



Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Lakossági Üzletága Hitelezési
Üzletszabályzata**

Érvényes: 2016. november 7. napjától visszavonásig

Bevezető

A jelen Üzletszabályzat a HITELPONT Pénzügyi Szolgáltató Zrt. általános szerződési feltételeit tartalmazza, mely rendelkezésektől a HITELPONT Pénzügyi Szolgáltató Zrt-nek eltérni kizárólag egyedi szerződésekben rögzítetten áll módjában.

Felhívjuk Tisztelt Ügyfeleink figyelmét, hogy annak ismeretében lépjenek szerződéses kapcsolatra a HITELPONT Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel, hogy fizetési kötelezettségeik esetleges nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a kölcsön fedezetül felajánlott fedezet/ek tulajdonjogát elveszíthetik.

Kérjük továbbá Tisztelt Ügyfeleinket, hogy ezen általános szerződési feltételeinket tartalmazó hitelezési üzletszabályzatunkat - a munkatársainktól, vagy ügynökeinktől kapott tájékoztatástól függetlenül - gondosan és alaposan olvassák végig és csak ezen szabályzatban foglaltak ismeretében vegyék igénybe szolgáltatásunkat.

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy jelen hitelezési üzletszabályzatban foglalt egyes kötelezettségeik megsértése a polgári jogi felelősségen túlmenően büntetőjogi felelősséget alapoz meg.

A HITELPONT Pénzügyi Szolgáltató Zrt. a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének E-I/200/2005 számú határozatával megadott tevékenységi engedélyének birtokában jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, többször módosított 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b/ pontja alá tartozó pénzkölcsön nyújtása tevékenység a végzésére.

A HITELPONT Pénzügyi Szolgáltató Zrt. a vele szerződéses kapcsolatba lépő Ügyfelekkel az alábbi általános feltételekkel szerződik:

Általános rendelkezések

I. Az üzletszabályzat hatálya

1. Jelen Üzletszabályzat a HITELPONT Zrt. és lakossági üzletágának ügyfelei (továbbiakban: Ügyfél) között, 2016. november 7. napját követően létrejövő hitelügyletek általános feltételeit tartalmazza.
2. Jelen Üzletszabályzat alkalmazásában hitelügyletnek minősül a Hitelező hitelezési tevékenysége körében létrejött ügylet. A Hitelező a pénzügyi szolgáltatásra irányuló tevékenységét – így a jelen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó szolgáltatásait is – a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által E-I/200/2005 számú határozatával kiadott engedélyében meghatározottak szerint jogosult végezni.
3. Az Üzletszabályzat szempontjából a Hitelező lakossági üzletágába tartozó Ügyfélnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
 - azon természetes személy, aki önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül jár el.
4. A Hitelező lakossági üzletágába tartozó ügyfelei részére nyújt szabadfelhasználású, illetve célhoz kötött kölcsönt, illetve hitelt.
5. A Hitelező és az Ügyfél közötti – ezen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó – jogviszonyok pontos tartalmát és a kapcsolatok egyes részletszabályait a keret vagy egyedi szerződések állapítják meg. Jelen Üzletszabályzat feltételei irányadóak mindazokban a kérdésekben, amelyekről egyedi szerződési feltétel másként nem rendelkezik.
6. A Hitelezőnek jogában áll jelen Üzletszabályzatot a jogszabályi előírások, követelmények, hatósági előírások, pénz-, és tőkepiaci körülmények megváltozása esetén egyoldalúan módosítani, illetve kiegészíteni. A módosított Üzletszabályzatot, illetve a módosításról szóló hirdetményt a Hitelező a módosítás hatálybalépését 60, azaz hatvan nappal megelőzően az ügyfélforgalom számára nyitva álló helységében jól látható helyen, és az internetes honlapján (www.hitelpont.hu) közzéteszi.
7. Ha az Ügyfél a kifüggesztéstől számított 60, azaz hatvan napon belül írásban kifogást nem emel, a módosítást/kiegészítést elfogadottnak kell tekinteni. Ha az Ügyfél az Üzletszabályzat módosított rendelkezését magára nézve nem fogadja el, akkor jogosult a módosítás hatályba lépéséig a Hitelezővel kötött szerződését a módosítások hatálybalépésének napjára felmondani, vagy a benyújtott hitelkérelmét visszavonni. A felmondással az Ügyfélnek a Hitelezővel szemben fennálló teljes tartozása egy összegben lejárttá és esedékessé válik, amely teljes tartozását az Ügyfél egy összegben a felmondással egyidejűleg köteles a Hitelező részére megfizetni.

II. Ügyfél azonosítás

1. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben (Pmt.) meghatározottak szerint, a Hitelező köteles az Ügyfél

személyazonosítását elvégezni. E célból a Hitelező köteles megkövetelni a Pmt.-ben meghatározott adatokat igazoló okiratok bemutatását.

2. Az azonosítás során a Hitelező az alábbi okiratok bemutatását követeli meg:
 - belföldi természetes személy személyazonosságának igazolására alkalmas hatósági igazolványa (személy azonosító igazolvány, útlevél vagy 2001. január 1-jét követően kiállított vezetői engedély) és lakcímet igazoló hatósági igazolványa;
 - külföldi természetes személy személyazonosságának igazolására: útlevél, személyi azonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy érvényes tartózkodási jogot igazoló okmánya vagy tartózkodásra jogosító okmánya
3. Ha az Ügyfél a Hitelezőnél nem személyesen jár el, úgy az eljáró képviselő köteles a képviseleti jogosultságát eredeti közokirattal, eredeti teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy eredeti ügyvédi meghatalmazással igazolni, és a Hitelező köteles az eljáró képviselő természetes személyt és annak adatait is azonosítani, a természetes személy azonosítására vonatkozó szabályok szerint. A meghatalmazásban minden esetben pontosan meg kell jelölni azt a jogosultsági kört, amelynek tárgyában a meghatalmazott a Hitelezőnél eljárhat. A meghatalmazás - az arra vonatkozó időtartam megjelölésének hiányában - visszavonásig érvényes.

A Hitelező a hozzá bejelentett képviselőket mindaddig az Ügyfél képviselőjének tekinti, amíg a képviseleti jog visszavonásáról, vagy annak egyéb módon történő megszűnéséről szóló írásbeli értesítés a Hitelezőhöz igazolható módon be nem érkezik.

4. A Hitelező az Ügyfél-azonosítás során köteles ellenőrizni az azonosító okmányok érvényességét.

Az Ügyfélnek Azonosító adatlap kitöltésével és aláírásával kell igazolnia azt, hogy az Ügyfél-azonosítás megtörtént és az adatlapon rögzített adatai az okirataiban szereplő adatokkal megegyeznek.
5. A Hitelező köteles az Ügyfeleit írásban nyilatkoztatni arról, hogy a kölcsönszerződés megkötése során a saját, vagy más személy nevében, képviseletében járnak el.
6. Amennyiben az Ügyfél az Ügyfél-azonosítás során a Hitelező felhívásának nem tesz eleget, úgy a Hitelező köteles megtagadni a kölcsönszerződés aláírását.
7. Amennyiben az Ügyfél-azonosítás során megadott adatokban változás következik be, úgy az Ügyfél köteles a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a Hitelezőt az adatváltozásról értesíteni.
8. A Hitelező az Ügyfél írásos rendelkezésein jogosult az aláírás azonosságát vizsgálni az aláíró személyi azonosításra szolgáló igazolványában található aláírás minta összehasonlítása alapján. Ha a rendelkezés jogosulttól történő származását illetően megalapozott kétség merül fel, azt a Hitelező jogosult az ok megjelölésével visszaküldeni a benyújtónak, illetve megtagadja a rendelkezés teljesítését.
9. A Hitelező nem felel az általában elvárható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított megbízás teljesítésének következményeiért.

III. Együttműködés, tájékoztatás, értesítések

1. A Hitelező és az Ügyfél, a szerződéses kapcsolataikban kötelesek együttműködni, az ügylet szempontjából jelentős tényekről, adatokról és információkról, azok változásáról kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni.
2. Az ügylettel összefüggő Ügyfélhez intézett kérdésekre Ügyfél köteles legkésőbb 10 (tíz) napon belül választ adni és felhívni Hitelező figyelmét az esetleges tévedésekre, mulasztásokra. A Hitelező az ügyfelek panaszainak zárt rendszerben történő, szakszerű és gyors kezelésére külön szabályzatot dolgozott ki, amely többek között tartalmazza az ügyfelek panaszainak benyújtására rendszeresített formanyomtatványt is. A szabályzat alkalmazása - többek között - átláthatóvá teszi az ügyfelek számára az esetleges panaszok elintézésének módját, eljárási rendjét és határidejét.
3. A Hitelező szervezetén belül a panaszok kezelése a panaszfelelős feladata. A panaszfelelős e tevékenységének ellátása során fogyasztóvédelmi ügyekért felelős kapcsolattartóként (fogyasztóvédelmi kapcsolattartó) jár el.

A panaszfelelős (fogyasztóvédelmi kapcsolattartó) személy

Neve: Ballók Beáta

Címe: 1022 Budapest, Alvinci út 16.

E-mail címe: panasz@hitelpont.hu

Az Ügyfélszolgálat

Telefonszáma: 06-1-999-2952

Faxszáma: 06-1-212-9555

4. A Hitelező és Ügyfelei közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet: (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon; (b) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény; (c) telefax üzenet (d) elektronikus levél (e-mail). A szerződés eltérő rendelkezése hiányában a telefonos, vagy más nem írásos formában tett nyilatkozatokat, közléseket, értesítéseket később a nyilatkozattevő részére írásban kell igazolni, illetőleg megerősíteni. Telefax esetében az ellenkező bizonyításáig a beérkezés időpontjának a telefax activity report-ban megjelölt időpontot kell tekinteni. Ha a telefonon, vagy más nem írásos formában tett közlés és annak írásbeli megerősítése között eltérés van, erről a Hitelező és az Ügyfél egymást kölcsönösen értesíteni köteles, és az eltérés tisztázásáig a nem írásos közlést meg nem történtnek kell tekinteni, az abban foglaltaknak megfelelő intézkedések megtételére nem kerül sor és az írásbeli közlésben foglaltak lesznek az irányadóak.
5. A Felek kötelesek valamennyi részükre küldött postai küldeményt személyesen, meghatalmazottjuk illetve kézbesítési megbízottjuk útján átvenni. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára a mulasztó Fél alappal nem hivatkozhat.
6. A Hitelező nem felel azokért a károkért, amelyek a telefon, telefax, internet, számítógép útján történő adatátvitel során bekövetkező tévedés, hiba, félreértés, elégtelen, pontatlan információ átadás során, annak eredményeként keletkeznek.
7. A telefaxon adott megbízást a Hitelező kizárólag az Ügyféltől származó, eredeti irat beérkezését követően teljesíti. A telefaxon adott megbízás alapján - az eredeti okirat

megérkezését követő mihamarabbi teljesítés érdekében - a Hitelező az abban foglaltak teljesítését elkészíti.

8. A Hitelező és az Ügyfél közokiratba foglalt jogügyletekkel kapcsolatos értesítéseik során a hatályos jogszabályok előírásainál szigorúbb kézbesítési szabályokat alkalmaznak annak érdekében, hogy az értesítésekhez fűződő jogkövetkezmények egyértelműen alkalmazhatók legyenek, valamint hogy semelyik Fél se tudja a kézbesítést saját magatartásával megghiúsítani.
9. A Hitelező és az Ügyfél közokiratba foglalt jogügyletekkel kapcsolatban tett és küldött bármilyen nyilatkozatát, amennyiben azt tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adták, a másik Féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni a küldemény igazolt feladásától számított 5. (ötödik) munkanapon, abban az esetben is, ha utólag bebizonyosodik, hogy azt a címzett ténylegesen nem vette át, illetve arról bármilyen okból nem szerzett tudomást (így különösen, de nem kizárólagosan, ha a küldemény "címezett nem kereste", "elköltözött", "ismeretlen", "ismeretlen helyre költözött" megjelöléssel érkezik vissza a küldemény a feladóhoz).
10. Az Ügyfél Hitelezővel kötött kölcsönszerződésben lakcímként megjelölt (vagy a Hitelező részére, igazolt módon a kölcsönszerződés futamideje alatt bejelentett) címre küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő, ha Ügyfél azt bármilyen okból nem venné át. A Hitelező kifejezetten felhívja Ügyfelei figyelmét, hogy a lakcím-, levelezési cím megváltozását az Ügyfél köteles az Hitelező részére a változástól számított 15 (tizenöt) napon belül bejelenteni, a bejelentés elmulasztása, vagy késedelve, illetve a téves, pontatlan bejelentés miatt, továbbá, ha a Hitelezőn kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik, vagy eredménytelen, a Hitelezőt felelősség nem terheli.
11. A Hitelező az Ügyfél részére szóló iratokat nem köteles ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adni.
12. Amennyiben az Ügyfél az iratok tekintetében „nem kér értesítést” rendelkezést adott, az irat az igazolt feladása napját követő 5 (ötödik) napon tekintendő kézbesítettnek.
13. A Hitelező jogosult úgy tekinteni, hogy az Ügyfél tudomásul vette és elfogadta az értesítésben, iratban foglaltakat, amennyiben a kézbesítés, vagy közvetlen értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül nem érkezett Hitelezőhöz észrevétel, kifogás az Ügyfél részéről.
14. Az Ügyfél a Hitelező részére küldendő iratokat a Hitelező 1022 Budapest, Alvinci út 16. szám alatti székhelyére köteles megküldeni. A Hitelezőhöz érkezett iratok akkor tekintendők közöltnek, amikor azok a Hitelező nyilvántartása alapján Hitelezőhöz megérkeztek.
15. Hitelező és Ügyfél kötelezik magukat, hogy fenti, a nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiek szerint meghatározott érvényes kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel /képviselővel/. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára a mulasztó Fél alappal nem hivatkozhat.

IV. Titoktartási kötelezettség és adatkezelés

A Hitelezőt időbeli korlátozás nélkül titoktartási kötelezettség terheli a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) rendelkezései szerinti üzleti titok és banktitok körébe tartozó adatok vonatkozásában. Banktitoknak minősülnek az Ügyfelekkel kötött egyedi szerződések feltételeire vonatkozó adatok is.

1. Üzleti titok
 - 1.1. Az üzleti titok fogalma alatt a Ptk. 2:47. § (1) bekezdésében meghatározott fogalmat kell érteni.
 - 1.2. A Hitelező tulajdonosa, a Hitelezőben minősített befolyást szerezni kívánó személy, a vezető állású személy, valamint a Hitelező alkalmazottja köteles a Hitelező működésével kapcsolatban tudomására jutott üzleti titkot – időbeli korlátozás nélkül - megtartani.
 - 1.3. A titoktartási kötelezettség nem áll fenn a feladatkörében eljáró:
 - Magyar Nemzeti Bankkal,
 - Országos Betétbiztosítási Alappal, betét- és intézményvédelmi alappal, a Szhitv. alapján a szövetkezeti hitelintézeti integráció feladatkörében eljáró központi bankjával és az ugyanezen törvényben leírt kötelező intézményvédelmi szervezettel,
 - Nemzetbiztonsági szolgálattal,
 - Állami Számvevőszékkal,
 - Gazdasági Versenyhivatallal,
 - Kormányzati ellenőrzési szervvel,
 - Vagyonellenőrrel,
 - A rendőrségről szóló törvényben meghatározott terrorizmust elhárító, valamint a belső bűnmegelőzési és bűnfelderítési feladatokat ellátó szervvel szemben
 - 1.4. A titoktartási kötelezettség az eljárás alapját képező ügyre vonatkozóan nem áll fenn a feladatkörében eljáró
 - a) nyomozó hatósággal, ügyészséggel szemben a folyamatban lévő büntetőeljárás, valamint a feljelentés kiegészítése keretében,
 - b) a büntető-, valamint hagyatékkal kapcsolatos polgári ügyben, továbbá a csőd-, illetve felszámolási eljárás, valamint önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében a bírósággal szemben,
 - c) a Hpt.-ben meghatározott feltételek megléte esetén a titkosszolgálati eszközök alkalmazására, titkos információgyűjtésre felhatalmazott szervvel szemben.
 - 1.5. A Hitelező a nyomozó hatóságot, a rendőrségről szóló törvényben meghatározott terrorizmust elhárító, valamint a belső bűnmegelőzési és bűnfelderítési feladatokat ellátó szervet a „halaszthatatlan intézkedés” jellel ellátott, külön jogszabályban előírt ügyési

jóváhagyást nélkülöző megkeresésére is köteles tájékoztatni az általa kezelt, az adott üggyel összefüggő, üzleti titoknak minősülő adatokról.

- 1.6. Nem jelenti az üzleti titok sérelmét a Magyar Nemzeti Bank által a hitelintézetekről egyedi azonosításra alkalmas adatok szolgáltatása a nemzetgazdasági folyamatok elemzése, illetve a központi költségvetés tervezés céljából, vagy ha olyan helyzet áll elő, amely potenciálisan veszélyezteti a pénzügyi közvetítőrendszer stabilitását az államháztartásért felelős miniszter és a pénz-, tőke- és biztosítási piac szabályozásáért felelős miniszter részére.
 - 1.7. Nem jelenti az üzleti titok sérelmét a Felügyelet MNB tv. 57. § (1) bekezdés c) pontjában, illetve 140. § (2) bekezdésében foglalt adattovábbítása.
 - 1.8. Nem jelenti az üzleti titok sérelmét, ha a Hitelező a Magyarország Kormánya és az Amerikai Egyesült Államok Kormánya között a nemzetközi adóügyi megfelelés előmozdításáról és a FATCA szabályozás végrehajtásáról szóló Megállapodás kihirdetéséről, valamint az ezzel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2014. évi XIX. törvényből (a továbbiakban: FATCA-törvény) fakadó kötelezettségek teljesítése érdekében az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Aktv.) 43/B-43/C. §-a szerinti adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíti az adóhatóság felé.
 - 1.9. Nem jelenti az üzleti titok sérelmét, ha a Hitelező az Aktv. 43/H. §-a szerinti adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíti az adóhatóság felé.
 - 1.10. Nem jelenti az üzleti titok sérelmét a szanálási feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank által a pénzügyi közvetítő rendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló törvény szerinti szanálási biztosnak a szanálási biztos feladatok ellátása érdekében, valamint a független értékelőnek vagy az ideiglenes értékelésben közreműködőnek az értékelés elkészítése érdekében, a vagyonértékesítés alkalmazása során adatok, információk átadása a lehetséges ajánlattevőknek, valamint a vagyonértékesítés alkalmazása során az áthidaló intézménynek nem minősülő átvevőnek való adat- és információátadás.
2. Banktitok
 - 2.1. Banktitok minden olyan, az egyes ügyfelekről a Hitelező rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely ügyfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint pénzügyi intézmény által vezetett számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá a Hitelezővel kötött szerződéseire vonatkozik.
 - 2.2. Az Ügyfél a Szerződés fennállása alatt felhatalmazza a Hitelezőt, hogy róla más pénzügyi intézménytől, vagy hatóságtól információt kérjen, e tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést megadja. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a Hitelező az Ügyfél személyi, cég- és hiteladatait a központi hitelinformációs rendszer (KHR) részére átadja.
 - 2.3. Felek megállapodnak, hogy az előbbiek elmulasztása, illetve akadályozása, vagy késleltetése az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 2.4. Banktitok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha:
- a Hitelező Ügyfele, annak törvényes képviselője a rá vonatkozó kiszolgáltatható banktitok-kört pontosan megjelölve közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kéri, vagy erre felhatalmazást ad; nem szükséges a közokiratba, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalás, ha az Ügyfél ezt az írásbeli nyilatkozatát Hitelezővel történő szerződéskötés keretében nyújtja,
 - a Hpt. a banktitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad (Hpt. 161. § (2) – 164. §)
 - a Hitelező érdeke ezt az Ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához, vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi.
- 2.5. A banktitok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn, és így nem jelenti a banktitok sérelmét
- a Hpt. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak szerinti felügyeleti, vagy egyéb adatszolgáltatás,
 - egyéb jogszabály által kötelezően előírt információ és adatszolgáltatás,
 - közreműködő igénybevétele esetén valamely adat vagy információ közreműködő által történő tudomásszerzése a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek szerint.
3. A Hitelező, továbbá az, aki üzleti vagy banktitok birtokába jut, köteles azt időbeli korlátozás nélkül megtartani A titoktartási kötelezettség alapján az üzleti, illetőleg a banktitok körébe tartozó tény, információ, megoldás vagy adat, a Hpt-ben meghatározott körön kívül a Hitelező, illetve az Ügyfél felhatalmazása nélkül nem adható ki harmadik személynek, és feladatkörön kívül nem használható fel arra, hogy annak révén saját maga vagy más személy részére közvetlen vagy közvetett módon előnyt szerezzen, továbbá, hogy a Hitelezőnek vagy, a Hitelező Ügyfeleinek hátrányt okozzon.
4. Az Ügyfél a Hitelezővel kötött szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy személyes adatai szerződéskötés keretében tárolásra, és a törvényes kötelezettségek teljesítése érdekében továbbadásra, feldolgozásra kerülnek a szerződéskötési folyamatban részt vevő, az okiratokat szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd, a közjegyzői okiratot elkészítő közjegyző, a Hitelező biztosítási megbízottja, az értékbecslő, valamint a központi alapkezelő szervezet, a jogszabályok alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek részére, és – amennyiben ilyen szervezet bevonásra kerül - az adatfeldolgozást végző társaság részére.
- A Hitelező az Ügyféllel szemben fennálló lejárt és esedékes követeléseinek behajtása céljából, a vele pénzügyi közvetítésre szerződött partnerek, továbbá a követelésvásárlással üzletszerűen foglalkozó társaságok részére átadhatja az Ügyfelek adatait. Az adatközlés tartalma: az Ügyfél, készfizető kezes, biztosítéknyújtó neve, lakcíme és telefonszáma, a késedelmes törlesztő részletek száma, a késedelmes törlesztő részletek összege, a késedelembeesés időpontja, a kölcsönből fennmaradó összeg, a fedezeti ingatlan, ingóság hitelbiztosítéki értéke, beazonosíthatóságához szükséges adatai.
5. Az Ügyfél felhatalmazza a Hitelezőt arra, hogy az Ügyfélre vonatkozóan az illetékes adóhatóságnál, biztosítónál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervezetnél, illetőleg az Ügyféllel kapcsolatban álló pénzügyi intézménynél az Ügyfél hitelképességének megállapításához szükséges információt szerezzen be. Az Ügyfél a Társaság fenti jogainak gyakorlása érdekében felhatalmazást ad a fenti adatokat kezelő intézményeknek, mint

titokgazdának arra, hogy a Társaság részére az általa e célból kért információkat kiszolgáltassák.

6. A Hitelező köteles törölni minden olyan, Ügyfeivel, volt Ügyfeivel vagy létre nem jött szerződéssel kapcsolatos személyes adatot, amelynek kezelése esetében az adatkezelési cél megszűnt vagy amelynek kezeléséhez az érintett hozzájárulása nem áll rendelkezésre, illetve amelynek kezeléséhez nincs törvényi jogalap.
7. A Hitelező a létre nem jött szerződéssel kapcsolatos banktitkot képező ügyfeladatokat, személyes adatokat addig kezelheti, ameddig a szerződés létrejöttének megghiúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető.
8. Az igényérvényesítés szempontjából - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a Ptk.-ban meghatározott általános elévülési idő az irányadó.

3. Adatkezelés

- 3.1. Az Ügyfél hozzájárulását adja a Hitelező részére ahhoz, hogy Hitelező az adatkezelés céljához szükséges Adatokat a Hitelpont Csoport tagjai részére átadja és azt a Hitelpont Csoport tagjai az adatkezelés céljával összhangban kezeljék.
- 3.2. Az adatkezelés céljai a következők lehetnek:
 - a. kockázatkezelés , -elemzés, -értékelés és -mérés,
 - b. piackutatási, közvetlen üzletszerzési és marketingcélok,
 - c. elszámolás, valamint a szerződéses vagy szerződésen kívüli kötelezettségek és jogosultságok igazolása, továbbá
 - d. bármely követelés érvényesítés során, valamint csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás, továbbá bírósági vagy más hatósági eljárás kapcsán keletkezett dokumentumok kezelése,
 - e. bármely egyéb, a hitelezési tevékenységhez kapcsolódó adatkezelési cél,
 - f. a kezes részére adatátadás az Ügyfélről, mint kezességi szerződésben biztosított kötelezettség kötelezettjéről a Polgári Törvénykönyv szabályai szerinti tájékoztatási kötelezettség teljesítése érdekében az ott meghatározott körben;
 - g. a jelen Üzletszabályzat és a kapcsolódó szerződések, valamint más dokumentumok alapján az Ügyfél (illetve más kötelezett által) kötött biztosítással kapcsolatban Hitelezőt megillető jogok gyakorlása érdekében, a jogok gyakorlásához szükséges mértékben az adott biztosítási szerződés biztosítója irányába szükséges adatátadás.
- 3.3. A Hitelező, illetve a Hitelpont Csoport tagjai az Adatok kezelése és továbbítása során mindenkor a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Az Ügyfelet az adatkezeléssel és adattovábbítással (ideértve ezek megtiltását is) kapcsolatosan a jogszabályokban meghatározott jogok illetik meg.

- 3.4. Az Ügyfél (illetve más kötelezett) a fent meghatározott cél érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosító részére is felmentést ad az Hitelező részére történő biztosítási titok átadása tekintetében a cél eléréséhez szükséges mértékben.

V. Adatszolgáltatás a Központi Hitelinformációs Rendszer részére

A Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Adatvédelmi és adatkezelési szabályzata tartalmazza a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatás szabályait valamint a Hitelpont Zrt. adatkezelésével összefüggő rendelkezéseket.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság a Hitelpont Zrt.-t NAIH-50128/2012. adatkezelés nyilvántartási szám alatt vette nyilvántartásba.

VI. A kölcsön folyósítása és törlesztése

1. A Kölcsönösszeg folyósítása banki átutalással vagy készpénzben történik, a kölcsönszerződésben foglalt valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének a Hitelező részére történő igazolását követően.
2. A Hitelező fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontja az a nap, amelyen az összeggel a Hitelező számlája megterhelésre került.
3. A Hitelező a Kölcsönösszeget a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlámra utalja át. Több bankszámla megjelölése esetén a folyósítandó Kölcsönösszeg megosztása a kölcsönszerződés rendelkezéseinek megfelelően történik.
4. Törlesztés, illetve a Hitelező javára bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg jóváírásra kerül a Hitelező által kölcsönszerződésben megadott, vagy pedig az Ügyféllel a kölcsönszerződés megkötését követően közölt számlán.
5. Az Ügyfél az őt terhelő fizetési kötelezettségeit átutalással vagy készpénzben történő befizetéssel jogosult és köteles teljesíteni a Hitelező szerződésben megjelölt számlájára.
6. Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az Ügyfél szerződésszerű teljesítésének napja az esedékességet megelőző munkanap.

Különös rendelkezések

I. A kölcsönszerződés megkötése

1. A Hitelező az Ügyfél írásbeli hitelkérelme alapján köt hitel- és kölcsönszerződést, amennyiben a Hitelező az Ügyfél hitelképességét megfelelőnek ítéli. A hitelkérelem befogadása a Hitelező részéről nem jelent kötelezettségvállalást a hitel-, vagy

kölcsönszerződés megkötésére vagy kölcsön folyósítására, hitelművelet végzésére, csupán az érdemi bírálattal lefolytatásának elvállalását jelenti. Az Ügyfél hitelkérelmének elbírálása díj ellenében történik, a hitelbírálati díjat az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg köteles megfizetni.

2. A Hitelező az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálati szempontjait maga határozza meg.
3. Az Ügyfél által benyújtott hitelkérelemben, illetve annak mellékleteiben az Ügyfélnek ismertetnie kell a finanszírozási szükséglet felmerülését kiváltó indokokat, továbbá vagyoni helyzetére vonatkozó adatokat, illetve minden olyan körülményt, amelyek ismeretére a hitelművelet összegének és a konkrét szerződési feltételeknek a megállapításához a Hitelezőnek szüksége van.
4. A hitel-, illetve egyéb hitelműveletre vonatkozó szerződés, illetve a kölcsönszerződés megkötésével rövid és hosszabb távú hitel (kölcsön) jogviszony létesítésére akkor kerülhet sor, ha a Hitelező vizsgálata alapján az Ügyfél hitelképesnek minősül. A Hitelező a Szerződésben felsorolt feltételek maradéktalan és együttes teljesülése, valamint azoknak a Hitelező részére való igazolása után dönt a kölcsön folyósításáról. A Hitelező ettől a rendelkezéstől kivételes esetben eltérhet, de ebben az esetben jogosult egyéb feltételt is írásban kikötni.
5. A Hitelező az Ügyfél hitelképességét a szerződéses kapcsolat fennállása alatt is folyamatosan figyelemmel kíséri. A hitelképesség előzetes és folyamatos megítéléséhez a Hitelező elsősorban az Ügyféllel kialakított üzleti kapcsolatai során szerzett ismereteit, a részére rendszeresen beküldött számszerű és egyéb információkat, a hitelkérelmet és annak mellékleteit, illetve a helyszíni szemlén nyert tapasztalatait használja fel. A hitelkérelmet elbíráló a döntése előtt, illetve annak meghozatalához további információkat is kérhet.
6. A hitel- valamint egyéb hitelműveletre vonatkozó, illetve kölcsönszerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges. A szerződés tartalmazza a kölcsön, valamint az egyéb pénzügyi szolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit. A Hitelező előírhatja a hitel-(kölcsön) szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések közjegyzői okiratba foglalását.
7. A hitel-, kölcsön, valamint egyéb hitelműveletre vonatkozó szerződés akkor jön létre, amikor azt mind a Hitelező, mind az Ügyfél aláírta.
8. Az Ügyfél a hitel-, illetve kölcsönszerződés alapján rendelkezésre tartott, de igénybe nem vett összeg után a hitel-, kölcsönszerződésben kikötött mértékű rendelkezésre tartási jutalékot fizet. Ha az Ügyfél az összeg további rendelkezésre tartásról írásban lemond, a jutalékfizetési kötelezettség a lemondó nyilatkozatnak a Hitelezőhöz való beérkezését követő első munkanaptól kezdődő hatállyal - a lemondással érintett összeg erejéig - megszűnik.
9. Az Ügyfél a rendelkezésre tartási időtartam alatt (amennyiben a (folyósítási) feltételeket maradéktalanul teljesítette) a hitelszerződés alapján hitelkeret összegén belül hitelművelet végzésére vonatkozó szerződés megkötését, illetve a kölcsönszerződés alapján kölcsönösszeget jogosult igénybe venni, amennyiben a hitel-(kölcsön) szerződés eltérően nem rendelkezik.

10. Az Ügyfél a hitel- illetve kölcsönszerződés keretében végzett hitelműveletekért a szerződésben meghatározott mértékű kamatot, díjat, jutalékot és egyéb költségeket tartozik fizetni, amennyiben ez a szerződésben külön nem került rögzítésre, akkor azokat Ügyfélnek a Hirdetményekben szereplő kondíciók szerint kell megfizetnie.
11. A Hitelező a kölcsönt – a kölcsönszerződésben rögzítésre kerülő valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének Hitelező részére történő igazolását követő 8, azaz nyolc banki napon belül, azaz a Folyósítási Napon a kölcsönszerződésben megjelölt számlára, átutalással vagy készpénzben bocsátja az Adós rendelkezésére. Amennyiben a folyósításra rendelkezésre álló időtartam utolsó napja munkaszüneti vagy bankszünnap, a folyósítási kötelezettség végső határideje az azt követő munkanap.
12. Amennyiben a folyósítási feltételek a hitelszerződés aláírásától számított 30 (harcinc) nap alatt nem teljesülnek, a Hitelező jogosult az Adós írásbeli értesítése mellett a hitelszerződéstől bármiféle kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül egyoldalúan elállni.

II. A kölcsön kamatperiódusa, kamata és kezelési költsége, a teljes hiteldíj mutató

1. A kölcsön kamatperiódusa

A Hitelező Hirdetményében határozza meg és teszi közzé az Adósok által választható kamatperiódusokat. A meghirdetett kamatperiódusok közül az Adós – jelen Üzletszabályzatban foglalt feltételek betartásával – választani jogosult. A kölcsönkérelemben az Adós által megjelölt kamatperiódust a kölcsönszerződés tartalmazza.

2. A kölcsön kamatának számítási módja

- 2.1 A kölcsön kamat meghatározásának alapja a fennálló tőketartozás.
- 2.2 Az esedékes kamat mértékét a Hitelező a fennálló tőketartozás és a 365(366)/360 napos kamatszámítási módszer figyelembevételével határozza meg.
- 2.3 A kamatszámítás napi kamatszámítással történik és a folyósítás napjával kezdődik. A kölcsön folyósításának napja kamatozik, a kölcsön törlesztésének napja nem.
- 2.4 A kamatszámítás képlete:

Napok

$$\text{Kamat} = \text{Tőke} * \text{Kamatláb százalékban} * \frac{\text{Napok}}{36000}$$

3. A kölcsön éves kezelési költségének számítási módja

- 3.1 Az éves kezelési költség meghatározásának alapja az ügyleti év első napján fennálló tőketartozás, beleértve az ügyleti év elején esetlegesen fennálló hátralékos tőketartozás összegét is. Az éves kezelési költség az ügyleti évek után kerül felszámításra, vagyis - a kölcsön tényleges folyósításának napjától függetlenül - a kezdő naptól, illetve minden ügyleti év első fordulónapjától.
- 3.2 Az éves kezelési költség számításának képlete:

$$Q = T * q \quad \text{ahol}$$

Q: éves kezelési költség,

T: az üzleti év első napján fennálló tőketartozás

q: kezelési költségszázalék század része

4. A kamat, a kezelési költség, illetve díjak módosítása

- 4.1 A kölcsön kamatlába csak az III.5.4 pontjában felsorolt esetekben változtatható.
- 4.2 A kezelési költség mértéke ügyleti évenként változtatható. A kezelési költség ügyleti éven belül nem változtatható.

A Hitelező – a jelen Üzletszabályzat III.5.4. pontjában felsorolt esetekben – egyoldalúan jogosult a kölcsön kamatát, illetve egyéb díjak mértékét a már megkötött szerződések tekintetében megváltoztatni.

Hitelező a kamat, illetve egyéb díjak ügyfelek számára kedvezőtlen módosítását a módosítás hatályba lépése előtt legalább 60 nappal köteles a Hitelező székhelyén kifüggesztett Hirdetményben, illetve Hitelező honlapján (www.hitelpont.hu), továbbá az egyes ügyfelekkel kötött szerződésekben meghatározott módon közzétenni. A kamatot, díjat érintő egyoldalú, Ügyfélre nézve kedvezőtlen módosítás esetén a módosítás hatályba lépése előtti 60 napban Ügyfél jogosult a Szerződés díjmentes felmondására.

Az ügyfél köteles a felmondással, vagy megszüntetéssel egy időben, de legkésőbb a felmondást követő 30 (harminc) napon belül a Szerződéssel igénybe vett összeget és ahhoz tartozó egyéb költségeket teljes mértékben visszafizetni.

A Hitelező a Szerződést egyoldalúan nem módosíthatja új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módját Hitelező egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosíthatja.

A Hitelező a költséget annak felmerülésekor, a díjat pedig évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosítja.

Hitelező az Ügyfél hirdetményben történő tájékoztatása során biztosítja, hogy megállapítható legyen, melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik. Hitelező az Ügyfél számára elérhetővé teszi a módosítás okait.

Hitelező az Ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az Ügyféllel kötött Szerződés feltételeit.

5. A teljes hiteldíj mutató

- 5.1. A teljes hiteldíj mutató (továbbiakban: THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett az Ügyfél által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Hitelező által folyósított hitelösszeggel.
- 5.2. A THM számításánál a Hitelező figyelembe veszi az Ügyfél által a hitelszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit, ha a Hitelező számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Hitelező előírja.
- 5.3. A THM számításánál nem vehető figyelembe:

- a) a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége,
- b) a késedelmi kamat, ide nem értve a kézirátlog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot,
- c) egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, ide nem értve a kézirátlog fedezete mellett nyújtott hitel esetében a hitelszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget,
- d) a közjegyzői díj,

- 5.4. A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

- 5.5. A THM értékét a Hitelező a Kölcsönszerződésben tünteti fel. A THM nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét.

III. A kölcsönösszeg, a kamat és kezelési költség esedékessége és megfizetésük módja

1. A kölcsön törlesztő összege

- 1.1 A kölcsön havonta esedékesség váló tőkerésze – kivéve Halasztott tőketörlesztésű kölcsön esetén - valamint a kamat havonta esedékessé váló része, továbbá az éves kezelési költség 1/12-ed része együttesen képezi a havi törlesztő összeget. A törlesztő összeg kizárólag a kezdő napot követően felmerülő fizetési kötelezettségeket tartalmazza, így amennyiben a kölcsön folyósítása a kezdő napot megelőzően történik, a folyósítás napjától a kezdőnapig a kölcsön összege után járó ügyleti kamat és kezelési költség összegét, az Adós az III.2. pont szerint köteles megfizetni.
- 1.2 A havi törlesztő összeg meghatározása a tőke és kamat tekintetében – a Halasztott tőketörlesztésű kölcsön kivételével - annuitásos módszerrel történik, az ily módon számított összeg kiegészül a kezelési költség havonta esedékessé váló összegével, az alábbi képlet szerint:

$$K * r_h$$

$$t = \frac{K * r_h}{1 - 1/(1+r_h)^f} + Q/12$$

$$1 - 1/(1+r_h)^f$$

Ahol:

t: a havi törlesztőrészlet,

K: a fennálló tőke,

r_h : az éves kamatszázalék 1/1200-ed része, $*365/360$

f: a futamidő hónapokban,

Q: az éves kezelési költség.

- 1.3 Halasztott tőketörlesztésű kölcsönnél a havi törlesztő részlet a kamaton és a kezelési költségen kívül nem foglal magában tőketörlesztést; a tőke megfizetése a futamidő végén egy összegben esedékes.

$$t = K * r / 12 + Q / 12$$

t: a havi törlesztő részlet,

K: a fennálló tőke,

r: az éves kamatszázalék század része

Q: az éves kezelési költség.

A havi törlesztő összeg – kivéve esetlegesen az utolsó ügyleti év utolsó törlesztő összegét – ügyleti éven belül forint alapú hitel esetén állandó, a törlesztő összegben a tőke és a kamat aránya változó, a kezelési költség összege állandó. Deviza alapú hitel esetében a havi törlesztő összeg az árfolyam változás okán módosulhat. A devizaárfolyamok a Hitelező által esedékességkor közzétett törlesztési árfolyamértékeken kerülnek figyelembe vételre.

$$ft = dt \cdot dE_{-1} + a \cdot (dE_{-1} - dE_{-2}) \cdot dt \cdot (r \cdot n) / 360 - (dE_{-1} - dE_{-2}) \cdot dt \cdot b$$

ha $(dE_{-1} - dE_{-2}) < 0$ akkor $a = 0$ és $b = 1$

ha $(dE_{-1} - dE_{-2}) > 0$ akkor $a = 1$ és $b = 0$

ha $(dE_{-1} - dE_{-2}) = 0$ akkor $a = 0$ és $b = 0$

Ahol:

ft: forint törlesztő;

dt: deviza törlesztő;

dE_{-2} : tárgyhavít 2 hónappal megelőző fordulónap törlesztési árfolyama;

dE_{-1} : tárgyhavít megelőző fordulónap törlesztési árfolyama;

r: éves kamatszázalék század része;

n: kamatnapok száma,

a: bináris tényező melynek értéke 1 vagy 0

b: bináris tényező melynek értéke 1 vagy 0

Minden kamatperiódus első napjával, mint fordulónappal, a Hitelező – újraütemezéssel és a kamat mértékének és/vagy a kezelési költségnek az aktualizálásával – új törlesztő összeget állapít meg, melyről az Adóst a fordulónapot követő 20 (húsz) napon belül írásban értesíti. Ezen értesítés nem érinti a Hitelező azon kötelezettségét, hogy amennyiben az új ügyleti évben akár a kamat, akár a kezelési költség emelkedik, az erről szóló értesítést a fordulónapot megelőző 15 (tizenöt) napig Hirdetmény útján közölje Adóssal.

Az Ügyfél kérelmére a Hitelező a Kölcsönszerződés fennállása alatt az Ügyfél tartozásáról törlesztési táblázat formájában kivonatot készít és díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.

Jelzáloghitel esetén a Hitelező évente egyszer, illetve a kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad az Ügyfélnek a tartozásról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen.

Amennyiben a törlesztő összeg annuitás képletével meghatározott havi mértéke az adott ügyleti évben nem éri el a valamely hónapban megfizetendő és a kamatszámítás képlete alapján megállapított ügyleti kamat mértékét, ebben – és csak ebben – az esetben a Hitelező az annuitás képletével meghatározott, adott ügyleti évre vonatkozó törlesztő összeget korrigálja kizárólag olyan mértékig, hogy az adott ügyleti évben a törlesztő összeg havi mértéke minden hónapban elérje a havi ügyleti kamat mértékét.

2. A törlesztő összeg és a kezdő nap előtti ügyleti kamat és kezelési költség esedékessége

- 2.1 A kölcsön törlesztő összegének esedékessége a kezdő nap figyelembevételével kerül meghatározásra. Az első törlesztő összeg a Kezdő napot követő hónapban, e hónapnak a fordulónapján esedékes. Minden további törlesztő összeg havonta, minden hónapnak a fordulónapján, illetve a kölcsön végső lejáratáig meghatározott naptári napon esedékes.
- 2.2 A kölcsön első ügyleti évére vonatkozó havi pontos törlesztő összege a kölcsönszerződésben kerül meghatározásra.
- 2.3 Amennyiben a kölcsön folyósítása a kezdő napot megelőzően történik, a folyósítás napja és a kezdő nap közötti időre járó – és ezért a törlesztő összegben figyelembe nem vett – ügyleti kamat és kezelési költség az alábbiak szerint válik esedékessé:
- ha a folyósítás a kezdő napot megelőző 30. nap előtt következett be, úgy a kezdő nap előtti időszakra járó ügyleti kamat és kezelési költség a kezdő napon esedékes,
 - Halasztott tőketörlesztésű kölcsönök esetén a kezdőnapon esedékes.
- 2.4 A fenti időszakra járó ügyleti kamat és kezelési költség összegéről és esedékességének naptári napjáról a Hitelező a folyósítást követő 15 napon belül az Adóst írásban értesíti.
- 2.5 A folyósítás és a kezdőnap közötti időszakra vonatkozó kamat és kezelési költség számítási módja:

n

$$t = K \cdot \frac{n}{360} \cdot (r+q)$$

360

t: díjfizetés összege,

K: a kölcsönösszeg,

r: az éves kamatszázalék század része

q: az éves kezelési költségsszázalék század része.

n: napok száma (kamatnapok)

3. A Hitelező teljesítése, a pénzügyi teljesítés módja és határideje

- 3.1 Célhoz kötött hitel esetén az Ügyfél köteles a hitelcél megvalósítását hitelt érdemlően igazolni. Ennek határidőben történő elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 3.2 A biztosítékot képző ingóságban, ingatlanban, kiegészítő fedezetként nyújtott biztosítékban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve az adott biztosíték birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat, bevétel kiesés, kár, nem érinti az Ügyfél törlesztő-részlet fizetési kötelezettségét és nem mentesíti a kölcsönszerződésben foglalt egyéb kötelezettségei teljesítése alól sem.

- 3.3 Az Ügyfél a törlesztő-részleteket a szerződés előírásai szerint köteles a Hitelezőnek teljesíteni úgy, hogy azt a Hitelező részére megadott bankszámlára befizeti, vagy átutalja, vagy a bankszámláról a Hitelező részére adott beszedési megbízásra felhatalmazás alapján beszedi. Az Ügyfél köteles a Hitelezőt írásban, vagy rövid úton (fax, távirat) értesíteni arról, ha bármilyen esedékességi időpontot megelőző 3., azaz harmadik napig a Hitelezőtől nem kapott az adott esedékességre vonatkozóan Számlát.
- 3.4 A tájékoztatás elmaradása esetén az Ügyfél nem hivatkozhat arra, hogy a fizetési kötelezettségét a Számla elmaradása miatt nem teljesítette.
- 3.5 Amennyiben az Adós által teljesített befizetés az Ügyfél aktuális lejárt tartozását nem fedezi, úgy a Hitelező a befolyt összeget minden esetben az alábbi sorrendben számolja el:
- 1) költségek, díjak
 - 2) késedelmi kamat
 - 3) ügyleti kamat
 - 4) tőketartozás.
- 3.6 Az Ügyfél az őt terhelő fizetési kötelezettségeit ellenkező megállapodás hiányában átutalással köteles teljesíteni. Az átutalást az Ügyfél olyan időpontban köteles teljesíteni, hogy az őt terhelő, esedékessé váló fizetési kötelezettség teljes összege az esedékesség napján – amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az esedékességet megelőző munkanap – a kölcsönszerződésben megjelölt számlán rendelkezésre álljon.
- 3.7 Az Ügyfél által a Hitelező javára teljesített bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg jóváírásra került a Hitelező kölcsönszerződésben megjelölt számláján. A szerződésszerű előtörlesztés esetének kivételével, az Ügyfél által az esedékességet megelőzően teljesített fizetéseket is az esedékesség napján kell teljesítettnek tekinteni.

4. Az előtörlesztés szabályai

- 4.1 Az Ügyfél minden esetben élhet a kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésével.
- 4.2 Előtörlesztés esetén a Hitelező a visszafizetett tőkével arányosan csökkenti a hátralevő futamidőre megállapított hiteldíjat.
- 4.3 Amennyiben, az előtörlesztés mértéke nem éri el a teljes fennálló tőketartozás összegét, a kölcsönszerződés módosításra kerül olyan módon, hogy az, az új tőketartozásnak megfelelő törlesztő részletet tartalmazza.
- 4.4 Az Ügyfél által teljesített többlet befizetések után a Hitelező kamatot nem térít. Az Ügyfél írásbeli kérelmére, vagy a Hitelező székhelyén történő személyes ügyintézése esetén a többletbefizetés összegét a kérelemben megjelölt bankszámla javára a Hitelező visszautalja.
- 4.5 Amennyiben az előtörlesztés napján az Ügyfélnek lejárt tartozása áll fenn a Hitelezővel szemben, úgy az előtörlesztésként teljesített összeg először a lejárt tartozásokra kerül elszámolásra és a fennmaradt összeg csökkenti csupán az elő nem írt tőketartozását.
- 4.6 A Hitelező rögzíti, az Ügyfél pedig tudomásul veszi, hogy az előtörlesztett összegeket újból igénybe venni nem lehet.
- 4.7 A biztosítékkal lekötött vagyontárgyak tehermentesítése kizárólag akkor történik meg, ha az Ügyfél teljes tartozása kiegyenlítésre került a Hitelező részére.

- 4.8 Az Ügyfél köteles haladéktalanul új biztosítékot nyújtani, a biztosítékként felajánlott ingatlan, ingóság, követelés értékesítése, cseréje, elajándékozása, megszűnése, gazdasági társaságba apportként történő bevitele, megterhelése esetén.
- 4.9 Amennyiben a kölcsönszerződéshez kapcsolódó vagyonbiztosításból fakadó kifizetés következik be a Hitelező javára, úgy minden esetben ezen teljes összeget a Hitelező – külön előtörlesztési díj felszámítása nélkül – az Ügyfél javára rendkívüli előtörlesztésként írja jóvá.
- 4.10 Amennyiben a kifizetett biztosítási összeg a teljes fennálló tartozást nem fedezi, a Hitelező a rendkívüli előtörlesztést minden esetben akként számolja el, hogy a kölcsön szerződésben megjelölt futamideje nem, csak annak törlesztő összege csökken.
- 4.11 A biztosítási összeg fizetése esetén a rendkívüli előtörlesztés jóváírásának napja a biztosítási összeggel érintett szerződés azonosítását követő első törlesztő összeg esedékességével azonos naptári nap.
- 4.12 Fenti szabályok az irányadók abban az esetben is, ha a hitel fedezeteként kikötött ingatlant érintő vagyonbiztosítás alapján a Biztosító Társaság a Hitelező, mint kedvezményezett/engedményes részére fizetést teljesít, és ezen összeg helyreállításra fordítása nem lehetséges vagy azt az érintett ingatlan tulajdonosa nem kívánja.

5. Szerződésmódosítás

- 5.1. Az Ügyfél írásban jogosult a szerződés módosítását kérni, amelyet a Hitelező megvizsgál, de azt nem köteles elfogadni. A kölcsönszerződés módosítása mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. Nem minősül szerződésmódosításnak a Hitelező bármilyen egyoldalú visszaigazolása, azt a felek minden esetben írásba foglalt szerződésmódosításban kötelesek rögzíteni.
- 5.2. A Hitelező az ügyfél számára kedvezően, egyoldalúan bármikor módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit.
- 5.3 A Hitelező kamatot, díjat, költséget, egyéb szerződési feltételt a már megkötött kölcsönszerződések tekintetében is jogosult egyoldalúan módosítani, de amennyiben a módosítás a Hitelező által egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül történik, úgy az kizárólag az 5.4. pontban meghatározott feltételek, körülmények bekövetkezése esetén lehetséges.

A Hitelező nem jogosult új kamat, vagy díj bevezetésével, illetőleg a kamat, díj, költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja tekintetében az ügyfél számára kedvezőtlenül a kölcsönszerződéseket egyoldalúan módosítani.

A kölcsönszerződés kamatot, díjat érintő, az ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról, a módosítás hatályba lépését 60, azaz hatvan nappal megelőzően a Hitelező – a honlapján és az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben – Hirdetményében tájékoztatja az Ügyfeleit. A változás kizárólag a módosítás hatályba lépése utáni időszakra vonatkozhat. A Hirdetményből egyértelműen megállapíthatónak kell lennie, hogy melyik kamat-, díj, vagy költségelem és milyen mértékben változik, továbbá szerepeltetni kell benne a módosítás okait.

A kamat változásáról a Hitelező a kamatértesítővel együtt is értesíti az Ügyfelet. A Hitelező a kamatemelésről szóló értesítő levelét olyan időben küldi ki az Ügyfél részére, hogy az

Ügyfél azt a módosítás hatályba lépését megelőző 60, azaz hatvan nappal korábban megkapja.

Amennyiben az Ügyfél a módosítást nem fogadja el, úgy jogosult a kölcsönszerződést a módosítás hatályba lépéséig, a módosítás hatálybalépésének napjára felmondani. A felmondással az Ügyfélnek a Hitelezővel szemben fennálló teljes tartozása egy összegben lejárttá és esedékessé válik, amely teljes tartozását az Ügyfél egy összegben a felmondással egyidejűleg köteles a Hitelező részére megfizetni.

- 5.4 A Hitelező az alábbi feltételek, körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani, kiegészíteni az ügyféllel kötött szerződéseit:
- 5.4.1. a pénz-, és tőkepiaci körülmények jelentős változása esetén;
 - 5.4.2. bankközi hitelkamatok emelkedése
 - 5.4.3. az Ügyfél hitelképességének romlása, adósminősítési besorolásának negatív irányú változása, fizetőképességének, vagy fizetési hajlandóságának romlása esetén;
 - 5.4.4. a kölcsön biztosítékai bármelyikének állaga romlik, vagy az értéke csökken a biztosítéki szerződés megkötésének időpontjához képest, vagy a biztosíték megsemmisül, harmadik személy birtokába, tulajdonába kerül;
 - 5.4.5. magyarországi országhockázat növekedése
 - 5.4.6. hitelező közteher viselési kötelezettségének növekedése
 - 5.4.7. éves fogyasztói árindex kétszámjegyű emelkedése
 - 5.4.8. a kötelező tartalékolási, illetve céltartalék képzési szabályok kedvezőtlen változása esetén
 - 5.4.9. bármely az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó kölcsön, vagy az annak biztosítására kötött jogviszonyokra vonatkozó jogszabályok megváltozása esetén;
 - 5.4.10. az egyedi kölcsönszerződésekben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén.
- 5.5 A Hirdetményt a Hitelező jogosult egyoldalúan az egyes szerződések külön módosítása nélkül megváltoztatni. Amennyiben a módosítás az Ügyfél számára kedvezőtlen, az esetben a módosításra kizárólag a jelen fejezet 5.4 pontjában felsorolt okokból kerülhet sor, azt követő 60 (hatvan) nappal, hogy az Ügyfél a módosítás szándékáról a jelen Üzletszabályzat rendelkezései alapján értesült.

IV. Az egyéb díjak és költségek

A Hitelező által nyújtott kölcsönökhöz – a kölcsön kamatán és éves kezelési költségén felül – további díjak kapcsolódhatnak, melyek lehetséges fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket jelen fejezet, konkrét mértéküket és felszámításának körét a Hitelező mindenkor Hirdetménye tartalmazza.

Új díj vagy költség egyoldalúan nem vezethető be a futamidő alatt. Az egyes díjak számítási módja sem változtatható egyoldalúan az Ügyfél számára kedvezőtlenül.

1. Ingatlan értékbecslési díj

- 1.1 Az Ügyfél által kezdeményezett hitelkérelem vagy már fennálló kölcsönszerződést érintő fedezetcsere kérelem elbírálásához szükséges, a fedezetként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) vagy egyéb dolgok hitelbiztosítéki értékének meghatározását magába foglaló díj. A díj és megfizetése a Hitelező vonatkozó hirdeteménye szerint, a Hitelező által kijelölt értékbecslő és az Ügyfél között létrejött megbízási szerződés aláírásával egy időben esedékes.
- 1.2 A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) vagy egyéb dolgok értékbecslésének megtörténte után a Hitelező a befizetett értékbecslési díjat a hitelkérelem illetve a fedezetcsere kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem téríti meg az Ügyfélnek.
- 1.3 A Hitelező által alkalmazott ingatlan értékbecslési díj összegét a hirdeteményben teszi közzé.

2. Fedezetbejegyzési díj

- 2.1 A fedezetként felajánlott ingatlanra a Hitelező javára alapítandó jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséért az Adós által fizetendő díj, mely a zálogjogot alapító szerződés megkötésekor esedékes.
- 2.2 A Hitelező által alkalmazott fedezetbejegyzési díj összegét a hirdeteményben teszi közzé.

3. Közjegyzői díj

- 3.1 Az Ügyfél által az eljáró közjegyző javára a szerződés elkészítéséért fizetendő díj, mely a szerződés megkötésekor esedékes.
- 3.2 A Hitelező által alkalmazott közjegyzői díj összegét a hirdeteményben teszi közzé.

4. Szerződés-módosítási díj

- 4.1 A szerződésbe foglalt feltételek bármelyikének – a részleges előtörlesztés esetét kivéve - Ügyfél által kezdeményezett megváltoztatása esetén a Hitelező szerződés-módosítási díjat számít fel.
- 4.2 A díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza az Ügyfél által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeit.
- 4.3 A Hitelező az alkalmazott szerződés-módosítási díj összegét a hirdeteményben teszi közzé

5. Egyéb ügyintézési díj

- 5.1 Amennyiben az Ügyfél részére, annak kérésére a Hitelező a kölcsönszerződésben vállaltakon túlmenő szolgáltatásokat teljesít, úgy egyéb ügyintézési díj kerül felszámításra. (Ügyfél kérése alapján az éves számlaegyenleg értesítőn kívüli igazolások, másolatok stb.) A díj és megfizetése az ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor esedékes.

5.2 A Hitelező az alkalmazott ügyintézési díj összegét a hirdetményben teszi közzé.

6. Előtörlesztési/végtörlesztési díj

6.1 Amennyiben az Adós a jelen Üzletszabályzat III.4. pontjába foglalt előtörlesztés (végtörlesztés) lehetőségével él, úgy köteles előtörlesztési (végtörlesztési) díjat fizetni, mely az előtörlesztés végtörlesztés) jóváírásával egyidejűleg esedékes, és a rendelkezésre álló többlet befizetési összeg terhére kerül levonásra.

6.2 Az előtörlesztés/végtörlesztés díját a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

7. Folyósítási díj

7.1 A Hitelező által nyújtott kölcsön folyósításakor a folyósítandó összegtől és a kölcsön fajtájától függően az Adós folyósításonként, a folyósított tőkeösszeg százalékában meghatározott mértékű jutalékot köteles fizetni. A folyósítási jutalék a kölcsön folyósításakor válik esedékessé, és a felek eltérő megállapodása hiányában a folyósítandó kölcsönösszegeből kerül levonásra.

7.2 A folyósítási jutalék százalékos mértékét a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

8. Fizetési felszólítás díja

8.1 Az Adós nyilvántartott hátraléka esetén a hátralék megfizetésére felszólító fizetési felszólítás, , esedékessége a fizetési felszólítás kiküldésének napja.

8.2 A fizetési felszólítás díját a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

9. Egyéb felszólítási díj

9.1 Az Ügyfél szerződésből eredő kötelezettsége megszegése esetén a Hitelező a szerződés vonatkozó rendelkezése betartása érdekében felszólítást küld az Ügyfélnek, melyért díjat számít fel. A díj esedékessége a felszólítás kiküldésének napja.

9.2 Az egyéb felszólítási díjat a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

10. Kiengedő nyilatkozat díja

10.1 A Zálogszerződés megszűnése esetén a Hitelező a javára bejegyzett zálogjog törlése érdekében elkészített dokumentumok után díjat számít fel.

10.2 A díj esedékessége a dokumentumok megküldésének napja.

10.3 A kiengedő nyilatkozat díját a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

11. Iratokról készített nem hiteles másolat díja

- 11.1 A Hitelező az Ügyfél vagy harmadik személy által a Hitelezőtől igényelt dokumentumok – ide nem értve az utólagosan igényelt bizonylatokat, kimutatásokat - másolásáért díjat számít fel.
- 11.2 A díj esedékessége a dokumentumok megküldésének napja.
- 11.3 Az iratokról készített nem hiteles másolat díját a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

12. Felmondási díj

- 12.1 A Kölcsönszerződés Hitelező általi azonnali hatályú felmondása esetén a Hitelező díjat számít fel.
- 12.2 A díj esedékessége a felmondásról szóló értesítő kézhezvételének napja.
- 12.3 A felmondás díját a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

13. Tulajdoni lap és térképmásolat Takarnetről történő lekérdezésének díja

- 13.1 A Hitelező a zálogjoggal terhelt/terhelendő ingatlanok vonatkozásában a tulajdoni lap hiteles másolatának, illetve a térképmásolatnak Takarnet rendszerből történő lekéréséért díjat számít fel. A díj esedékessége a tulajdoni lap, térképmásolat lekérésének napja.
- 13.2 A tulajdoni lap és térképmásolat Takarnetről történő lekérdezésének díját a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

V. A kölcsön biztosítékai

1. A Hitelező által elfogadott biztosítékok

- 1.1 Az üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve fennállása alatt a Hitelező bármikor és bármely követelése tekintetében - függetlenül az Ügyfél tartozásainak feltételeitől és esedékességétől - jogosult megkövetelni az Ügyféltől, hogy nyújtson biztosítékot, illetve a már adott biztosítékot egészítse ki olyan mértékben, amely a Hitelező követelései megtérülésének biztosításához szükséges. A biztosíték kikötésekor a Hitelező jogosult eldönteni, hogy az egyes biztosítékokat milyen értéken fogadja el. Az Ügyfél köteles a Hitelező felhívása esetén biztosíték nyújtásáról azonnal gondoskodni.
- 1.2 A Hitelező jogosult eldönteni - az Ügyfél lehetőségeit is figyelembe véve -, hogy a konkrét ügylet kapcsán milyen biztosítékot követel. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek közül Hitelező tetszőlegesen kívánhatja meg ingón vagy ingatlanon, követelésen, illetve jogon jelzálog alapítását, alkalmazhatósága esetén vételi jog, elidegenítési és terhelési tilalom alapítását, óvadék, garancia nyújtását, alapítását, kézzizálog elhelyezését, készfizető kezesség vállalását vagy egyéb biztosíték nyújtását.
- 1.3 Ha az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti kötelezettségeit, a Hitelező jogosult érvényesíteni bármely biztosítékból fakadó jogát a hatályos jogszabályoknak megfelelő

módon úgy, ahogy az a banki követelések kielégítését – a Hitelező megítélése szerint – a legeredményesebben szolgálja, lehetőség szerint az Ügyféllel történő előzetes egyeztetést követően, az Ügyfél érdekeinek figyelembevételével is.

2. Jelzálogjog

- 2.1 Az ingó és ingatlan vagyontárgyak hitelbiztosítékként való elfogadása értékbecsléshez kötött.
- 2.2 A Hitelező előírja az ingó és ingatlan vagyontárgyak értékének a kötelezettség vállalás futamideje alatt történő rendszeres felülvizsgálatát, amelynek díja a hitelezéshez kapcsolódó költségként merül fel, ennek díját az Ügyfél köteles a Hitelező részére megfizetni.
- 2.3 Az Ügyfél köteles gondoskodni a Hitelező számára biztosítékuul szolgáló valamennyi vagyontárgy, jog és követelés fenntartásáról és értéke megőrzéséről, a használatban lévő vagyontárgyakat jogosult és köteles rendeltetészerűen használni, kezelni, üzemeltetni, megőrzésükről gondoskodni.

Az Ügyfél köteles a biztosítékuul lekötött zálogtárgyakat minden kár esetére teljes értékben biztosítani egy, a Hitelező számára elfogadható biztosítótársaságnál. A biztosítási szerződések kedvezményezettjeként a Hitelezőt kell megjelölni.
- 2.4 A Hitelező hozzájárulása nélkül az Ügyfél a biztosítási szerződést – amíg a vagyontárgy (ak) a Hitelezővel szembeni tartozásának biztosítékuul szolgál (nak) - nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg. Az Ügyfél a biztosítási díjat köteles megfizetni és mindazt teljesíteni, ami a biztosítás fennmaradásának feltétele.
- 2.5 A Hitelező jogosult, de nem köteles e kötelezettséget az Ügyfél helyett teljesíteni, majd ennek költségével tartozásait növelni.
- 2.6 A Hitelező, mint zálogjogosult javára zálogjoggal terhelt vagyontárgy esetén a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.
- 2.7 Az Ügyfél – a vonatkozó szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a biztosítót köteles tájékoztatni arról, hogy a vagyontárgyat zálogjog terheli, és köteles felhatalmazni a biztosítót, hogy a biztosítási szerződésen a Hitelezőt a biztosítással kapcsolatban megillető jogokat jegyezze fel. Az Ügyfél a vonatkozó nyilatkozatban köteles utasítani a biztosítót, hogy – a vonatkozó szerződés eltérő rendelkezése hiányában- a káresemény bekövetkezése esetén vegye fel a kifizetést megelőzően a kapcsolatot a Hitelezővel és a kifizetések tekintetében a Hitelező előírásainak megfelelően járjon el.
- 2.8 Az Ügyfél köteles továbbá a Hitelező kérésére a biztosítót utasítani arra, hogy a biztosítással kapcsolatban a Hitelező által meghatározott körben szolgáltatasson adatot a Hitelező részére.
- 2.9 Az Ügyfél a Hitelező felhívására haladéktalanul köteles a biztosítási kötvényt, a biztosítási díj megfizetését igazoló okmányokat a Hitelező részére bemutatni, illetve átadni, továbbá köteles a 2.7 pontban írt utasítás megtörténtét a Hitelezőnek igazolni.
- 2.10 A zálogtárgyból való kielégítési jog megnyíltakor (a kölcsönszerződés felmondásával) – a vonatkozó szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a biztosító köteles a biztosítási összeget a Hitelező részére átutalni és a Hitelező jogosult a biztosítási összeget az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítani.

- 2.11 A Hitelező kérésére az Ügyfél köteles jelzálogjogot alapítani a biztosítási szerződésből eredő követelése tekintetében a Hitelező javára és köteles annak hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzéséhez és a biztosító értesítéséhez szükséges lépéseket megtenni.
- 2.12 Az Ügyfél meghatalmazza a Hitelezőt és feljogosítja a Biztosítót, valamint a Hitelező által megbízott Biztosítási Ügynököt, hogy a biztosítás fennállásáról és annak minden körülményéről a Kölcsönszerződés fennállása alatt információt kérjen, illetve adjon. Az Ügyfél 15 (tizenöt) napot meghaladó biztosítási díj fizetési késedelme esetén a Hitelező a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 2.13 A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése az Ügyfél kötelezettsége. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségeket az Ügyfél viseli.
- 2.14 Káresemény bekövetkezése esetén az Ügyfél 24 órán belül köteles a Hitelezőt írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni.
- 2.15 Ha díjfizetési kötelezettségét az Ügyfél esedékességekor nem teljesíti, a Hitelező jogosult a 15 (tizenöt) napon túli késedelem esetén a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.16 Amennyiben a zálogtárgy elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására egyéb – nem biztosító társaság által teljesített – kártérítés vagy más érték szolgál, ennek kezelésére is a fenti szabályok az irányadók.
- 2.17 Jogon, illetve követelésen alapított zálogjog esetében a Zálogkötelezett köteles, a Hitelező pedig jogosult, a jog jogosultját vagy követelés kötelezettjét írásban értesíteni a zálogjog megalapításáról. A zálogkötelezett a Hitelező hozzájárulása nélkül a zálogjogra kiterjedő hatállyal nem tehet olyan jognyilatkozatot, amely a Hitelező kielégítési alapját megszünteti vagy hátrányosan változtatja meg.

3. Készfizető kezesség

- 3.1 Kezességként a Hitelező csak készfizető kezességet fogad el biztosítékként, melynél a Kezes nem követelheti, hogy a Hitelező a követelést először a kötelezettől hajtsa be. Kezes esetenkénti szükségességét a Hitelező határozza meg. Kezes igénybevételére abban az esetben mindig sor kerül, ha az adósminősítés alapján az Ügyfél – bár rendelkezik megfelelő fedezettel – nem tudja a hitel visszafizetésének forrását igazolni.
- 3.2 Amennyiben az Adós a Hitelezővel szembeni tartozását esedékességekor nem vagy késedelmesen fizeti meg, úgy a Hitelező jogosult esedékes követelését a kezesekkel szemben érvényesíteni. A kezes önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a tartozás megfizetése a kezes Készfizető kezességvállalási szerződésben foglalt kezességi nyilatkozata alapján, bírósági végrehajtás útján kényszeríthető ki. A bírósági végrehajtás során az Adós esedékes tartozása erejéig a kezes teljes vagyonára – fogyasztó által vállalt kezesség esetén a Készfizető kezességvállalási szerződésben megjelölt összeg erejéig - végrehajtás vezethető.

- 3.3 A kezes az Adós elleni igényérvényesítésével felmerülő perköltségeket és végrehajtási költségeket is köteles a Hitelezőnek megfizetni, feltéve, hogy őt a Hitelező az Adós elleni igényérvényesítés előtt a teljesítésre felszólította és fogyasztó által vállalt kezesség esetén az nem haladja meg a Készfizető kezességvállalási szerződésben megjelölt maximális összeget.
- 3.4 A kezes kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelező felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Hitelező által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közlésétől számított tizenöt napon belül a Hitelező részére megküldi.
- 3.5 A Kezes részére a Hitelező minden olyan banktitokkörbe tartozó adat átadására jogosult, amellyel kapcsolatban a Hitelezőt a Ptk. értelmében a Kezes felé információszolgáltatási kötelezettség terheli.

4. Óvadék

- 4.1 Ha a tartozás megfizetésének biztosítékaul az Ügyfél tulajdonában álló pénz, bankszámlakövetelés, értékpapír és/vagy egyéb, törvényben meghatározott pénzügyi eszköz óvadékuul szolgál, az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező az Adóssal szembeni esedékes követeléseit az óvadékuul közvetlenül kielégítheti.
- 4.2 Az óvadék akkor szűnik meg, ha az Adós a Hitelezővel szemben az óvadékuul biztosított kötelezettségéből fennálló tartozását teljes egészében megfizette. A Hitelező az óvadék megszűnésekor köteles azt az Ügyfélnek visszaadni.
- 4.3 Az Ügyfél szavatolja, hogy az óvadék az Ügyfél jogos tulajdonát képezi, aki felette szabadon rendelkezik, és arra harmadik személynek nincs semmilyen olyan joga vagy igénye, amely korlátozhatná vagy kizárhatná a Hitelezőnek az óvadékuul történő kielégítési lehetőségét.

5. Garancia

A Hitelező az Adóssal szemben keletkező követelése fedezetéül feltétlen, visszavonhatatlan és a biztosított követelés lejáratu idejéhez igazodó érvényességi idejű garanciát kérhet és fogad el.

6. Kézizálogjog

- 6.1 A Hitelező az Ügyfél tulajdonában álló ingó vagyontárgyun a tartozás megfizetésének biztosítékaul kézizálogjogot is alapíthat. Kézizálogjog alapítása esetén a Zálogkötelezett köteles a zálogtárgy birtokát vagy az a feletti hatalmat a Hitelezőre átruházni.
- 6.2 A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a zálogjog fennállása alatt a zálogtárgyat visszakövetelni nem jogosult.

7. Elidegenítési és terhelési tilalom

- 7.1 A Hitelező a zálogjog alapítása esetén, annak biztosítására a zálog tárgyára elidegenítési és terhelési tilalom alapítását kérheti. Az elidegenítési és terhelési tilalomba ütköző rendelkezéshez – azaz a tilalom tárgyát képező vagyontárgy elidegenítéséhez vagy megterheléséhez - a zálogszerződés fennállása alatt Hitelező hozzájárulása szükséges.

8. Egyéb biztosíték

A Hitelező az egyes hitelkihelyezései során egyéb biztosíték benyújtását is kezdeményezheti.

VI. A nemteljesítés jogkövetkezményei

1. A késedelmi kamat

Amennyiben az Ügyfél a megkötött kölcsönszerződésből fakadó

- kölcsön visszafizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a Hitelező a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától a Hirdetményben írtak szerinti mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult, az Ügyfél pedig annak megfizetésére köteles,
- kamatfizetési és kezelési költség fizetési kötelezettségének esedékességkor bármely oknál fogva nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a Hitelező jogosult a késedelmes összeg után a késedelem idejére az esedékesség napjától a Hirdetményben írtak szerinti mértékű késedelmi kamat felszámítására, az Ügyfél pedig annak megfizetésére köteles.

A késedelmi kamatfizetési kötelezettség az Ügyfelet egyébként terhelő tőke visszafizetési, kamat, és kezelési költség, valamint egyéb esetlegesen fennálló fizetési kötelezettségen túlmenően terheli.

2. A kölcsönszerződés felmondása

Amennyiben az Ügyfél esedékességkor a Hitelezővel szemben fennálló, a megkötött szerződésekből származó bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem az ott meghatározott feltételek szerint tesz eleget, és bármely egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi, úgy a Hitelező jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, és ezzel a szerződés alapján a Hitelezőt megillető követelések esedékessé tételére, valamint fennálló követelése erejéig a mindenkor hatályos jogszabályok keretei között igényeinek érvényesítésére, a kikötött biztosítékok igénybevételére.

VII. A felek egyéb kötelezettségei

1. Az Ügyfél kötelezettségei

1.1 Az Ügyfél a kölcsönszerződés fennállásának hatálya alatt köteles:

- mindaddig, amíg a folyósítási feltételek bekövetkezése függőben van, tartózkodni minden olyan magatartástól, ami e feltételek bekövetkezése, illetőleg megghiúsulása esetére a Hitelező jogát csorbítaná vagy megghiúsítaná;

- a zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt értékcsökkenéstől és károsodástól megóvni;
- a zálogtárgyra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely annak hitelbiztosítéki értékét vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyéb okból a zálogból való kielégítést veszélyeztetheti, a Zálogjogosultat haladéktalanul értesíteni;
- a kölcsönszerződéshez kapcsolódó biztosítási szerződések érvényesíthetősége érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, valamint a zálogtárggyal kapcsolatos biztosítási események beálltáról, azok bekövetkezéséről számított 24 órán belül a Zálogjogosultat írásban tájékoztatni, valamint a vagyontárgyból származó biztosítási összeget kizárólag a zálogtárgy helyreállítása érdekében felhasználni;
- túrni, hogy a zálogjog fennállása alatt a Hitelező a zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, valamint az Ügyfelet e szerződés, valamint jogszabály alapján e minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését akár a helyszínen is ellenőrizze;
- a Hitelező első írásbeli felszólítására a felhívásban meghatározott határidő alatt a zálogtárgy állagát helyreállítani, ha a zálogtárgy állagának romlása a Hitelező követelésének kielégítését veszélyezteti;
- haladéktalanul tájékoztatni a Hitelezőt, ha bejegyzett, illetve szerződésben szereplő adataiban változás áll be, továbbá ha a zálogtárgyra vonatkozóan – a Hitelező kivételével – bárki végrehajtási eljárást kezdeményez vagy ilyen eljárás kezdeményezését kilátásba helyezi, avagy más zálogjogosult a zálogtárgyra a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
- a zálogjoggal biztosított kölcsön céljának megvalósítását szolgáló, vagy az állagfenntartáshoz, (helyreállításhoz) szükséges beruházásokat meghaladóan, az elzálogosított ingatlan állagát érintő, bármilyen beruházást (pl. építés, átalakítás vagy bontás) a jelzálogul leköötött ingatlanon csak a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulásával végezni;
- köteles a Hitelező által megjelölt határidőig a biztosítékul leköötött ingatlan (ok) állagát helyreállítani, vagy további ingatlan-biztosítékkal a jelzálogfedezetet kellő mértékben kiegészíteni, ha a Kölcsön biztosítékául szolgáló valamely ingatlan állaga tartósan romlik, vagy egyéb okból a hitelbiztosítéki értéke csökkent;
- köteles a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség megszegése esetén a Hitelező felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a Hitelező által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közlésétől számított 15 napon belül a Hitelező részére megküldeni;
- köteles a hitelcél megvalósulására, valamint a kölcsönszerződés szerinti egyéb kötelezettségek teljesítésére vonatkozó Hitelezői helyszíni ellenőrzés során a Hitelezővel együttműködni, a szükséges információkat, illetve iratokat rendelkezésére bocsátani;
- köteles a tudomására jutást követően, haladéktalanul értesíteni a Hitelezőt bármely folyamatban vagy függőben lévő peres eljárásról, választott bírósági eljárásról és államigazgatási eljárásról, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti az ingatlan használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok gyakorlását, fennállását;

- a zálogjog fennállása alatt a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, bérbe nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaságba nem pénzbeli betétként sem a zálogtárgy tulajdonát, sem bármilyen jogcímen való használati jogát be nem viheti.
- 1.2 Amennyiben az Adós illetve a Zálogkötelezett a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, a Hitelező vagy megbízottja végrehajtási eljárást kezdeményezhet az ingatlan kiürítése és átadása érdekében, mely eljárás felfüggesztésének jogáról Adós illetve a Zálogkötelezett lemond. Ezen eljárások költségei, így különösen a bírósági végrehajtó díj, költség az Adóst terheli.

2. A Hitelező kötelezettségei

A Hitelező köteles:

- A kölcsönt a folyósítási feltételek bekövetkezte esetén folyósítani,
- amennyiben a kölcsönszerződésben vagy jelen Üzletszabályzatban meghatározott valamely kérdésben hozzájárulását kötötte ki, az erről szóló döntését az Ügyfél tájékoztatásának kézhezvételétől számított legfeljebb 30 munkanapon belül köteles meghozni. Amennyiben a Hitelező döntését tartalmazó írásbeli értesítést e határidőig a Hitelező nem közli, úgy hallgatását nem lehet hozzájárulásnak tekinteni;
- amennyiben a zálogtárgy értékesítésére kerül sor, annak módjáról és idejéről a vonatkozó jogszabályban előírt módon Zálogkötelezettet előzetesen értesíteni;
- a zálogjoggal biztosított követelés teljes kiegyenlítésétől számított legkésőbb 30 (harminc) munkanapon belül kiadni a jelzálogjog törléséhez szükséges írásbeli hozzájárulást. Ezt meghaladóan a megszűnt jelzálogjog törlésére vonatkozóan a Hitelezőnek egyéb kötelezettsége nincs, annak esetleges költségei sem terhelik.

VIII. A hitelező ellenőrzési joga

- 1.1 A Hitelező jogosult ellenőrizni a kölcsön fennállása alatt – akár szakértő közreműködésével is – a szerződés dologi biztosítékainak meglétét és állapotát, továbbá hogy az Ügyfél teljesíti-e a jelen Üzletszabályzat és a szerződés alapján őt terhelő kötelezettségeit, illetőleg minden olyan tényt és adatot, amely az Ügyfél szerződésszerű teljesítését befolyásolhatja. Az ellenőrzés állhat adat, illetve tájékoztató kéréséből, valamint helyszíni ellenőrzésből is.
- 1.2 Az Ügyfél köteles a Hitelező felhívására az abban megszabott határidő alatt megtéríteni a Hitelezőnek a szakértő igénybevételével felmerült költségeit, ha az ellenőrzés a felhívásban megjelölt szerződő fél szerződésszegő magatartása miatt vált szükségessé.
- 1.3 Az Ügyfél haladéktalanul köteles a Hitelezőt tájékoztatni:

- a) a vele, vagy a biztosítékkal kapcsolatos, már megindított vagy várhatóan megindításra kerülő peres, és nem peres, különösen a végrehajtási eljárásokról, ezen eljárásokról történt értesülést követő 3, azaz három napon belül;
 - b) minden olyan, az Ügyfelet érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely az Ügyfél jelen Üzletszabályzatban, vagy az egyedi kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségét érintheti;
 - c) minden olyan eljárásról, kötelezettségről, hatósági kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a biztosítékot képző ingatlan értékesíthetőségét, értékét, vagy jogi helyzetét érintheti;
 - d) arról ha a nyújtott biztosítékok értéke csökken.
- 1.4 Ügyfél amennyiben a Szerződéshez kapcsolódó bármely tényt vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy rosszhiszeműen elhallgat, hamis, vagy hamisított okiratot használ fel, az igénybe vett hitelt nem az engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezekben az esetekben a Hitelező jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 1.5 Az Ügyfél minden naptári negyedév végén köteles igazolni a Hitelező felé, hogy adó-, és egyéb köztartozása nem áll fenn.
- 1.6 Az Ügyfél köteles tájékoztatni a Hitelezőt más pénzügyi intézménnyel szemben már meglévő, vagy a jövőben tett pénzügyi kötelezettségvállalásáról. A jövőbeni kötelezettségvállalásának mértéke kizárólag olyan mértékű lehet, amellyel nem veszélyezteti a Hitelező által nyújtott hitel visszafizetését.
- 1.7 A Hitelező jogosult a hitel teljes futamideje alatt tájékozódni az Ügyfél vagyoni viszonyairól, a hiteltörlesztési képességéről, a nyújtott biztosítékok érvényesíthetőségéről, értékesíthetőségéről, valamint figyelemmel kíséreni a hitelcél megvalósulását, a hitel felhasználását.

IX. A hitelező tájékoztatási kötelezettségei

Az előzetes írásos értesítés tartalmazza a megváltozott ügyleti kamat, költség, jutalék vagy díj megváltozott mértékét, valamint a megemelkedett havi törlesztő részlet összegét is.

- 1.1 Az ügyleti év végét követő 15 napon belül a fennálló tartozás aktuális összegéről, a fizetett részletek összegéről, valamint az új ügyleti évre meghatározott törlesztő összegéről, kezelési költség és kamat mértékéről, a Hitelező az Adóst egyenlegértesítő megküldésével írásban tájékoztatja.
- 1.2 A tájékoztatásnak tartalmaznia kell az Adós által teljesített befizetéseket, azok jogcímenkénti megbontását kölcsönre kamatra, kezelési költségre, egyéb jogcímekre, valamint az esetleges hátralékos tartozásra és a felszámított késedelmi kamatra vonatkozó utalást, az ezzel kapcsolatos befizetési kötelezettségre való felhívást.

X. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás

1. A Kölcsönszerződés megszűnik:

- 1.1 teljesítéssel, a futamidő eltelte esetén akkor, ha az Adós a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a szerződésben foglaltak szerint határidőben – ide értve az előtörlesztés esetét is - eleget tett,
- 1.2 az Adós és a Hitelező erre irányuló közös írásbeli megállapodása esetén,
- 1.3 a Hitelező vagy Adós elállása esetén,
- 1.4 a Hitelező vagy Adós felmondása esetén,
- 1.5 a fedezetül szolgáló ingatlanban, vagy más dologban bekövetkezett helyre nem állítható kár vagy állagsérelem esetén,
- 1.6 Adós halála esetén.

2. Közös rendelkezések

- 2.1 A Kölcsönszerződés megszüntetése esetén, illetve annak megszűnésekor, amennyiben az Adós teljesítése részben vagy egészében elmarad, a Hitelező joga megnyílik a Kölcsön fedezetül szolgáló biztosítékok érvényesítésére.
- 2.2 A felek a kölcsönszerződés megszűnését követő 15 napon belül kötelesek egymással elszámolni. Az Adós – amennyiben a kölcsönszerződés megszűnésére az Ügyfelek bármelyike érdekkörében felmerült okból került sor – köteles a Hitelező mindazon költségeit megtéríteni, amelyek a kölcsönszerződés lejárat előtti megszűnésével, illetve a fedezet érvényesítésével összefüggésben merültek fel.
- 2.3 A bejegyzett jelzálogjog törléséhez való hozzájárulást a Hitelező a megszűnés napját követő legfeljebb 30 munkanapon belül adja meg és – ellenkező megállapodás hiányában – postai úton küldi meg az Adós, illetve a Dologi Adós Zálogkötelezett részére. A jelzálogjog tényleges földhivatali törlése érdekében Ügyfél jár el, melynek költségeit is viseli.

3. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

- 3.1 A kölcsönszerződést a felek közös megegyezéssel is megszüntetik. Ebben az esetben az Adós és a Hitelező közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.
- 3.2 Az egymás közötti elszámolás alapja a fennálló tőketartozás, valamint a kölcsönszerződés alapján az Adósnak fennálló egyéb fizetési kötelezettségei. Az Adós a kölcsönszerződés megszüntetése esetén a kölcsönszerződésből eredő összes tartozását köteles megfizetni a Hitelező részére.

4. Elállás

- 4.1 A Hitelező jogosult a szerződéstől a folyósítást megelőzően egyoldalúan, írásban tett az Adósnak címzett nyilatkozattal mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállni, ha:
- a folyósítási feltételek a hitelszerződés aláírásától számított 30 (harminc) nap alatt nem teljesülnek,
 - az Ügyfél vagy a Hitelező körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött kölcsönszerződések teljesítése a Hitelező részéről nem várható el,
 - a szerződések megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a szerződések, illetőleg a jelen Üzletszabályzat értelmében felmondásnak lenne helye,
- 4.2 Az Adós által a Hitelező elállásáig bármilyen jogcímen teljesített fizetései nem kerülnek visszatérítésre, kivéve az Adós által a kölcsönösszeg folyósítása előtt megfizetett folyósítási jutalék összegét.
- 4.3 Adós a Hitelező elállása esetén sem kártérítés, sem kártalanítás, sem semmilyen egyéb jogcímen fizetés nem illeti meg, azonban számára az általa a kölcsönösszeg folyósítása előtt megfizetett folyósítási jutalék visszajár
- 4.4 Adós jogosult a szerződéstől a szerződéskötés napjától számított 14 (tizennégy) napon belül indoklás nélkül elállni, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor.

5. A felmondás

- 5.1 A Hitelező a kölcsönszerződést egyoldalú írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja és ezzel a jogviszonyt a jövőre nézve megszüntetheti, ha az Ügyfél súlyosan szerződésszegő, vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető magatartást tanúsít. Felmondás esetén az Adós teljes tartozása egy összegben esedékessé válik.
- 5.2 A Hitelező jogosult a kölcsönszerződést felmondani különösen az alábbi – súlyos szerződésszegésnek minősülő – felmondási események bekövetkeztekor:
- A Polgári Törvénykönyv 6:137. §-ban meghatározott esetekben
 - ha az Ügyfél a jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét annak esedékességét követő 30 (Harminc) napon belül nem teljesíti;
 - ha az Ügyfél a kölcsönt egészben vagy részben a céljától eltérően használja fel.
 - ha a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan csökkent, és az Ügyfél a Hitelező által megjelölt határidőig annak állagát nem állította helyre, vagy a kölcsön fedezetét további ingatlanbiztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészíti ki,
 - ha az Ügyfél a fedezeti ingatlan vagy egyéb eszköz karbantartásával, állagmegóvásával kapcsolatos kötelezettségét megszegi,
 - ha a kölcsönszerződés alapján a Hitelező által megkövetelt vagyonbiztosítás, illetve életbiztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, illetve azzal 15

napot meghaladó késedelembe esik, vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl. kedvezményezett vagy kockázati kör, biztosítási összeg) a Hitelezőre hátrányos módon megváltoztatja;

- a fedezeti ingatlan vagy egyéb eszköz jogosulatlan harmadik személy részére történő használatba adása, átadása, bármilyen jogcímen történő megterhelése, illetve harmadik személy javára való vagyoni értékű jog alapítása esetén abban az esetben, ha ahhoz a Hitelező előzetesen írásban nem járult hozzá, vagy
- az Ügyfél bármely szerződéses, vagy egyéb nyilatkozatáról, pénzügyi vagy más jellegű állításáról, amelyet a kölcsönszerződéssel kapcsolatban tett, kiderül, hogy a nyilatkozattétel idején bármely lényeges vonatkozásban valótlan, illetve félrevezető, vagy
- ha az Ügyfél vagyona végrehajtás alá kerül, illetve végrehajtást indítanak ellene;
- ha az Ügyfél a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan vagy egyéb más fedezetet elvonja, azt a Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, bármely módon megterheli, vagy a fentiekre bármilyen kísérletet tesz,
- ha az Adósnak a fedezeti ingatlan vonatkozásában beadott tulajdonjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal elutasítja,
- ha a Kölcsönszerződésben meghatározott egyéb okok bármelyike bekövetkezik,
- ha az Ügyfélnek, vagy a Zálogkötelezettnek a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét
- ha a Zálogkötelezett az ingatlan fedezetben bekövetkezett káresemények miatt a Hitelező által helyreállítási kötelezettséggel átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel;
- ha az Ügyfél a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi
- ha az Ügyfél bármely, a kölcsönszerződésben illetve az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási – nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat,
- ha az Ügyfél a Hitelezőnek megadott címét vagy nevét, illetve a hitelkérelmében jelzett bármely, a kölcsön visszafizetését veszélyeztető lényeges körülményt megváltoztatja annak bejelentése nélkül,
- ha a kölcsön biztosítékául szolgáló bármely ingatlanra a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van –, amely a Hitelező kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Hitelező számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog, adásvétel);
- ha az Ügyfél vagyona, avagy a jelzálogul lekötött valamelyik zálogtárgyra – a Hitelezőnek a kölcsönszerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;

- ha az Ügyfél a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási, együttműködési kötelezettségét bármely fél megszegi.
- 5.3 Amennyiben az Ügyfél Hitelezővel szemben fennálló több kölcsöntartozása közül bármelyik tekintetében valamely azonnali hatályú felmondási ok fennáll, vagy egyébként az Ügyféllel szemben más jogalapon fennálló követelését az Ügyfél határidőben nem fizetné meg, úgy a Hitelező jogosult az Ügyféllel fennálló valamennyi szerződését azonnali hatállyal felmondani függetlenül attól, hogy az egyes jogviszonyokban az Ügyfél Adósnak, kezesnek, vagy jelzálog kötelezettnek minősül.
 - 5.4 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kölcsönszerződés azonnal hatállyal felmondható abban az esetben is, ha a kölcsönügyletben adóstársként, kezesként vagy jelzálogköteleztként szereplő személlyel szemben a fenti 5.3 pont alapján van helye felmondásnak függetlenül attól, hogy az Ügyfél egyébként szerződésszerűen jár el.
 - 5.5 Az Adós jogosult a kölcsönszerződést a szerződéskötés napjától számított 14 (tizennégy) napon belül díjmentesen felmondani, ha a kölcsönt már folyósították.
 - 5.6 Az azonnali hatályú felmondás jogi következményei – amennyiben a Hitelező a felmondásában más időpontot nem határoz meg – személyes kézbesítés esetén az átvételt követő napon, postai kézbesítés esetén a kézbesítési időpontot követő napon állnak be.
 - 5.7 Több Ügyfél esetén a felmondás hatálya a felmondásnak bármelyik Ügyfél részére történő kézbesítésével mindegyik Ügyféllel szemben beáll.
 - 5.8 Adott kölcsönügyletben szereplő bármelyik Ügyfél azonnali felmondást megalapozó jogsértése a többi Ügyféllel szemben is megalapozza a felmondást.
 - 5.9 A felmondást személyesen kell átadni, vagy térítvevényes levélben kell kézbesíteni. Személyes kézbesítés esetén a felmondást átvevő köteles az általa személyesen átvett felmondás egy példányát az átvétel igazolása végett aláírásával ellátni, és azt a felmondás átadójának visszaadni.
 - 5.10 A felmondás hatályát nem érintik a Hitelező által az Ügyfélnek megküldött és az Ügyfél fizetési hátralékát jelző kimutatások és – a felmondás kifejezett visszavonását meghaladóan tett – bármilyen egyéb nyilatkozatok.
 - 5.11 Amennyiben a Hitelező a felmondás jogával nem él, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelent joglemondást a Hitelező részéről.
 - 5.12 A szerződés felmondás útján történő megszűnése elsősorban az alábbi jogkövetkezményekkel jár:
 - az Ügyfél a szerződésből fakadó, a Hitelezővel szemben fennálló valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége esedékessé és lejárttá válik, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, és a késedelmi kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre.
 - beállnak a késedelem jogkövetkezményei, s az Ügyfél ettől a naptól kezdődően köteles késedelmi kamatot fizetni, a Hitelező pedig követelheti a tartozás behajtásával kapcsolatos összes költségét,
 - a Hitelező jogosulttá válik a szerződésben kikötött valamennyi biztosíték igénybevételére. A kölcsön biztosítékaival szembeni igényérvényesítés sorrendjét a Hitelező határozza meg.

- a Hitelező az Adóssal szemben fennálló bármely, lejárt pénzkövetelését az Adóssal szembeni tartozásába egyoldalú nyilatkozatával beszámíthatja;
- 5.13 Az Adós köteles megtéríteni a Hitelezőnek minden kárát és költségét, amelyek az Adós szerződésszegésével, illetve a Hitelezőnek a kölcsönszerződésben foglalt jogainak érvényesítésével kapcsolatban a Hitelezőnél, illetve annak megbízottjánál felmerülnek.
- 5.14 Az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra az Adós késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.15 A felmondás esetén az Adós által a felmondás időpontjáig teljesített befizetésekből visszatérítésre nincs lehetőség és ilyen igényt az Adós semmilyen jogcímen nem támaszthat.
- 5.16 Az Ügyfél köteles a felmondási és a teljes tartozás visszafizetési szándékát a visszafizetés teljesítése előtt legalább 30, azaz harminc munkanappal korábban írásban jelezni a Hitelező részére. Az Ügyfél a szerződés eltérő rendelkezése hiányában jogosult írásban a kölcsönszerződést 30 napos határidővel felmondani, ha a felmondást megelőzően a Hitelező felé fennálló, a kölcsönszerződésből fakadó valamennyi kötelezettségének eleget tett.

6. A fedezetül szolgáló ingatlan vagy egyéb dolog megsemmisülése

- 6.1 Az Ingatlanok vagy bármely fedezetül szolgáló egyéb dolog bármelyikében bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén - az ingatlan vagy egyéb dolog rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota csak újraépítés útján érhető el – a felek egymással elszámolnak az alábbi 6.2-6.6 pontokban részletezett módon.
- 6.2 A Hitelező a Kölcsönszerződés megszűnését követő esedékesség napjára kiszámolja a Kölcsönszerződésből eredő követelését, valamint az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján fennálló egyéb fizetési kötelezettségeit. Ha ezen összeget az Adós 8 (nyolc) napon belül nem fizeti meg a Hitelezőnek, a Hitelező jogosult a késedelem időszakára késedelmi kamatot felszámítani.
- 6.3 Amennyiben az Adós a követelés összegét 8 (nyolc) napon belül kiegyenlíti, a Hitelező írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő kártérítési összeget az Adós vegye át.
- 6.4 Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítési összeg a Hitelező követelését meghaladja, a Hitelező követelése feletti összeg az Adóst illeti meg.
- 6.5 Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítés összege nem fedezi a Hitelező követelését, a különbözetet az Adós 8 (nyolc) napon belül köteles a Hitelezőnek megfizetni.
- 6.6 A Hitelező nem felel a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékéért. A Hitelező az Adósról engedményezi a biztosítóval szemben esetleg fennálló további kártérítési követelésének az Adósnak a Hitelező felé fennálló ki nem egyenlített tartozását meghaladó részét. Az engedményezésről az Adós köteles a biztosítót értesíteni. Az Adósnak az engedményezés alapján a biztosítóval szemben támasztott igénye nincs halasztó hatállyal az Adósnak a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségeinek a teljesítésére.

Záró rendelkezések

- 1.1 Jelen Üzletszabályzat annak aláírását követő napon lép életbe.
- 1.2 Hitelező jogosult – a jelen Üzletszabályzatban foglalt korlátozásokkal – a jelen Üzletszabályzatot egyoldalúan módosítani. A Hitelező az Üzletszabályzat változásáról annak hatályba lépését 60 naptári nappal megelőzően, illetve a jelen Üzletszabályzatban meghatározott időpontban akként értesíti Ügyfeleit, hogy az új Üzletszabályzatot, illetve módosítását az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben és a Hitelező honlapján (www.hitelpont.hu) a Hitelező hozzáférhetővé teszi. Amennyiben a jelen Üzletszabályzat Hitelező részére lehetőséget biztosít egyes kölcsönszerződés bármely feltételének egyoldalú módosítására, úgy módosításról a Hitelező ügyfelét írásban, postai úton tájékoztatja. Az Üzletszabályzat módosítása annak hatályba lépése előtt megkötött szerződésekre vonatkozóan az érintett féllel szemben akkor válik hatályossá, ha annak tartalmát az Ügyfél kifejezetten vagy ráutaló magatartással elfogadta.
- 1.3 A Hitelező Üzletszabályzatát az Ügyfelei rendelkezésére bocsátja, valamint azt az ügyfélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségekben megtekintés céljából kifüggeszti.
- 1.4 Amennyiben a jelen üzletszabályzat valamely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az nem érinti az üzletszabályzat egészét.
- 1.5 A Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat esetleges eltérő rendelkezései esetén a Kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.
- 1.6 Jelen Üzletszabályzatban nem szabályozott kérdésekben az Ügyféllel kötött szerződések, továbbá a Polgári Törvénykönyvről valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, továbbá a Hitelező és Ügyfelei jogviszonyát szabályozó más hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2016. november 7.

Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kiss Roland
vezérigazgató