

Hirdetmény

Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság hivatalos tájékoztatója a vállalati ügyfeleknél alkalmazott kondíciókról, kamatokról, díjakról, jutalékokról egységes szerkezetben

Érvényes: 2021. augusztus 18.

Hatályos: 2021. augusztus 18.

Kamatok, díjak és egyéb költségek

Aktuálisan értékesíthető hitelkonstrukciók

MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz (felfüggesztve)

	Beruházási hitel	Hitelkiváltó hitel	Önálló forgóeszközhitel
Devizanem		forint	
Ügyleti kamat		2,5%	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft -	150.000.000,- Ft (MFB Krízis Hitel) 300.000.000,- Ft (MFB Krízis Hitel Plusz)	
Törlesztés módja		lineáris	
Elvárt önerő	minimum 10% - 25%	nincs	nincs
Futamidő	12 hó + 1 nap - 120 hó <i>ingatlanfinanszírozási cél esetén:</i> 12 hó + 1 nap - 180 hó		12 hó + 1 nap - 36 hó
Türelmi idő		maximum 24 hó	maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 24 hó	maximum 3 hó	maximum 12 hó
Állami készfizető kezességvállalás díja <i>(kizárólag MFB Krízis Hitel esetén)</i>		0,1%/év	
Folyósítási jutalék		0 Ft	
Kezelési költség		0 Ft	

Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a
Ingyenértékelési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékelési díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Felmondási díj	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
Fizetési felszólítás különdíja	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db
Büntető kamat	mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese
Jogosulatlansági díj	a kölcsönösszeg 3,1%-a/év

EXIM Kishitel**Beruházási hitel****Forgóeszközhitel****Devizanem**

forint

Ügyleti kamatjelenleg 4,93% (RKK¹ + kamatfelár²) (a maximális kedvezmény igénybevételével)³**Kölcsön összege**

5.000.000 – 150.000.000,- Ft

¹ **RKK:** az Európai Unió Bizottsága által közzétett, rendszeres időközönként frissített, a http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html oldalon elérhető, Magyarországhoz tartozó, HUF devizanemre vonatkozó kamatláb az Alhitelkeret Engedélyezési Kérelem záradékolása napján + 1%

² **Kamatfelár:** 4%

³ **Kamatfelár kedvezmény:** maximum 1%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződés szerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

Törlesztés módja	lineáris	
Elvárt önerő	minimum 20%	nincs
Futamidő	12 hó – 120 hó	6 hó – 60 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 24 hó	maximum 6 hó
Rendelkezésre tartási díj	0,2%/év	
Folyósítási jutalék	a folyósított kölcsön 0,2%-a, de maximum 150.000,- Ft	
Kezelési költség	1,5%/év	
Hitelbírálat díja	a kölcsönösszeg 0,5%-a (a maximális kedvezmény igénybevételével) ⁴	
Szerződésmódosítási díj	a szerződött hitelösszeg 1%-a, de legfeljebb 500 ezer forint	
Ingatlan értébecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értébecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint	
Intézményi kezesség díjai	az Intézményi kezes hirdeteményének és számlájának megfelelően	
Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján	
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a	
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év	
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)	
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft	
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft	

⁴ A Hitelbírálat teljes díja 1,5% melyből maximum 1% mértékű kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.

Megtörési díj	Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság számlájának megfelelően
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

Szabaddelhasználású vállalkozói kölcsön

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (változó kamatozású) ⁵	7,55%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével) ⁶
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
Futamidő	12 hó – 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 12 hó
Kezelési költség	1,5%/év
Hitelbírálat díja	a kölcsönösszeg 0,5%-a (a maximális kedvezmény igénybevételével) ⁷ , de minimum 50.000,- Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Folyósítási jutalék	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a fennálló tőketartozás 1%-a
Szerződés hosszabbítás/átütemezés díja	a fennálló tőketartozás 1%-a

⁵ **Ügyleti kamat:** 3 havi BUBOR + kamatfelár

3 havi BUBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

Kamatfelár: 8,5%/év

⁶ **Kamatfelár kedvezmény:** maximum 2%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződésszerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

⁷ A Hitelbírálat teljes díja 1,5% melyből maximum 1% mértékű kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.

Ingatlan Értékbecslési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Bankgarancia/Óvadék	0-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 1,5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Egyéb Ügyintézési díj	15.000,- Ft / kérelem
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Beruházási Hitel

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	4,92%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**
Kölcsön összege	100.000.000,- Ft 1.000.000 – 150.000.000,- Ft (ingatlanfinanszírozási cél esetén)
Törlesztés módja	lineáris vagy balloon (max. 20%)
Elvárt önerő	minimum 10% - 25%
Futamidő	12 hó+ 1 nap - 120 hó

	<i>ingatlanfinanszírozási cél esetén:</i> 12 hó + 1 nap – 180 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	ingatlan építés esetén: maximum 24 hó ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: maximum 12 hó tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási idő	ingatlan építés esetén: maximum 24 hó ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: maximum 12 hó tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	1,5%/év
Hitelbírálat díja***	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Forgóeszköz Hitel

	Ingyenfelvételi célú (éven belüli)	Ingyenfelvételi célú (éven túli)	Egyéb célú (éven túli)
Devizanem	forint		
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	4,92%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**		
Kölcsön összege (ügyletenként és ügyfelenként)	1.000.000 – 150.000.000,- Ft		1.000.000 – 50.000.000,- Ft
Törlesztés módja	lineáris vagy balloon (max. 20%)		
Elvárt önerő	minimum 10%		
Futamidő	legfeljebb 12 hó	12 hó+ 1 nap - 72 hó	
Türelmi idő	nincs	maximum 12 hó	
Rendelkezésre tartási idő	maximum 6 hó	maximum 12 hó	
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év		
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft		
Kezelési költség	1,5%/év		
Hitelbírálat díja***	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft		
Szerződéskötés díja	0 Ft		
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint		
Ingyenfelvételi, értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint		
Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján		
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a		
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év		

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Likviditási Hitel

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	4,92%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**
Kölcsön összege	1.000.000 – 50.000.000,- Ft
Törlesztés módja	lineáris vagy balloon (max. 20%)
Elvárt önerő	minimum 10%
Futamidő	maximum 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	1,5%/év
Hitelbírálat díja***	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Ingatlan értébecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értébecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év

MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozási Refinanszírozási Program**Beruházási hitel****Forgóeszközhitel****Akvizíciós hitel****Devizanem**

forint

Ügyleti kamatozású)******kamat****(változó**

5,12%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)*****

5,92%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)*****

Kölcsön összege

1.000.000 – 50.000.000,- Ft

Törlesztés módja

lineáris

Elvárt önerő

minimum 10%

Futamidő

12 hó+ 1 nap - 120 hó

maximum 60 hó

12 hó + 1 nap – 120 hó

Türelmi idő

maximum 24 hó

Rendelkezésre tartási idő

maximum 24 hó

Rendelkezésre tartási jutalék

0,4%/év

Folyósítási jutalék

a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft

Kezelési költség

1,5%/év

Monitoring díj

0,5%/év

Hitelbírálat díja

0 Ft

Szerződéskötés díja

0 Ft

Szerződésmódosítási díj

a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint

Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak

Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint

Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
Felmondási díj <i>(az ügyfél fizetési kötelezettségének nem szerződésszerű teljesítését kivéve valamennyi felmondási ok esetén)</i>	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program kamat- és díj struktúra:

- * **Ügyleti kamat** = 3 havi BUBOR + RKV2.1 + kamatfelár vagy
3 havi BUBOR + PV-HFIX + kamatfelár vagy
Fix Refinanszírozási kamat + kamatfelár.

3 havi BUBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

RKV2.1: MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén alkalmazásra kerülő változó refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2019-ben 1,58%/év, 2020-ban március 31.-éig 2,62%/év, április 1.-jétől 2,12%/év és amely ezt követően, az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

PV-HFIX: MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke jelenleg 2,32%/év. A PV-HFIX az adott kölcsön futamideje alatt változatlan, aktuális értékét az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Termékleírása tartalmazza.

Fix Refinanszírozási kamat: MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamat, melynek mértéke jelenleg legfeljebb 5 éves futamidő esetén 3,53%/év, 5 év (+1 nap) – 10 éves futamidő esetén 3,91%/év, 10 év (+1 nap) – 15 éves futamidő esetén 4,355%/év. A Fix Refinanszírozási kamat az adott kölcsön futamideje alatt változatlan, aktuális értékét az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Termékleírása tartalmazza.

Kamatfelár: 6,0%/év.

** **Kamatfelár kedvezmény:** maximum 4,25%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződésszerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

*** A Hitelbírálat teljes díja 1,5% melyből kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.

MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program kamat- és díj struktúra:

**** **Ügyleti kamat** = 3 havi BUBOR + Fix Refinanszírozási kamatfelár + kamatfelár

3 havi BUBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

Fix Refinanszírozási kamatfelár: MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke jelenleg Beruházási hitel és Forgóeszköz hitel esetén 2,32%/év, míg Akvizíciós hitel esetén 3,12%/év. A Fix Refinanszírozási kamatfelár az adott kölcsön futamideje alatt változatlan, aktuális értékét az MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program Termékleírása tartalmazza.

Kamatfelár: 4,0%/év.

******* Kamatfelár kedvezmény:** maximum 2,25%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződés szerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

JELZÁLOGALAPÚ SZABADFELHASZNÁLÁSÚ ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN

Kamat	12%
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
Futamidő	min. 6 hónap (max. 18 hónap)
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	max. a futamidő vége
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0 Ft
Hitelbírálat díja	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
Szerződéskötés díja	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj	25.000,- Ft
Szerződeshosszabbítás/átütemezés díja	a kölcsönösszeg 3%-a
Ingtalan Értékbecslési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
Bankgarancia	0-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 1%-a
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Egyéb Ügyintézési díj	15.000,- Ft / kérelem
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok	5.000,- Ft

Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

Aktuálisan nem értékesíthető hitelkonstrukciók

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 Beruházási Hitel

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	4,97% (jelenleg)
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
Elvárt önerő	minimum 10% - 25%
Futamidő	12 hó+ 1 nap - 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	0 Ft
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Szerződés hosszabbítás/átütemezés díja	a kölcsönösszeg 1%-a de maximum 500.000 Ft
Ingyetlen Értékbecslési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)

Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + 20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Egyéb Ügyintézési díj	15.000,- Ft / kérelem
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

*Kamat struktúra

Ügyleti kamat = 3 havi EURIBOR + RKV2 + kamatfelár.

3 havi EURIBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

RKV2: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2017-ben, 2018-ban és 2019-ben 1,3%/év, 2020-ban március 31.-éig 2,52%/év, április 1.-jétől 2,02%/év és amely ezt követően, az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

kamatfelár: 4,0%/év.

Új Széchenyi Hitelprogram

ÚJ SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL

Kamat	5,75 – 6,5%
Önerő mértéke	min. 10% - 20% beruházás típusától függően
Kölcsön összege	500.000 Ft – 50.000.000 Ft
Futamidő	maximum 120 hónap
Türelmi idő	0 – 24 hó
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0% / hó
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	50.000,- Ft
Szerződésmódosítás díja	25.000,- Ft
Regisztrációs díj	0 Ft
Ingyenértékelési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	0 Ft
Bankgarancia	1-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	0 Ft
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)

Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt számlakivonat	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

ÚJ SZÉCHENYI FORGÓESZKÖZ HITEL

Kamat	5,75 – 6,5%
Önerő mértéke	min. 10%
Kölcsön összege	500.000 Ft – 50.000.000 Ft
Futamidő	maximum 36 hónap
Türelmi idő	-
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0% / hó
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	50.000 Ft
Szerződésmódosítás díja	25.000,- Ft
Regisztrációs díj	0 Ft
Ingyenértékelési, Közjegyzői és Egyéb egyszerű díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	0 Ft

Bankgarancia	1-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	0 Ft
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt számlakivonat	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

KOMBINÁLT MIKROHITEL

Kamat	maximum 9%
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0% / hó
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	36 hónapnál hosszabb futamidő esetén Szerződéskötési díj 50.000 Ft; 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 3%-a szerződéskötési díj; 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 5%-a a szerződéskötési díj.
Szerződésmódosítás díja	25.000,- Ft

Regisztrációs díj	Bruttó 10.000,- Ft <i>(Amennyiben a hitelbírálatot a közvetítő elvégezte és a Kedvezményezettnek felróható okból nem jön létre a hitelszerződés.)</i>
Ingyenértékelési, Értékbecslési, és Egyéb egyszeri díjak	Közjegyzői aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	0 Ft
Bankgarancia	3-6 hónap, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	A projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a.
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Felmondási díj	5% <i>(a fennálló teljes tartozást alapul véve)</i>
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt számlakivonat	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

Általános rendelkezések

A hitelügyletben szereplő ingatlanokra a teljes futamidő végéig az értékbecslésben meghatározott piaci értékre vagyombiztosítást kell kötni.

Minden hitelügyletben (kivéve diszkont hitelek és váltóleszámitolás) a Hitelpont Zrt. a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége az Üzletszabályzatban, illetve a konkrét hitelszerződésben egyedileg kerül megállapításra.

Abban az esetben, ha az ügyfélnek lejárt tartozása áll fenn a Hitelpont Zrt.-vel szemben, a Hitelpont Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy a lejárt követelésének érvényesítése érdekében vele szerződéses partneri viszonyban álló megbízott közreműködését vegye igénybe, amely megbízotti közreműködés díja minden esetben az ügyfelet terheli.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben megfogalmazottak értelmében kötelező az ügyfél-átvilágítás a jogszabályban meghatározott esetekben, így különösen üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve a hárommillió-hatszázezer forintot elérő, vagy meghaladó összegű üzleti megbízás teljesítésekor.

Egyéb rendelkezéseket az Üzletszabályzat és a hitelszerződés tartalmaz.

Budapest, 2021. augusztus 18.

HITELPONT ZRT.