

# MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program termékleírás

Röviden.....	1
Hitelkérelem benyújtása.....	2
A hitel kondíciói .....	2
*Kamat struktúra.....	3
Finanszírozható projektcélok .....	4
Nem finanszírozható projektcélok.....	4
Hitelfelvevők köre.....	5
A finanszírozásból kizártak köre .....	6
Saját erő .....	7
A hitel futamideje .....	8
Türelmi idő és rendelkezésre tartási idő.....	8
Tőke és kamatfizetés esedékessége.....	8
Biztosítékok.....	8
Az igénylés menete .....	9

## Röviden

A Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (Hitelpont Zrt.) 2018-ban az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt-vel kötött együttműködési keretmegállapodást azzal a céllal, hogy a Magyarországon tőkehiánnyal küzdő mikro-, kis- és középvállalkozói körnek finanszírozási lehetőségeket biztosítson.

Az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. 2020. januárjában indult új konstrukciója, az MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program keretében a Hitelpont Zrt. a korábbiaknál is kedvezőbb feltételekkel ajánlhatja termékeit. A Hitelpont Zrt. alapvető célja ennek megfelelően a mikrovállalkozások minél szélesebb rétegének kedvezményes hitelhez juttatása, ösztönözve ezen vállalkozások fejlődését és új munkahelyek teremtését, illetve a mikrovállalkozások Magyarországgal szomszédos EGT országokban lévő vállalkozásokkal történő együttműködését.

## Hitelkérelem benyújtása

**Központi iroda címe:** 1022 Budapest, Alvinci út 16.  
**Személyes ügyfélfogadás:** Hétfőtől - Csütörtökig 9-től -17-ig  
Pénteken: 9-től - 15-ig

A kölcsönkérelem benyújtásával, a nyomtatványok kitöltésével, illetve dokumentáció beszerzésével kapcsolatos kérdéseit tegye fel a [www.hitelpont.hu](http://www.hitelpont.hu) weboldalon.

## A hitel kondíciói

A hitel kondícióit a Hitelpont Zrt. Hirdetménye tartalmazza, mely elérhető a [www.hitelpont.hu/dokumentumok/](http://www.hitelpont.hu/dokumentumok/) weboldalon.

### MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozási Refinanszírozási Program

				Beruházási hitel	Forgóeszközhitel	Akvizíciós hitel
<b>Devizanem</b>				forint		
<b>Ügyleti kamat (változó kamatozású)*</b>	4,83%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**			5,63%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**		
<b>Kölcsön összege</b>				1.000.000 – 50.000.000,- Ft		
<b>Törlesztés módja</b>				lineáris		
<b>Elvárt önerő</b>				minimum 10%		
<b>Futamidő</b>	12 hó+ 1 nap - 120 hó	maximum 60 hó	12 hó + 1 nap – 120 hó			
<b>Türelmi idő</b>				maximum 24 hó		
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>				maximum 24 hó		
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>				0,4%/év		
<b>Folyósítási jutalék</b>				a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft		

<b>Kezelési költség</b>	1,5%/év
<b>Monitoring díj</b>	0,5%/év
<b>Hitelbírálat díja</b>	0 Ft
<b>Szerződéskötés díja</b>	0 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
<b>Ingtalan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak</b>	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
<b>Bankgarancia/Óvadék</b>	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
<b>Késedelmi kamat</b>	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
<b>Felmondási díj</b> <i>(az ügyfél fizetési kötelezettségének nem szerződésszerű teljesítését kivéve valamennyi felmondási ok esetén)</i>	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
<b>Előtörlesztési díj</b>	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a

## \*Kamat struktúra

**Ügyleti kamat** = 3 havi BUBOR + Fix Refinanszírozási kamatfelár + kamatfelár

**3 havi BUBOR:** megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

**Fix Refinanszírozási kamatfelár:** MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke jelenleg Beruházási hitel és Forgóeszköz hitel esetén 2,32%/év, míg Akvizíciós hitel esetén 3,12%/év. A Fix Refinanszírozási kamatfelár az adott kölcsön futamideje alatt változatlan, aktuális értékét az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Termékleírása tartalmazza.

**Kamatfelár:** 4,0%/év.

**\*\* Kamatfelár kedvezmény:** maximum 2,25%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződészerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

## Finanszírozható projektcélok

Beruházási hitel új vagy használt tárgyi eszköz beruházások, és a hozzá kapcsolódó immateriális javak finanszírozására használható fel az alábbiak szerint:

- a. ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok vásárlása;
- b. műszaki berendezések, gépek, járművek vásárlása;
- c. egyéb berendezések, felszerelések, járművek vásárlása;
- d. meglévő tárgyi eszközökön végzett fejlesztések, felújítások;
- e. beruházáshoz kapcsolódó immateriális javak vásárlása.

A tárgyi eszközök bekerülési értéke a Számv. tv. 47-48., 49. és 51. §-ai alapján számolható el.

Forgóeszközhitel az alábbi forgóeszközök beszerzésére használható fel:

- a. készlet vásárlása;
- b. követelések (pl. vevők) finanszírozása.

Akvíziós hitel az alábbi akvizíciók finanszírozására használható fel:

- a. befektetett pénzügyi eszköz (például üzletrész, részvény) vásárlása, illetve
- b. befektetett pénzügyi eszköz tőkeemelés útján történő megszerzése.

## Nem finanszírozható projektcélok

A Hitel az alábbi célokra nem használható fel:

1. más hitel, lízing kiváltására;
2. áfa, illeték finanszírozására, kivéve, ha a kedvezményezett áfa visszaigénylésére nem jogosult;
3. a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
4. olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;
5. a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;
6. a fentiekén túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:

- o pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66)
- o pénzmosás, kábítószer előállítás- kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);
- o dohány és dohánytermékek, desztillált szeszesitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 12.00, 46.35, 47.26);
- o valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
- o szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
- o pornográfia és prostitúció, pornográfiahoz kapcsolódó termék előállítása, kereskedelme;
- o atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása;

## Hitelfelvevők köre

Mikrovállalkozásnak minősülő, Magyarországon bejegyzett székhellyel, illetve az Európai gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező

- egyéni vállalkozó,
- gazdasági társaság
- szövetkezet
- európai részvénytársaság, valamint fióktelep

formában működő új vagy meglévő vállalkozások, melyek megfelelnek az alábbiaknak:

- az utolsó lezárt gazdasági év árbevétele legfeljebb 2 millió EUR és/vagy az utolsó lezárt gazdasági év mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió EUR-t
- alkalmazottainak száma kevesebb 10 főnél
- a benyújtott dokumentumok alapján az egyéni vállalkozó, gazdasági társaság bejelentett székhelyén létezik, cégjogi szempontból ellenőrizhető
- nincs lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása

A hiteligénylő megfelelő üzleti elképzeléssel, ezt alátámasztó üzleti- és pénzügyi tervvel, a Hitelpont Zrt. által elfogadható fedezettel, önerővel rendelkeznek, amely minimum 10%. Az önerőt hitelt érdemlően igazolni kell legkésőbb a folyósításig.

## A finanszírozásból kizártak köre

Nem nyújtható hitel olyan igénylő számára:

- amely a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3. § 17. pontjában felsorolt személyeket);
- amelynek adószáma felfüggesztésre került;
- amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy végrehajtás) alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;
- amely az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet, illetve az azt hatályon kívül helyező 2015/848 rendelet szerinti kollektív fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el;
- amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy bankgarancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn;
- amely a szerződéskötés időpontjában a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- amely nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizettetését, Magyarországnak címzett elrendelő határozatának;
- amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- amely a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül
- amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- amely saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel;
- amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a Hitelpont Zrt. nem tudja végrehajtani;

- amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések alapján a Hitelpont Zrt. – reputációjának védelme érdekében – az Adóssal való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg;
- amely, jogszabályban vagy a kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
- amelynél felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja:
  - jogszabályba, jó erkölcsbe, közerkölcsbe ütközik;
  - környezetvédelmi szabályokba ütköző tevékenység.
- amely fő tevékenysége az alábbiak valamelyike
  - fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40)
  - szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00)
  - katonai harcjármű-gyártás (TEÁOR'08 30.40)
  - dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39, 47.26)
  - egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09)
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00-67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30)
- valamely az ügyféllel a CRR 4. cikk 39. pontja alapján ügyfélcsoportot képező vállalkozás jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás, vagy végrehajtás alatt áll, vagy adószámát törölték;
- amelynek Társaságunkkal szemben lejárt tartozása áll fenn;

Fentiekén kívül az általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén nem részesülhet finanszírozásban – nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható Hitel – olyan vállalkozásnak

- amelynek – figyelembe véve a vállalkozás által, illetve a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás által a hitelfelvétel évében és azt megelőző két évben igénybe vett általános csekély összegű (de minimis) támogatásokat - nem áll rendelkezésére szabad általános csekély összegű (de minimis) keret.

## Saját erő

A hitel igénybevételéhez szükséges saját erő mértéke beruházási hitel esetén a nettó elszámolható költség minimum 10%-a, akvizíciós hitel esetén a Hitelfelvevő által teljesítendő nettó összeg minimum 10%-a.

Társaságunk az ügyfélminősítés/fedezetértékelés eredményeként nagyobb saját erőt is előírhat.

## A hitel futamideje

Beruházási hitel és akvizíciós hitel esetén legalább egy év és egy nap, legfeljebb tíz év a szerződéskötéstől számítva.

Forgóeszközhitel esetén legfeljebb öt év a szerződéskötéstől számítva.

## Türelmi idő és rendelkezésre tartási idő

A türelmi idő és a rendelkezésre tartási idő legfeljebb két év a szerződéskötéstől számítva.

A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.

## Tőke és kamatfizetés esedékessége

Tőketörlesztés: a türelmi időt követő banki munkanapon, havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben (az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet).

Ügyleti kamat fizetése: havonta esedékes.

## Biztosítékok

A hitelt Társaságunk saját szabályzatai szerinti, szokásos bankári biztosítékok mellett nyújtja, például:

- ingó- vagy ingatlan zálogjog
- elidegenítési és terhelési tilalom
- követelésen alapított zálogjog
- készpénz óvadék;
- fizetésiszámla követelésen alapított óvadék
- kezesség
- vagyonbiztosítás engedményezése
- vételi jog alapítása
- cross default, pari passu, negative pledge, inkasszós jog

Társaságunk közokiratba foglalt kölcsönszerződés aláírása mellett nyújtja a hitelt.



## Az igénylés menete

1. **Érdeklődés:** ha tájékozódni szeretne, többféleképpen is felveheti a kapcsolatot az ügyfélszolgálatunkkal:

- Telefonon vagy személyesen a központi irodánkban a <http://hitelpont.hu/kapcsolat/> oldalon található elérhetőségeken.

- Online a [www.hitelpont.hu](http://www.hitelpont.hu) weboldalon elérhető termékoldali jelentkezési űrlap kitöltését követően.

Minden ügyfelünk esetében javasolunk legalább egy alkalommal egy személyes találkozót. A Hitelpont Zrt. ügyfélszolgálati irodájában dolgozó Hitelreferens, illetve partnereink nyújtanak felvilágosítást a hiteltermékeinkről, illetve segítséget a hiteligényléshez szükséges nyomtatványok kitöltésében.

2. **Előminősítés:** a gyors, akár 24 óra alatt elvégzett előminősítés célja, hogy meggyorsítsa a kölcsönkérelem benyújtása után történő döntési folyamatot. Az előminősítés során munkatársaink a nyilvánosan elérhető adatbázisok, valamint az Ön által beküldött dokumentumok alapján megvizsgálják a vállalkozást és a kölcsönkérelem célját. Ennek eredményeképpen megállapítható, hogy a vállalkozás jogilag, formailag jogosult-e hitelt igényelni, de konkrét döntés csak a kérelem benyújtása után történik.

3. **Igényléssel kapcsolatos ügyintézés:** az igényléssel kapcsolatos ügyintézés során munkatársunk tájékoztatást nyújt arról, hogy a bemutatott hiteligényhez kapcsolódóan milyen dokumentumok benyújtására van szükség. Ezt követően a kölcsönigénylő kitölti a szükséges nyomtatványokat, valamint begyűjti az igénylés mellékleteit.

A kölcsönkérelemhez kapcsolódó ingatlanszakértői szakvélemény (értékbecslés) megrendelését is ekkor javasolt megtenni. Az értékbecslést a Hitelpont Zrt. munkatársa rendeli meg, ezért ez irányú szándékát kérjük jelezze, és minden esetben egyeztessen róla munkatársunkkal.

Az értékbecslést kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azt valamely szerződött partnerünk készítette.

4. **A hiteligénylés benyújtása:** a Hitelpont Zrt. munkatársa részére kell benyújtania a kitöltött kölcsönkérelmi dokumentumokat. A kapcsolódó ellenőrző listát (check-listát) kollégáink biztosítják e-mailben. A dokumentumok teljes körű benyújtása esetén tekinthető a hiteligénylés benyújtottnak.

A kérelem benyújtását végezheti a közvetítő partnerünk is a Hitelpont Zrt. munkatársa részére, abban az esetben, ha az igénylő ügyfelünk képviselője cégszerűen meghatalmazza arra.

5. **A hiteligénylés bírálata:** a Hitelpont Zrt. irodájában történik. Eredményéről a hitelreferens írásban, illetve telefonon tájékoztatja az ügyfelet.

6. **Szerződéskötés:** a bírálat során megfogalmazott szerződéskötési feltételek teljesítését követően kerül sor a szerződéskötési időpont egyeztetésére. A szerződéskötésre a Hitelpont Zrt. irodájában (1022 Budapest, Alvinci út 16.) kerül sor az ügyfél, közjegyző, az illetékes ügynök és a Hitelpont Zrt.

hitelreferense jelenlétében. A kölcsönszerződéseket minden esetben közjegyzői okiratba foglalja a jelenlévő közjegyző.

7. **Folyósításhoz kapcsolódó ügyintézés:** a kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg munkatársunk teljes körű tájékoztatást nyújt a folyósításhoz szükséges teendőkről, egyúttal átadja az ügyfél részére a feltételek teljesítéséhez szükséges valamennyi nyomtatványt, és dokumentumot.
8. **Folyósítás:** amennyiben a Hitelpont Zrt.-hez beérkezett valamennyi, a szerződésben meghatározott folyósítási feltétel, sor kerül a hitelösszeg folyósítására az ügyfél által megadott bankszámlára.
9. **Törlesztés:**
  - Törlesztés módja: a Hitelpont Zrt. törlesztési számlájára történő átutalás.
  - Az ügyfél a kölcsönt a futamidő alatt jellemzően lineárisan csökkenő, havi törlesztő részletben fizeti meg.
10. **A hitel felhasználása:** a kölcsönt az üzleti tervnek megfelelően lehetséges felhasználni, és ezt hitelt érdemlően igazolni szükséges a Hitelpont Zrt. felé.

A kölcsönkérelem benyújtásával, a nyomtatványok kitöltésével, illetve dokumentáció beszerzésével kapcsolatos kérdéseit tegye fel a [www.hitelpont.hu](http://www.hitelpont.hu) weboldalon található elérhetőségeinken, vagy kérjen segítséget a visszahívást kérek menüpontban.

Jelen termékleírás nem ad teljeskörű tájékoztatást az MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program feltételeiről. Az MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program részletes útmutatója és a program leírása az MFB Zrt. honlapján (<http://mfb.hu>) érhető el.