

HIRDETMÉNY

Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság hivatalos tájékoztatója a lakossági ügyfeleknél alkalmazott kondíciókról, kamatokról, díjakról, jutalékokról egységes szerkezetben

Érvényes: 2016. november 7.

Hatályos: 2016. november 7.

Kamatok, díjak és egyéb költségek

AKTUÁLISAN ÉRTÉKESÍTHETŐ HITELKONSTRUKCIÓK

JELZÁLOGALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ KÖLCSÖN

THM	13,81 % – 24,56 %
Kamat	12% / Év
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Kölcsön összege	1.500.000 – 5.000.000 Ft
Futamidő	12-60 hónap
Türelmi idő	max. 6 hónap
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0 Ft
Folyósítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 200.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj	25.000,- Ft
Ingatlan Értékbecslési díj	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint
Tulajdoni lap és Térképmásolat történő lekérdezésének díja	Takarnet / földhivatali díjszabás szerint Tulajdoni lap 3.600,- Ft, térképmásolat 3.000,- Ft
Fedezetbejegyzési díj	12.600,- Ft / fedezet
Közjegyzői díj	Közjegyzői díjszabás szerint
Óvadék	0-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján

Előtörlesztés díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 1,5 %-a
Végtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 1,5 %-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat x 1,5 + 3,0 %, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke, jelenleg 24,9 %
Fizetési Felszólítás díja	5.000,- Ft / alkalom
Egyéb Felszólítási díj	5.000,- Ft / alkalom
Egyéb Ügyintézési díj	5.000,- Ft / kérelem
Felmondási díj	3% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

REPREZENTATÍV PÉLDA

Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Kamat mértéke	12 %
Havi törlesztő részlet	111.222,- Ft
THM	13,81 %
A hitel teljes díja	1.673.334,- Ft
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	6.673.334,- Ft

THM MEGHATÁROZÁSA

A Hirdetményben feltüntetett THM-ek (teljes hiteldíj mutatók) meghatározása 5 millió forint hitelösszeg és 5 éves futamidő feltételezésével történt, az alábbi járulékos szolgáltatások adott termékre vonatkozó költségének figyelembe vételével: ingatlan értékbecslési díj: 31.750,- Ft, 3 db Takarnet lekérdezés díja, a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzésének és törlesztésének díja, folyósítási jutalék.

A jelzáloghitelek igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyont biztosítás megkötése vagy megléte szükséges, aminek mértéke nem került figyelembevételre a THM-számítás során, mivel az a jelen Hirdetményben meghatározott THM számításakor nem ismert adat.

A THM számítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k számú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege

m : a hitelfolyósítások száma

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1=0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát. A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes díjának arányát fejezi ki a hitel teljes összegéhez viszonyítva éves alapon és százalékban kifejezve. A vonatkozó és hatályos jogszabály (Hpt.) meghatározza a jelzálogkölcsön nyújtásánál alkalmazható THM maximumát, mely alapján a pénzügyi intézmény a fogyasztónak

nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. THM maximum jelzálogkölcsönök esetén: 24,90%

A Hitelpont Zrt. által nyújtott kölcsönök esetén a THM az alábbi - jogszabály által előírt, a Hitelpont Zrt. számára ismert - díjakat, ill. költségeket tartalmazza:

- kamat
- folyósítási jutalék
- ingatlan értékbecslési díj
- ingatlan-nyilvántartási eljárás költségei (jelzálogjog bejegyzése, törlése, hiteles tulajdoni lap kiváltása)

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI DÍJTÁBLÁZAT

Értékbecslői díj mértéke			
Értékelés típusa	Vállalási terület	Nettó vállalási ár	
Társasházi lakás	Budapest	25 000 Ft	
	Pest megye	30 000 Ft	
	egyéb	40 000 Ft	
Lakó-üdülő ingatlan telekkel	Budapest	30 000 Ft	
	Pest megye	30 000 Ft	
	egyéb	40 000 Ft	
Építés telek	Budapest	30 000 Ft	
	Pest megye	30 000 Ft	
	egyéb	40 000 Ft	
Jövedelemtermelő/telephely ingatlanok			
	0 – 100 nm	nincs korlátozás	40 000 Ft
	100 – 500 nm	nincs korlátozás	60 000 Ft
	500 – 2.000 nm	nincs korlátozás	100 000 Ft
	2.000 nm felett 1.000 nm-enként további	nincs korlátozás	20 000 Ft
felülvizsgálat és átírás szemle nélkül (max. 1 év)	nincs korlátozás	az eredeti ár 60%-a	

Egyéb, üzleti hasznosítású ingatlanok esetében eseti megállapodás szerint.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A hitelügyletben szereplő ingatlanokra a teljes futamidő végéig az értékbecslésben meghatározott piaci értékre vagyonszámításra kell kötni.

Abban az esetben, ha az ügyfélnek lejárt tartozása áll fenn a Hitelpont Zrt-vel szemben, a Hitelpont Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy a lejárt követelésének érvényesítése érdekében vele szerződéses partneri viszonyban álló megbízott közreműködését vegye igénybe, amely megbízotti közreműködés díja minden esetben az ügyfelet terheli.

A pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben megfogalmazottak értelmében kötelező az ügyfél-átvilágítás a jogszabályban meghatározott esetekben, így különösen üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve a hárommillió-hatszázezer forintot elérő, vagy meghaladó összegű üzleti megbízás teljesítésekor.

Egyéb rendelkezéseket az Üzletszabályzat és a hitelszerződés tartalmaz.

Budapest, 2016. november 7.

HITELPONT ZRT.