb fizetési kötelezettségeinek (késedelmi kamat, egyéb költségek, ide értve az Ingatlan kiürítése és értékesítése során felmerülő költségeket, illetékeket is stb.) teljesítését, melynek adós köteles eleget tenni.
- 5.14 Az elszámolás alapja egyik oldalról a vételi jog gyakorlása során vagy az önálló zálogjog gyakorlása során az értékesítés során befolyt vételár, a másik oldalról pedig a az értékesítés napján fennálló tőke-tartozás valamint az Adós összes, bármely egyéb jogcímen fennálló tartozása, ide értve az ingatlanokra vezetett végrehajtás során felmerülő költségeket.
- 5.15 Az Adós köteles megtéríteni a Hitelezőnek minden kárát és költségét, amelyek az Adós szerződésszegésével, illetve a Hitelezőnek a kölcsönszerződésben foglalt jogainak érvényesítésével kapcsolatban a Hitelezőnél, illetve annak megbízottjánál felmerülnek.

- 5.16 Amennyiben a vételi jog alapján az Adósnak fizetendő összeg, vagy az ingatlan(ok)nak az önálló zálogjog alapján történő értékesítése során befolyt összeg az Adósnak a kölcsönszerződésből eredő összes tartozását meghaladja, abban az esetben a Hitelező a különbözetet az elszámolás napjától számított 15 napon belül köteles Adós részére átutalással megfizetni. Amennyiben az Adós számlaszámot nem ad meg, úgy a Hitelező a teljesítéssel nem esik késedelembe.
- 5.17 Amennyiben a vételi jog alapján az Adósnak fizetendő összeg, vagy az ingatlan(ok)nak az önálló zálogjog illetve jelzálogjog alapján történő értékesítése során befolyt összeg nem nyújt fedezetet az Adósnak a kölcsönszerződésből eredő összes tartozása megfizetésére, úgy az Adós köteles a különbözetet az elszámolás napjától számított 15 (tizenöt) napon belül a Hitelező részére megfizetni.
- 5.18 Az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra az Adós késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.19 A felmondás esetén az Adós által a felmondás időpontjáig teljesített befizetésekből visszatérítésre nincs lehetőség és ilyen igényt az Adós semmilyen jogcímen nem támaszthat.

6. A fedezetül szolgáló ingatlan vagy egyéb dolog megsemmisülése

- 6.1 Az Ingatlanok vagy bármely fedezetül szolgáló egyéb dolog bármelyikében bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén - az ingatlan vagy egyéb dolog rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota csak újraképzés útján érhető el – a felek egymással elszámolnak a következő módon.
- 6.2 A Hitelező a Kölcsönszerződés megszűnését követő esedékesség napjára kiszámolja a Kölcsönszerződésből eredő követelését, valamint az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján fennálló egyéb fizetési kötelezettségeit. Ha ezen összeget az Adós 8 (nyolc) napon belül nem fizeti meg a Hitelezőnek, a Hitelező jogosult a késedelem időszakára késedelmi kamatot felszámítani.
- 6.3 Amennyiben az Adós a követelés összegét 8 (nyolc) napon belül kiegyenlíti, a Hitelező írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő kártérítési összeget az Adós vegye át.
- 6.4 Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítési összeg a Hitelező követelését meghaladja, a Hitelező követelése feletti összeg az Adóst illeti meg.
- 6.5 Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítés összege nem fedezi a Hitelező követelését, a különbözetet az Adós 8 (nyolc) napon belül köteles a Hitelezőnek megfizetni.
- 6.6 A Hitelező nem felel a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékéért. A Hitelező az Adósra engedményezi a biztosítóval szemben esetleg fennálló további kártérítési követelésének az Adósnak a Hitelező felé fennálló ki nem egyenlített tartozását meghaladó részét. Az engedményezésről az Adós köteles a biztosítót értesíteni. Az Adósnak az engedményezés alapján a biztosítóval szemben támasztott igénye nincs halasztó hatállyal az Adósnak a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségeinek a teljesítésére.

7. Adós elhalálása, vagy jogutód nélküli megszűnése

- 7.1 Amennyiben az Adós természetes személy és elhalálozik, úgy a Hitelező jogosult élni az ingatlanra bejegyzett vételi jogával, illetve a zálogjog jogosultja az önálló zálogjogot alapító szerződést jogosult felmondani.
- 7.2 A Hitelező a felmondásnál leírt eljárás szerint elszámol az örökösökkel.

- 7.3 Az Adós – amennyiben gazdálkodó szervezet - a jogutód nélküli megszűnése tárgyában indult eljárásról köteles haladéktalanul a Hitelezőt értesíteni és a kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul kiegyenlíteni. Amennyiben az Adós az eljárás megindulásáról haladéktalanul a Hitelezőt nem értesíti, a Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani, az ingatlanra, vagy egyéb dologra bejegyzett/alapított vételi jogával élni, vagy a zálogjog jogosultja az önálló zálogjogot alapító szerződést jogosult felmondani, és így kielégítési jogát gyakorolni. A felek elszámolására ebben az esetben a felmondás szabályai az irányadók.
- 7.4 A szerződő felek rögzítik, hogy a Hitelezőnek, amennyiben az ingatlan birtokába lép, az Adós vagy az ott tartózkodó személyek vonatkozásában semmilyen elhelyezési kötelezettsége nincs.
- 7.5 Szerződő felek rögzítik, hogy a tartozás elismerésénél és az elszámolásnál a Hitelező nyilvántartása az irányadó.

XIII. Záró rendelkezések

- 1.1 Jelen Üzletszabályzat annak aláírását követő napon lép életbe.
- 1.2 Hitelező jogosult jelen Üzletszabályzatot egyoldalúan módosítani. A Hitelező az Üzletszabályzat változásáról annak hatályba lépését 60 naptári nappal megelőzően, illetve a jelen Üzletszabályzatban meghatározott időpontban akként értesíti Ügyfeleit, hogy az új Üzletszabályzatot, illetve módosítását az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben a Hitelező hozzáférhetővé teszi Amennyiben a jelen üzletszabályzat Hitelező részére lehetőséget biztosít egyes kölcsönszerződés bármely feltételének egyoldalú módosítására, úgy módosításról a Hitelező ügyfelét írásban, postai úton tájékoztatja. Az Üzletszabályzat módosítása annak hatályba lépése előtt megkötött szerződésekre vonatkozóan az érintett féllel szemben akkor válik hatályossá, ha annak tartalmát az Ügyfél kifejezetten vagy ráutaló magatartással elfogadta.
- 1.3 Ráutaló magatartással történő elfogadásnak tekintik a felek, ha az Ügyfél a megváltozott Üzletszabályzattal szemben az írásbeli közlésétől számított 15 napon belül kifogást írásban a Hitelező felé nem tesz.
- 1.4 A Hitelező Üzletszabályzatát az Ügyfelei rendelkezésére bocsátja, valamint azt az ügyfélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségekben megtekintés céljából kifüggeszti.
- 1.5 Amennyiben a jelen üzletszabályzat valamely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az nem érinti az üzletszabályzat egészét
- 1.6 A Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat esetleges eltérő rendelkezései esetén a Kölcsönszerződés rendelkezései az irányadóak.
- 1.7 Jelen Üzletszabályzatban nem szabályozott kérdésekben az Ügyféllel kötött szerződések, továbbá a Polgári Törvénykönyvről valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, továbbá a Hitelező és Ügyfelei jogviszonyát szabályozó más hatályos jogszabályok - az Új Széchenyi Hitel Program és az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel Program keretében történő finanszírozásra vonatkozó magyar és európai uniós jogszabályi rendelkezések - az irányadóak.

Budapest, 2015. július 29.

Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kiss Roland
vezérigazgató