

# MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Hitel termékleírás

Röviden .....	1
Hitelkérelem benyújtása .....	2
A hitel kondíciói .....	2
*Kamat struktúra .....	5
Finanszírozható projektcélok .....	6
Nem finanszírozható projektcélok .....	6
Hitelfelvevők köre .....	7
A finanszírozásból kizártak köre .....	8
Saját erő .....	10
A hitel futamideje .....	10
Türelmi idő .....	11
Rendelkezésre tartási idő .....	11
Tőke és kamatfizetés esedékessége .....	11
Biztosítékok .....	12
Az igénylés menete .....	13

## Röviden

A Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (Hitelpont Zrt.) 2018-ban az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt-vel kötött együttműködési keretmegállapodást azzal a céllal, hogy a Magyarországon tőkehiánnyal küzdő mikro-, kis- és középvállalkozói körnek finanszírozási lehetőségeket biztosítson, különös tekintettel a kis- és középvállalatok számára meghirdetésre kerülő MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.-re, így segítve az Európai Unióhoz történt csatlakozás következtében megváltozott piaci viszonyokhoz való alkalmazkodásukat.

Az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. keretében a Hitelpont Zrt. a korábbiaknál is kedvezőbb feltételekkel ajánlhatja termékeit. A Hitelpont Zrt. alapvető célja ennek megfelelően a mikro, kis- és középvállalkozások minél szélesebb rétegeinek kedvezményes hitelhez juttatása, ezzel is ösztönözve ezen vállalkozások fejlődését és új munkahelyek teremtését.

## Hitelkérelem benyújtása

**Központi iroda címe:** 1022 Budapest, Alvinci út 16.  
**Személyes ügyfélfogadás:** Hétfőtől-Csütörtökig 9-től -17-ig  
Pénteken: 9-től - 15-ig

A kölcsönkérelem benyújtásával, a nyomtatványok kitöltésével, illetve dokumentáció beszerzésével kapcsolatos kérdéseit tegye fel a [www.hitelpont.hu](http://www.hitelpont.hu) weboldalon, regisztrációt követően az Online igénylés profilján, az online ügyfélszolgálat menüpontban, vagy kérjen segítséget a visszahívást kérek menüpontban.

## A hitel kondíciói

A hitel kondícióit a Hitelpont Zrt. Hirdetménye tartalmazza, mely elérhető a [www.hitelpont.hu/dokumentumok/](http://www.hitelpont.hu/dokumentumok/) weboldalon.

### MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Beruházási Hitel

<b>Devizanem</b>	forint
<b>Ügyleti kamat (változó kamatozású)*</b>	4,32% (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**
<b>Kölcsön összege (ügyletenként)</b>	1.000.000 Ft – 100.000.000 Ft
<b>Törlesztés módja</b>	lineáris vagy balloon (max. 20%)
<b>Elvárt önerő</b>	minimum 10% - 25%
<b>Futamidő</b>	12 hó+ 1 nap - 120 hó
<b>Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)</b>	ingatlan építés esetén: maximum 24 hó ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: maximum 12 hó tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: maximum 12 hó
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	ingatlan építés esetén: maximum 24 hó ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: maximum 12 hó

tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak  
beszerzése esetén: maximum 12 hó

<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	0,4%/év
<b>Folyósítási jutalék</b>	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
<b>Kezelési költség</b>	1,5%/év
<b>Hitelbírálat díja***</b>	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft
<b>Szerződéskötés díja</b>	0 Ft
<b>Előtörlesztési díj</b>	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a

### MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Forgóeszköz Hitel

	Ingyenfelvételi célú (éven belüli)	Ingyenfelvételi célú (éven túli)	Egyéb célú (éven túli)
<b>Devizanem</b>	forint		
<b>Ügyleti kamat (változó kamatozású)*</b>	4,32% (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**		
<b>Kölcsön összege (ügyletenként és ügyfelenként)</b>	1.000.000 – 100.000.000,- Ft		1.000.000 – 50.000.000,- Ft
<b>Törlesztés módja</b>	lineáris vagy balloon (max. 20%)		
<b>Elvárt önerő</b>	minimum 10% - 25%		
<b>Futamidő</b>	legfeljebb 12 hó	12 hó+ 1 nap - 72 hó	
<b>Türelmi idő</b>	nincs	maximum 12 hó	
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	maximum 6 hó	maximum 12 hó	
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	0,4%/év		
<b>Folyósítási jutalék</b>	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft		

<b>Kezelési költség</b>	1,5%/év
<b>Hitelbírálat díja***</b>	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft
<b>Szerződéskötés díja</b>	0 Ft
<b>Előtörlesztési díj</b>	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
<b>MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Likviditási Hitel</b>	
<b>Devizanem</b>	forint
<b>Ügyleti kamat (változó kamatozású)*</b>	4,32%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**
<b>Kölcsön összege</b>	1.000.000 – 50.000.000,- Ft
<b>Törlesztés módja</b>	lineáris vagy balloon (max. 20%)
<b>Elvárt önerő</b>	minimum 10%
<b>Futamidő</b>	maximum 120 hó
<b>Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)</b>	maximum 24 hó
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	maximum 12 hó
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	0,4%/év
<b>Folyósítási jutalék</b>	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
<b>Kezelési költség</b>	1,5%/év
<b>Hitelbírálat díja***</b>	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft
<b>Szerződéskötés díja</b>	0 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint

<b>Ingtalan értébecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak</b>	Aktuális ingatlan értébecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
<b>Bankgarancia/Óvadék</b>	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
<b>Előtörlesztési díj</b>	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
<b>Késedelmi Kamat</b>	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év

## \*Kamat struktúra

**Ügyleti kamat =** 3 havi BUBOR + RKV2.1 + kamatfelár vagy  
3 havi BUBOR + PV-HFIX + kamatfelár vagy  
Fix Refinanszírozási kamat + kamatfelár.

**3 havi BUBOR:** megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

**RKV2.1:** MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. esetén alkalmazásra kerülő változó refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2019-ben 1,58%/év, 2020-ban március 31.-éig 2,62%/év, április 1.-jétől 2,12%/év és amely ezt követően, az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

**PV-HFIX:** MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke jelenleg 2,32%/év. A PV-HFIX az adott kölcsön futamideje alatt változatlan, aktuális értékét az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Termékleírása tartalmazza.

**Fix Refinanszírozási kamat:** MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamat, melynek mértéke jelenleg legfeljebb 5 éves futamidő esetén 3,18%/év legfeljebb 10 éves futamidő esetén pedig 3,84%/év. A Fix Refinanszírozási kamat az adott kölcsön futamideje alatt változatlan, aktuális értékét az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Termékleírása tartalmazza.

**Kamatfelár:** 4,0%/év.

**\*\* Kamatfelár kedvezmény:** maximum 2,25%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződészerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

**\*\*\*** A Hitelbírálat teljes díja 1,5% melyből kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén. A díj megfizetése folyósítási feltétel, de legkésőbb a kölcsönszerződés megkötésétől számított 30 napon belül esedékes.

## Finanszírozható projektcélok

A Hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló

- ingatlanvásárláshoz, - fejlesztéshez;
- új vagy használt tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz;
- a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló forgóeszköz finanszírozáshoz;
- személyi jellegű ráfordítások és az Ügyfél működési költségeinek finanszírozásához;
- immateriális javak beszerzéséhez (az alábbiakban részletezett korlátokkal) vehető igénybe

Immateriális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Program keretein belül.

A tárgyi eszközök, immateriális javak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható. Regionális beruházási támogatás esetében csak induló beruházáshoz vagy új gazdasági tevékenység végzésére lehetséges finanszírozás nyújtása.

## Nem finanszírozható projektcélok

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Hitel az alábbi célokra nem használható fel:

1. más hitel, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
2. áfa, vám, illeték finanszírozására, kivéve, ha a kedvezményezett áfa visszaigénylésére nem jogosult;
3. az exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására (nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra);
4. az importtermékekkel szemben hazai termékek felhasználásához kötött beruházás finanszírozására;
5. a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
6. olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;

7. élő állat, tenyészállat vásárlására, tartására, kereskedelmére;
8. a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;
9. az 1379/2013/EU rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására;
10. a fentiekén túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:
  - o pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66)
  - o pénzmosás, kábítószer előállítás- kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);
  - o dohány és dohánytermékek, desztillált szeszesitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 12.00, 46.35, 47.26);
  - o valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
  - o szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
  - o pornográfia és prostitúció, pornográfiahoz kapcsolódó termék előállítása, kereskedelme;
  - o atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása;

Projektfinanszírozási ügyletekre az alábbi korlátozással nyújtható hitel:

A Program vonatkozásában projektfinanszírozási hitel kizárólag lakóingatlanok, kereskedelmi ingatlanok és irodák, illetve raktár létesítésére, fejlesztésére irányuló (akár bérbeadási célú) beruházás finanszírozására nyújtható, projektársaságok részére is. Egyéb projektfinanszírozási ügylet a program keretein belül nem finanszírozható.

A fenti tiltott tevékenységekhez kapcsolódó beruházás, illetve a tiltott tevékenységekhez kapcsolódó forgóeszköz finanszírozása is kizárt a Program keretében.

## Hitelfelvevők köre

KKV kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkező

- egyéni vállalkozás, egyéni cég
- őstermelő, családi gazdálkodó
- gazdasági társaság

- szövetkezet
- európai részvénytársaság

formában működő új vagy meglévő vállalkozások, melyek megfelelnek az alábbiaknak:

- az utolsó lezárt gazdasági év árbevétele legfeljebb 50 millió EUR és/vagy az utolsó lezárt gazdasági év mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 43 millió EUR-t
- alkalmazottainak száma kevesebb 250 főnél
- a benyújtott dokumentumok alapján az egyéni vállalkozó, gazdasági társaság bejelentett székhelyén létezik, cégjogi szempontból ellenőrizhető
- nincs lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása

A hiteligénylő megfelelő üzleti elképzeléssel, ezt alátámasztó üzleti- és pénzügyi tervvel, a Hitelpont Zrt. által elfogadható fedezettel, önerővel rendelkezik, amely a beruházási hitel esetében 10%-25%. Az önerőt hitelt érdemlően igazolni kell legkésőbb a folyósításig.

## A finanszírozásból kizártak köre

Nem nyújtható hitel olyan igénylő számára:

- amely a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3. § 17. pontjában felsorolt személyeket);
- amelynek adószámát törölték;
- amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy végrehajtás) alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;
- amely az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet, illetve az azt hatályon kívül helyező 2015/848 rendelet szerinti kollektív fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el;
- amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy bankgarancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn;
- amely a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;



- amely nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizettetését, Magyarországnak címzett elrendelő határozatának;
- amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- amely saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel;
- amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a Hitelpont Zrt. nem tudja végrehajtani;
- amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések alapján a Hitelpont Zrt. – reputációjának védelme érdekében – az Adóssal való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg;
- amely, jogszabályban vagy a kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
- amelynél felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja:
  - jogszabályba, jó erkölcsbe, közerkölcsbe ütközik;
  - környezetvédelmi szabályokba ütköző tevékenység.
- amely a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül;
- amely fő tevékenysége az alábbiak valamelyike
  - fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40)
  - szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00)
  - katonai harcjármű-gyártás (TEÁOR'08 30.40)
  - dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39, 47.26)
  - egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09)
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00-67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30)
- valamely az ügyféllel a CRR 4. cikk 39. pontja alapján ügyfélcsoportot képező vállalkozás jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás, vagy végrehajtás alatt áll, vagy adószáma felfüggesztésre került;

- amely a Hitelpont Zrt.-vel ügyfélcsoportot alkot;
- Társaságunkkal szemben lejárt tartozása áll fenn;

Fentiekén kívül az általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén nem részesülhet finanszírozásban – nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható Hitel – olyan vállalkozásnak

- amelynek – figyelembe véve a vállalkozás által, illetve a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás által a hitelfelvétel évében és azt megelőző két évben igénybe vett általános csekély összegű (de minimis) támogatásokat - nem áll rendelkezésére szabad általános csekély összegű (de minimis) keret.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória alapján kizárt tevékenység továbbá a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlása.

Amennyiben egy vállalkozás a fent kizárt ágazatokban is tevékenységeket folytat, úgy csak megengedett ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtható támogatás, feltéve, hogy az érintett a megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek támogatásban.

A csekély összegű támogatás hatálya alól kizárt tevékenységet és a csekély összegű támogatás hatálya alá eső tevékenységet is folytató igénylő a tevékenységek szétválasztását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti számviteli bizonylattal igazolja.

## Saját erő

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének-

- regionális beruházási támogatási kategória esetén: minimum 25%-a (minden állami támogatástól mentesen);
- minden egyéb támogatási kategória esetén: minimum 10%-a;

Önálló forgóeszközhitel és likviditási hitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, az elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó összegének minimum 10%-a, forrásarányos finanszírozással.

Társaságunk az ügyfélminősítés/fedezetértékelés eredményeként nagyobb saját erőt is előírhat.

## A hitel futamideje

Beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel) esetén legalább egy év és egy nap, legfeljebb tíz év a szerződéskötéstől számítva.

Ingtalanvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén legfeljebb egy év a szerződéskötéstől számítva.

Ingyenvásárlási célú (éven túli) tartós önálló forgóeszközhitel és egyéb célú (éven túli) forgóeszközhitel esetén legalább egy év és egy nap, legfeljebb hat év a szerződéskötéstől számítva.

Likviditási hitel esetén legfeljebb tíz év a szerződéskötéstől számítva.

## Türelmi idő

Beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel) esetén a szerződéskötéstől számítva:

- ingatlan építés esetén: legfeljebb két év
- ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év
- tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év

Ingyenvásárlási célú (éven túli) tartós önálló forgóeszközhitel és egyéb célú (éven túli) forgóeszközhitel esetén legfeljebb egy év a szerződéskötéstől számítva.

Ingyenvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén türelmi idő igénybevételére nincs lehetőség.

Likviditási hitel esetén legfeljebb két év a szerződéskötéstől számítva.

## Rendelkezésre tartási idő

Beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel) esetén a szerződéskötéstől számítva:

- ingatlan építés esetén: legfeljebb két év
- ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: legfeljebb 1 év
- tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: legfeljebb 1 év

Ingyenvásárlási célú (éven túli) tartós önálló forgóeszközhitel és egyéb célú (éven túli) forgóeszközhitel esetén legfeljebb egy év a szerződéskötéstől számítva.

Ingyenvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén a rendelkezésre tartási idő legfeljebb 6 hónap a szerződéskötéstől számítva.

Likviditási hitel esetén legfeljebb 1 év a szerződéskötéstől számítva.

A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.

## Tőke és kamatfizetés esedékessége

Beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel), nem ingatlanvásárlási (egyéb) célú önálló forgóeszközhitel és likviditási hitel esetén:

Tőketörlesztés: a türelmi időt követő banki munkanapon, havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben (az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet). Lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (ballon).

Ügyleti kamat fizetése: havonta esedékes.

Ingyenvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén:

Tőketörlesztés: lejáratkor egy összegben (amennyiben a finanszírozás tárgyát képező ingatlan ennél korábban értékesítésre kerül, akkor az értékesítéssel egy időben a hitel teljes összege esedékessé válik)

Ügyleti kamat fizetése: havonta esedékes.

Ingyenvásárlási célú (éven túli) tartós önálló forgóeszközhitel esetén:

Tőketörlesztés: a türelmi időt követően havonta, negyedévente vagy hat havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben (az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet). Lehetőség van az utolsó tőketörlesztés esetében emelt törlesztő részlet alkalmazására, amely legfeljebb a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a lehet (ballon).

Ügyleti kamat fizetése: havonta esedékes.

## Biztosítékok

A hitel Társaságunk saját szabályzatai szerinti, szokásos bankári biztosítékok, de minimum az alábbiak mellett nyújtja:

- Beruházási hitel esetén a beruházás tárgyára alapított jel/zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom (kivéve bérelt ingatlanon végzett beruházás vonatkozásában, ez esetben addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges);
- Likviditási hitel és egyéb célú (éven túli) forgóeszközhitel esetén ingatlan zálogjog és/vagy ingó zálogjog és/ vagy követelésen alapított zálogjog és/vagy engedményezés;
- Ingatlanvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén a finanszírozás tárgyát képező ingatlanra alapított jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom;
- Ingatlanvásárlási célú (éven túli) tartós önálló forgóeszközhitel esetén a finanszírozás tárgyát képező és/vagy bármely más ingatlanra alapított jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom.

Társaságunk saját belső szabályzatai szerint egyéb kiegészítő biztosítékokat is előírhat például:

- ingó- vagy ingatlan jel/zálogjogot
- követelésen alapított zálogjogot
- fizetési-, számlakövetelésre alapított óvadékot
- kezességet
- intézményi kezességet
- vagyonbiztosítás engedményezését
- vételi jog alapítását fedezeti tárgyra
- cross default, pari passu, negative pledge, inkasszós jog

Társaságunk közokiratba foglalt kölcsönszerződés aláírása mellett nyújtja a hitelt.

A Biztosítékokkal kapcsolatos további előírásokat az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. útmutató tartalmazza, mely az MFB honlapján érhető el.

## Az igénylés menete

1. **Érdeklődés:** ha tájékozódni szeretne, többféleképpen is felveheti a kapcsolatot az ügyfélszolgálatunkkal:

- Telefonon vagy személyesen a központi irodánkban a <http://hitelpont.hu/kapcsolat/> oldalon található elérhetőségeken. Foglaljon időpontot online a személyes találkozóra.

- Online a [www.hitelpont.hu](http://www.hitelpont.hu) weboldalon, az „Írjon szakértőinknek” menüponton keresztül kérhet segítséget.

- A [www.hitelpont.hu](http://www.hitelpont.hu) weboldalon az Online igénylésre kattintva, regisztrációt követően az online igénylés kommunikációs platformján is felteheti az igényléssel kapcsolatos kérdéseit.

Minden ügyfelünk esetében javasolunk legalább egy alkalommal egy személyes találkozót. A Hitelpont Zrt. ügyfélszolgálati irodájában dolgozó Hitelreferens, illetve partnereink nyújtanak felvilágosítást a hiteltermékeinkről, illetve segítséget a hiteligenyléshez szükséges nyomtatványok kitöltésében.

2. **Előminősítés:** a gyors, akár 24 óra alatt elvégzett előminősítés célja, hogy meggyorsítsa a kölcsönkérelem benyújtása után történő döntési folyamatot. Az előminősítés során munkatársaink a nyilvánosan elérhető adatbázisok, valamint az Ön által beküldött dokumentumok alapján megvizsgálják a vállalkozást és a kölcsönkérelem célját. Ennek eredményeképpen megállapítható, hogy a vállalkozás jogilag, formailag jogosult-e hitelt igényelni, de konkrét döntés csak a kérelem benyújtása után történik.

3. **Igyényléssel kapcsolatos ügyintézés:** az igényléssel kapcsolatos ügyintézés során munkatársunk tájékoztatást nyújt arról, hogy a bemutatott hiteligenyhez kapcsolódóan milyen dokumentumok benyújtására van szükség. Ezt követően a kölcsönigenylyő kitölti a szükséges nyomtatványokat, valamint begyűjti az igénylés mellékleteit.

Az online felület arra szolgál, hogy az ügyintézés során folyamatosan tudjon kommunikálni az illetékes munkatársunkkal, fel tudjon tölteni dokumentumokat a részünkre, és mindezeket idősorosan vissza is lehessen követni. Így mi is gyorsabban tudunk visszajelezni Önnek az igényléssel kapcsolatos kérdésekben.

A kölcsönkérelemhez kapcsolódó ingatlanszakértői szakvélemény (értékbecslés) megrendelését is ekkor javasolt megtenni. Az értékbecslést a Hitelpont Zrt. munkatársa rendeli meg, ezért ez irányú szándékát kérjük jelezze, és minden esetben egyeztessen róla munkatársunkkal.

Az értékbecslést kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azt valamely szerződött partnerünk készítette.

4. **A hiteligénylés benyújtása:** a Hitelpont Zrt. munkatársa részére kell benyújtania a kitöltött kölcsönkérelmi dokumentumokat és a [www.hitelpont.hu/dokumentumok/](http://www.hitelpont.hu/dokumentumok/) oldalon található ellenőrzőlista alapján összeállított céges dokumentációt. A dokumentumok teljes körű benyújtása esetén tekinthető a hiteligénylés benyújtottnak.

A kérelem benyújtását végezheti a közvetítő partnerünk is a Hitelpont Zrt. munkatársa részére, abban az esetben, ha az igénylő ügyfelünk képviselője cégszerűen meghatalmazza arra.

5. **A hiteligénylés bírálata:** a Hitelpont Zrt. irodájában történik. Eredményéről a hitelreferens írásban, illetve telefonon tájékoztatja az ügyfelet, továbbá rögzíti az online igénylési felületen.
6. **Szerződéskötés:** a bírálat során megfogalmazott szerződéskötési feltételek teljesítését követően kerül sor a szerződéskötési időpont egyeztetésére. A szerződéskötésre a Hitelpont Zrt. irodájában (1022 Budapest, Alvinci út 16.) kerül sor az ügyfél, közjegyző, az illetékes ügynök és a Hitelpont Zrt. hitelreferense jelenlétében. A kölcsönszerződéseket minden esetben közjegyzői okiratba foglalja a jelenlévő közjegyző.
7. **Folyósításhoz kapcsolódó ügyintézés:** a kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg munkatársunk teljes körű tájékoztatást nyújt a folyósításhoz szükséges teendőkről, egyúttal átadja az ügyfél részére a feltételek teljesítéséhez szükséges valamennyi nyomtatványt, és dokumentumot.
8. **Folyósítás:** amennyiben a Hitelpont Zrt.-hez beérkezett valamennyi, a szerződésben meghatározott folyósítási feltétel, sor kerül a hitelösszeg folyósítására az ügyfél által megadott bankszámlára.
9. **Törlesztés:**
- Törlesztés módja: a Hitelpont Zrt. törlesztési számlájára történő átutalás.
  - Az ügyfél a kölcsönt a futamidő alatt jellemzően lineárisan csökkenő törlesztő részletben fizeti meg.
10. **A hitel felhasználása:** a kölcsönt az üzleti tervnek megfelelően lehetséges felhasználni, és ezt hitelt érdemlően igazolni szükséges a Hitelpont Zrt. felé.

A kölcsönkérelem benyújtásával, a nyomtatványok kitöltésével, illetve dokumentáció beszerzésével kapcsolatos kérdéseit tegye fel a [www.hitelpont.hu](http://www.hitelpont.hu) weboldalon, regisztrációt követően az Online igénylés profilján, az online ügyfélszolgálat menüpontban, vagy kérjen segítséget a visszahívást kérek menüpontban.

Jelen termékleírás nem ad teljeskörű tájékoztatást az MFB Pénzügyi Vállalkozási Refinanszírozási Konstrukció feltételeiről. Az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. részletes útmutatója és a program leírása az MFB Zrt. honlapján (<http://mfb.hu>) érhető el.