

Hirdetmény

Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság hivatalos tájékoztatója a vállalati ügyfeleknél alkalmazott kondíciókról, kamatokról, díjakról, jutalékokról egységes szerkezetben

Érvényes: 2019. április 24.

Hatályos: 2019. április 24.

Kamatok, díjak és egyéb költségek

Aktuálisan értékesíthető hitelkonstrukciók

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Beruházási Hitel

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	4,26% (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
Törlesztés módja	lineáris vagy balloon (max. 20%)
Elvárt önerő	minimum 10% - 25%
Futamidő	12 hó+ 1 nap - 120 hó
Futamidő (gépjárműfinanszírozás esetén)	12 hó + 1 nap – 84 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 24 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	1,5%/év
Hitelbírálat díja***	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer

	forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Ingyenértékelési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Forgóeszköz Hitel

	Ingyenértékelési célú (éven belüli)	Ingyenértékelési célú (éven túli)	Egyéb célú (éven túli)
Devizanem	forint		
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	4,26% (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**		
Kölcsön összege (ügyletenként és ügyfelenként)	1.000.000 – 100.000.000,- Ft	1.000.000 – 50.000.000,- Ft	
Törlesztés módja	lineáris vagy balloon (max. 20%)		
Elvárt önerő	minimum 10% - 25%		
Futamidő	legfeljebb 12 hó	12 hó+ 1 nap - 72 hó	
Türelmi idő	nincs	maximum 12 hó	
Rendelkezésre tartási idő	maximum 6 hó	maximum 12 hó	
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év		
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft		
Kezelési költség	1,5%/év		
Hitelbírálat díja***	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft		

Szerződéskötés díja	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Ingtalan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év

*Kamat struktúra:

Ügyleti kamat = 3 havi BUBOR + RKV2.1 + kamatfelár.

3 havi BUBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

RKV2.1: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2019-ben 1,58%/év, és amely ezt követően, az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

Kamatfelár: 4,0%/év.

**** Kamatfelár kedvezmény:** maximum 1,5%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződésszerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

******* A Hitelbírálat teljes díja 1,5% melyből kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén. A díj megfizetése folyósítási feltétel, de legkésőbb a kölcsönszerződés megkötésétől számított 30 napon belül esedékes.

JELZÁLOGALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

Kamat	12%
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
Futamidő	min. 6 hónap (max. 18 hónap)
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	max. a futamidő vége
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0 Ft
Hitelbírálat díja	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
Szerződéskötés díja	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj	25.000,- Ft
Szerződeshosszabbítás/átütemezés díja	a kölcsönösszeg 3%-a
Ingtalan Értékbecslési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
Bankgarancia	0-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 1%-a
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Egyéb Ügyintézési díj	15.000,- Ft / kérelem
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok	5.000,- Ft

Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

Aktuálisan nem értékesíthető hitelkonstrukciók

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 Beruházási Hitel

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	4,97% (jelenleg)
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
Elvárt önerő	minimum 10% - 25%
Futamidő	12 hó+ 1 nap - 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	0 Ft
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Szerződeshosszabbítás/átütemezés díja	a kölcsönösszeg 1%-a de maximum 500.000 Ft
Ingyenértékelési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)

Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + 20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Egyéb Ügyintézési díj	15.000,- Ft / kérelem
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

*Kamat struktúra

Ügyleti kamat = 3 havi EURIBOR + RKV2 + kamatfelár.

3 havi EURIBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

RKV2: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktó esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2017-ben és 2018-ban 1,3%/év, és amely ezt követően, az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

kamatfelár: 4,0%/év.

Új Széchenyi Hitelprogram

ÚJ SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL

Kamat	5,75 – 6,5%
Önerő mértéke	min. 10% - 20% beruházás típusától függően
Kölcsön összege	500.000 Ft – 50.000.000 Ft
Futamidő	maximum 120 hónap
Türelmi idő	0 – 24 hó
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0% / hó
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	50.000,- Ft
Szerződésmódosítás díja	25.000,- Ft
Regisztrációs díj	0 Ft
Ingyenértékelési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	0 Ft
Bankgarancia	1-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	0 Ft
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)

Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt számlakivonat	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

ÚJ SZÉCHENYI FORGÓESZKÖZ HITEL

Kamat	5,75 – 6,5%
Önerő mértéke	min. 10%
Kölcsön összege	500.000 Ft – 50.000.000 Ft
Futamidő	maximum 36 hónap
Türelmi idő	-
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0% / hó
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	50.000 Ft
Szerződésmódosítás díja	25.000,- Ft
Regisztrációs díj	0 Ft
Ingyenértékelési, Közjegyzői és Egyéb egyszerű díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	0 Ft

Bankgarancia	1-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	0 Ft
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt számlakivonat	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

KOMBINÁLT MIKROHITEL

Kamat	maximum 9%
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0% / hó
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	36 hónapnál hosszabb futamidő esetén Szerződéskötési díj 50.000 Ft; 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 3%-a szerződéskötési díj; 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 5%-a a szerződéskötési díj.
Szerződésmódosítás díja	25.000,- Ft

Regisztrációs díj	Bruttó 10.000,- Ft <i>(Amennyiben a hitelbírálatot a közvetítő elvégezte és a Kedvezményezettnek felróható okból nem jön létre a hitelszerződés.)</i>
Ingyenértékelési, és Egyéb egyszeri díjak	Közjegyzői aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	0 Ft
Bankgarancia	3-6 hónap, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	A projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a.
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Felmondási díj	5% <i>(a fennálló teljes tartozást alapul véve)</i>
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt számlakivonat	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

Általános rendelkezések

A hitelügyletben szereplő ingatlanokra a teljes futamidő végéig az értékbecslésben meghatározott piaci értékre vagyonszámításra kell kötni.

Minden hitelügyletben (kivéve diszkont hitelek és váltóleszámitolás) a Hitelpont Zrt. a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége az Üzletszabályzatban, illetve a konkrét hitelszerződésben egyedileg kerül megállapításra.

Abban az esetben, ha az ügyfélnek lejárt tartozása áll fenn a Hitelpont Zrt.-vel szemben, a Hitelpont Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy a lejárt követelésének érvényesítése érdekében vele szerződéses partneri viszonyban álló megbízott közreműködését vegye igénybe, amely megbízotti közreműködés díja minden esetben az ügyfelet terheli.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben megfogalmazottak értelmében kötelező az ügyfél-átvilágítás a jogszabályban meghatározott esetekben, így különösen üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve a hárommillió-hatszáz ezer forintot elérő, vagy meghaladó összegű üzleti megbízás teljesítésekor.

Egyéb rendelkezéseket az Üzletszabályzat és a hitelszerződés tartalmaz.

Budapest, 2019. április 24.

HITELPONT ZRT.