

Kombinált mikrohitel
(GOP-2011-2.1.1/M, KMOP-2011-1.2.1/M)
A TERMÉK JELENLEG NEM ELÉRHETŐ

| | |
|-------------------------------------------|---|
| Röviden | 2 |
| Pályázat és hitelkérelem benyújtása | 2 |
| A hitel kondíciói..... | 2 |
| A hitel biztosítékai | 3 |
| A támogatás összege és mértéke | 3 |
| A támogatás jogcíme | 4 |
| Kötelező vállalások | 4 |
| Pályázók köre | 4 |
| Támogatható projektcélok..... | 5 |
| Nem támogatható projektcélok | 5 |
| Területi korlátozás | 5 |
| Az igénylés menete | 6 |
| Adminisztratív feltételek | 6 |
| Kiegészítő információk | 8 |

Röviden

Az Új Széchenyi Kombinált Mikrohitel program kettős segítséget nyújt a mikrovállalkozások számára. Megteremti a lehetőségét annak, hogy igen csekély, 10%-os önerővel, egyszerűsített eljárással, egyablakos rendszerben igényelhessenek vissza nem térítendő támogatást, ugyanakkor e mellé a piacinál jóval kedvezőbb feltételeket kínáló mikrohitelt is biztosít. A mikrovállalkozások fejlesztése érdekében eszközbeszerzésre, infrastrukturális és ingatlan-beruházásra, valamint információs technológia-fejlesztésre lehet támogatást igényelni. A projekt forrása kötelezően hitelből, VNT-ből és a vállalkozás önerejéből tevődik össze.

A hitelkérelmet és a támogatásra vonatkozó pályázatot egyidejűleg kell személyesen benyújtani a Hitelpont Zrt-nek.

- A hitel maximális kamata 6,5%.
- A hitel maximális futamideje 10 év.
- Kezelési költség, folyósítási jutalék, előtörlesztési díj nélkül!
- VNT összege: maximum 10 millió Ft.
- Hitel összege: maximum 20 millió Ft

Pályázat és hitelkérelem benyújtása

Központi iroda címe: 1022 Budapest, Alvinci út 16.

Személyes ügyfélfogadás: Hétfőtől-Csütörtökig 9-től -17-ig

Pénteken: 9-től - 14-ig

A pályázat és kölcsönkérelem benyújtásával, a nyomtatványok kitöltésével, illetve dokumentáció beszerzésével kapcsolatos kérdéseit tegye fel a www.hitelpont.hu weboldalon, regisztrációt követően az Online igénylés profilján, az online ügyfélszolgálat menüpontban, vagy kérjen visszahívást a konzultációt kérek menüpontban.

A pályázati dokumentáció:

- a) a visszatérítendő támogatás vonatkozásában a kölcsönkérelemből, és annak mellékleteiből áll,
- b) a vissza nem térítendő támogatás vonatkozásában Projekt adatlapból áll.

A hitel kondíciói

A hitel kondícióit a Hitelpont Zrt. Hirdetménye tartalmazza, mely elérhető a www.hitelpont.hu weboldalon.

- devizanem: forint
- kamat: legfeljebb 6,5% évente

- tranzakciós díj:
 - 36 hónapnál hosszabb futamidő esetén 50.000 Ft;
 - 36 hónapnál rövidebb futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 3%-a, minimum 50,000 Ft
 - Az olyan hitelkérelmek tekintetében, amelyek alapján - a Hitelfelvevőnek felróható okból - Hitelszerződés nem jön létre, de a hitelbírálatot a Hitelpont Zrt. elvégezte, a Magyar Záloghitel Zrt. maximum bruttó 10.000,- Ft regisztrációs díjat számolhat fel a Hitelfelvevővel szemben
- futamidő: 1-10 év
- előtörlesztés: előtörlesztésre a teljes futamidő alatt lehetőség van.
 - a projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a;
 - a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a
 - a fenntartási időt követően 0%.

A hitel biztosítékai

A hitelhez kapcsolódó biztosítékokról kérjük tájékozódjon a Hitelpont Zrt. munkatársaitól!

Jellemző biztosítékok:

- a fedezeti ingatlanra közjegyzői okiratban alapított jelzálogjog;
- a fedezeti ingatlanra közjegyzői okiratban alapított opciós vételi szerződés;
- a fedezetként felajánlott ingatlant biztosítani kell a kölcsön és járulékai erejéig, a biztosítás kedvezményezettje a Hitelpont Zrt.;
- ingatlantól eltérő fedezet esetén eszközön és/vagy készleten alapított zálogjog és/vagy vételi jog;
- a fedezetként felajánlott eszközt, készletet biztosítani kell a kölcsön és járulékai erejéig, a biztosítás kedvezményezettje a Hitelpont Zrt.;
- adós bankszámláján záradékkal ellátott felhatalmazó levél;
- a Hitelpont Zrt. által a hitelbírálat során megállapított egyéb biztosítékok.

A támogatás összege és mértéke

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Támogatás összege: 1 – 20 millió Ft | mértéke: legfeljebb a projektérték 45%-a |
| Hitel összege: 1 – 10 millió Ft | mértéke: legfeljebb a projektérték 65%-a |

A pályázónak legalább a projekt elszámolható összköltségének 10%-át kitevő igazolt önrésszel kell rendelkeznie.

A vissza nem térítendő támogatás összege legalább 1 millió Ft és legfeljebb 10 millió Ft lehet, amely mellé a Hitelpont Zrt. legalább 1 millió Ft és legfeljebb 20 millió kedvezményes hitelt biztosít.

A támogatás összege nem haladhatja meg a hitel összegét!

Példa 1.: 10 000 000 Ft értékű projekt esetében 1 000 000 Ft (10%) saját erő mellett 4 500 000 Ft (45%) vissza nem térítendő támogatás és 4 500 000 Ft (45%) mikrohitel felvételére van lehetőség.

Példa II.: 33 333 334 Ft értékű projekt esetében 3 333 334 Ft (10%) saját erő mellett 10 000 000 Ft (30%) vissza nem térítendő támogatás és 20 000 000 Ft (60%) mikrohitel felvételére van lehetőség.

Példa III.: 40 000 000 Ft értékű projekt esetében 10 000 000 Ft (25%) saját erő mellett 10 000 000 Ft (25%) vissza nem térítendő támogatás és 20 000 000 Ft (50%) mikrohitel felvételére van lehetőség.

A támogatás jogcíme

| |
|-----------------------------------------------------------------|
| A támogatás jogcíme ún. de minimis (csekély összegű) támogatás. |
|-----------------------------------------------------------------|

Kötelező vállalások

A pályázónak vállalnia kell, hogy a projekt befejezését közvetlenül követő 2 üzleti év személyi jellegű ráfordításainak összege eléri az elnyert vissza nem térítendő támogatás összegének 50%-át, vagyis a projekt megvalósítását követő 2 teljes évben bérekre, járulékokra és egyéb személyi jellegű ráfordításokra kifizetett összegnek legalább el kell érnie a támogatási összeg felét. Az ellenőrzés alapja a vállalkozás éves beszámolójának eredménykimutatás részében található „személyi jellegű ráfordítás” sor.

A projekt eredményeként beszerzett eszközt a megvalósítás évét követően 3 teljes évig kell megtartani, hasznosítani, amely időszak alatt az eszközök semmilyen formában nem idegeníthetők el vagy terhelhetők meg.

Pályázók köre

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A Kombinált Mikrohitel célcsoportja: magyarországi székhelyű, vagy Magyarországon fiókteleppel rendelkező EU-s vállalkozások, melyek éves árbevétele az elmúlt két év átlagában nem haladja meg a 2 M Eurót, és 10 főnél kevesebb embert foglalkoztatnak. Akár induló vállalkozások is igényelhetik! |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Jogi forma szerint:

- a) jogi személyiségű gazdasági társaságok,
- b) jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok,
- c) SZJA hatálya alá tartozó egyéni vállalkozók és egyéni ügyvédek,

- d) SZJA hatálya alá nem tartozó egyéni vállalkozó és egyéni ügyvéd (EVA)
- e) szervezetek

Támogatható projektcélok

A program keretében a következő projekt-célok támogathatók:

- **Ingyenértékelés**
- infrastrukturális és ingatlan beruházás, felújítás, korszerűsítés, bővítés, stb;
- új, egyenként minimum nettó 200.000,- Ft beszerzési értékű **tárgyi eszköz beszerzése**;
- **információs technológia fejlesztéshez** kapcsolódó, egyenként minimum nettó 30.000,- Ft értékű **hardver beszerzése**;
- információs technológia fejlesztéshez kapcsolódó **szoftverek beszerzése**.

Nem támogatható projektcélok

A Kombinált Mikrohitel nem használható fel a következő célokra:

- a Kedvezményezett által visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozására;
- fennálló hitel finanszírozására;
- üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
- műszaki eszközöknek, berendezéseknek, immateriális javaknak, szoftvereknek, és ingatlanoknak a Kedvezményezett partner és/vagy kapcsolt vállalkozásaitól való beszerzésére. (Azaz: ha az ügyfelek saját maguktól, vagy hozzájuk "közelálló" cégtől akarnak vásárolni berendezéseket vagy ingatlant, az nem támogatható cél. Az, hogy ebből a szempontból pontosan mi számít "kapcsolt vállalkozásnak", a 800/2008/EK rendelet 1. sz. mellékletében van leírva.)
- a hitelkérelem, illetve a pályázat benyújtásának idején már megkezdett projekt finanszírozására, a megkezdettségre vonatkozó részletes előírásokat a GOP Részletes Pályázati Útmutató, illetve a Pályázati Felhívás és Útmutató tartalmazza, amelyek betartását a MAG Zrt. ellenőrzi (a MAG Zrt. bírálja el és folyósítja a VNT támogatást). Megkezdett projektre, a pályázat elindítása előtti számlákra utólag nem igényelhető támogatás.

Területi korlátozás

A területi korlátozásokat tartalmazó melléklet elérhető a www.hitelpont.hu weboldalon a letölthető dokumentumoknál.

GOP-2011-2.1.1/M pályázati kiírás esetében nem támogatható a Közép-Magyarországi régió területén megvalósuló fejlesztés. Kizárólag GOP Részletes Pályázati Útmutató VIII/D, E és F számú mellékleteiben felsorolt települések valamelyikében megvalósuló projekttel lehet pályázni.

C.5.2. A KMOP-2011-1.2.1/M pályázati kiírás esetében kizárólag a Közép-Magyarországi régió területén megvalósuló fejlesztés támogatható. A pályázati kiírás keretében kizárólag GOP Részletes Pályázati Útmutató XII./A számú mellékletében felsorolt települések valamelyikében megvalósuló projekttel lehet pályázni.

Az igénylés menete

1. Egyeztetés a Hitelpont Zrt-vel és / vagy a pályázatírókkal, hogy a projekt cél mennyire reális, a projekt és/vagy a pályázó nem ütközik-e bele valamilyen kizáró feltételbe, vagy előírásba.
2. Egyeztetés a Hitelpont Zrt-vel, hogy a hitel-oldal mennyire reális. Előminősítés.
3. A VNT pályázati anyag összeállítása, megszerkesztése.
4. A hiánytalan hitelkérelem összeállítása.
5. Értékbecslés megrendelése a Hitelpontnál.
6. Hitelkérelem és pályázat benyújtása a Hitelpont Zrt-nél.
7. A pályázati anyag eljuttatása a MAG Zrt. felé (Hitelpont Zrt. részéről).
8. Hitelkérelem jóváhagyása, jelzés a Hitelponttól a MAG Zrt. felé.
9. MAG Zrt. jóváhagyja a VNT-pályázatot, jelez a Hitelpontnak.
10. Az Igénylő megkapja a hivatalos jóváhagyó levelet MAG Zrt.-től, mely egyúttal Támogatói Okirat megküldését is jelenti.
11. Az Igénylő aláírja a hitelszerződést a Hitelpont Zrt-vel.
12. Az Igénylő leigazolja a projekt önerő-részenek a rendelkezésre állását (amibe beleértendő az esetleges ÁFA, és a VNT-nek az előfinanszírozása is).
13. A Hitelpont Zrt. kifolyósítja a hitelt.
14. A projekt megvalósul.
15. Igénylő elindítja a támogatás elszámolását a MAG Zrt. felé
16. A MAG Zrt. utólag folyósítja a VNT-t az Igénylőnek.

Adminisztratív feltételek

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére, amely a pályázati kiírás keretében az adott naptári évben benyújtott pályázata kapcsán már részesült támogatásban, vagy akinek, vagy amelynek a 800/2008/EK rendelet 1. sz. melléklete alapján meghatározott partner-, vagy |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

kapcsolt vállalkozása az adott naptári évben benyújtott pályázata kapcsán ezen pályázati kiírás keretében már részesült támogatásban.

Nem esik ez alá a korlátozás alá, ha valamely vállalkozás egy éven belül pályázik GOP és KMOP konstrukcióra is!

A hitelprogramnak vannak negatív preferenciái: egyes ágazatokat, bizonyos projekteket nem támogat. Ezek a következők:

- mezőgazdasági termékek termelésére, előállítására irányuló projektek;
- az alábbi iparágakban megvalósuló projektek: acélipar, hajógyártás, szénbányászat, szintetikusszál-ipar, közúti-, vasúti-, vízi-, légi- és tengeri szállítási ágazat;
- turisztikai attrakció és szálláshely fejlesztése;
- halászati és akvakultúra ágazat vállalkozásai;
- olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység (TEÁOR '08 szerint: 01.11 – 03.22) teszi ki;
- exporttal kapcsolatos tevékenységek, nevezetesen az exportált mennyiséggel, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos támogatási igény;
- az import áruk helyett hazai áru használatától függő támogatás;
- a széntermeléshez kapcsolódó iparág (szén: az Egyesült Nemzetek Európai Gazdasági Bizottsága által a szén tekintetében megállapított nemzetközi kodifikációs rendszer értelmében kiváló minőségű, közepes minőségű és gyenge minőségű A és B csoportba sorolt szén) vállalkozásai;
- nehéz helyzetben lévő vállalatok [8/2007. (III. 19.) MeHVM rendelet 12.§ (1) bekezdés j) pont];
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozások;
- az EK Szerződés I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet végző vállalkozások, amennyiben a.) a támogatás összege a piacon beszerzett vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy b.) az elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbítástól függ.

Továbbá a www.hitelpont.hu weboldalon található Pályázati útmutató B.2. pontja alapján.

A pályázat és kölcsönkérelem benyújtásával, a nyomtatványok kitöltésével, illetve dokumentáció beszerzésével kapcsolatos kérdéseit tegye fel a www.hitelpont.hu weboldalon, regisztrációt követően az Online igénylés profilján, az online ügyfélszolgálat menüpontban, vagy kérjen visszahívást a konzultációt kérek menüpontban.

Kiegészítő információk

- Ha ingatlan-vásárlás az igénylés célja, a megvásárolandó ingatlan mindenképpen hitelfedezet is lesz egyben.
- A projekt-érték a legtöbb esetben az ÁFA nélkül értendő nettó ára a projektnek. Az ÁFA teljes egészében az önerőhöz adódik hozzá, az ÁFA-részt nem lehet önerő / VNT / hitel-struktúrára bontani. Ez alól kivételt jelent, ha az Igénylő vállalkozás nem tud áfát visszaigényelni, ilyen esetben bruttó projektértékre is pályázhat.
- A projekt fizikai befejezésének meg kell történnie a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatói Okirat hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatói Okirat hatályba lépését követő 12 hónapon belül.
- A VNT támogatás utófinanszírozási rendszerben működik. Az Igénylőnek meg kell tudnia finanszírozni előre, mintha önerő lenne, és utólag kapja meg a támogatást.
- A Hitelpont Zrt. az újonnan alapított vállalkozásoknál kezes céget (vagy megfelelő jövedelmű magánszemély készfizető kezességét) kérheti.
- A Kombinált Mikrohitel program pályázati feltételei között nincsen olyan kitétel, hogy a projekt értéke ne lehetne nagyobb a legutolsó lezárt év nettó árbevételénél.
- Ingatlan-vásárlás esetén az értékbecslésnek meg kell történnie már a pályázat beadása előtt - az írásbeli pályázat VNT részének (amit a letölthető EMIR programmal kell megszerkeszteni) tartalmaznia kell az értékbecslést PDF formátumban. Ez szoros együttműködést igényel az Igénylő (esetleg pályázatírók) és a Hitelpont között. A hiteldokumentációt, és a VNT pályázatot is a Hitelpont-hoz kell benyújtani, a VNT pályázatot a Hitelpont juttatja el a MAG Zrt.-hez.
- A MAG Zrt.-nek az ingatlan-vásárlási célra benyújtott igényléseknél vannak bizonyos megkötései, és az értékbecslésekkel kapcsolatosan is vannak formai / tartalmi követelményei. Ezekkel kapcsolatban egyeztessenek a pályázatírókkal, és a Hitelpont munkatársaival. A főbb megkötések:
 - újépítésű ingatlan (pl. társasházban, iroda céljára vásárolandó lakás, vagy üzlethelyiség) megvásárlására csak akkor nyújtható be pályázat, ha már az albetéteknek külön tulajdoni lapja van.
 - Társasházi lakásnál, üzlethelyiségnél nem csak az albetét tulajdoni lapját, de a társasház törzslapját is be kell nyújtani.
 - Osztatlan közös tulajdonú ingatlan részének megvásárlására nem nyújtható be pályázat, csak 1/1-es tulajdonszerzésre.

- Az adásvételi szerződésekben (ha olyan ingatlanról van szó, amelyiknél telek is van) semmiképpen ne legyen megbontva az ingatlan vételára a felépítménynek és a teleknek az ára!
- Amennyiben az ingatlanvásárlás keretében telek és felépítmény vásárlására is sor kerül, és az adásvételi (elő)szerződésben vagy az értékbecslésben megbontott telekre eső vételár/érték meghaladja a projekt teljes elszámolható összköltségének 10%-át, abban az esetben kizárólag a felépítményre eső vételár számolható el. Amennyiben a telekre eső vételár/érték nem haladja meg a projekt teljes elszámolható összköltségének 10%-át, úgy a telek vételára/értéke elszámolható költségnek minősül.

Amennyiben a pályázó a projekt keretében kizárólag a felépítmény értékét kívánja elszámolni, úgy a pályázónak a pályázat benyújtásakor nyilatkoznia kell, hogy az ingatlan kizárólagosan a tulajdonába kerül.

- A hitelfelvétel egyszeri költségei:
 - tulajdoni lap(ok), térképmásolat beszerzésének földhivatali költségei, adóigazolások beszerzésének költségei
 - értékbecslési díj
 - közjegyzői díj
 - szerződéskötési díj: 50.000 Ft (ez az egyetlen költség a Hitelpont felé)
 - jelzálogbejegyzés földhivatali díja.