

## Termékleírás

### MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program

<b>1. A Program keretösszege</b>
5.000.000.000,-HUF, azaz Ötmilliárd forint.
<b>2. A Program célja</b>
<p>A Program célja, hogy az MFB Zrt által nyújtott refinanszírozási kölcsön felhasználásával a Programban részt vevő Pénzügyi Vállalkozások olyan Magyarországon székhellyel, vagy az EGT területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező mikrovállalkozásokat finanszírozzanak, amelyek forrásigényét a kereskedelmi hitelintézetek, illetve kereskedelmi banki háttérrel nem rendelkező pénzügyi vállalkozások valamely oknál fogva (pl. magasabb kockázati profil, hosszabb futamidő) nem tudják, vagy nem megfelelően tudják kielégíteni, s ennek eredményeként nem juthatnak hozzá a versenyképességük fenntartásához, folyamatos fejlődésük biztosítását szolgáló, illetve beruházásaikat finanszírozó, számukra megfelelő külső forrásokhoz.</p> <p>A Program további célja a hazai mikrovállalkozások Magyarországgal szomszédos EGT országokban lévő vállalkozásokkal történő együttműködésének támogatása a Pénzügyi Vállalkozások által.</p>
<b>3. A Pénzügyi Vállalkozás által nyújtott finanszírozás formája</b>
<p>A Program keretében az alábbi finanszírozási formák érhetők el:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Beruházási hitel</li><li>2. Forgóeszközhitel</li><li>3. Akvizíciós hitel</li></ol>
<b>4. A Pénzügyi Vállalkozás által finanszírozott ügyfelek köre</b>
Magyarországon bejegyzett székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező, induló és működő gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, szövetkezet, európai részvénytársaság, valamint fióktelep, amely a Bizottság 651/2014/EU rendelet I. melléklete szerint mikrovállalkozásnak minősül. (továbbiakban Hiteligénylő)
<b>5. A Programból kizártak köre</b>
<p>A Program vonatkozásában nem részesülhet finanszírozásban – nem köthető kölcsönszerződés és nem folyósítható Hitel – olyan vállalkozásnak:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) amely a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3.§ 17. pontjában felsorolt személyeket);</li><li>b) amelynek adószáma felfüggesztésre került;</li><li>c) amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy végrehajtás) alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;</li></ol>

- d) amely az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet, illetve az azt hatályon kívül helyező 2015/848 rendelet<sup>1</sup> szerinti kollektív fizetésképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el;
- e) amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- f) amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy bankgarancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn;
- g) amely a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- h) amely nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizettetését, Magyarországnak címzett elrendelő határozatának;
- i) amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- j) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- k) amely saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel;
- l) amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás nem tudja végrehajtani;
- m) amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések alapján a finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás – reputációjának védelme érdekében – az Adóssal való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg;
- n) amely, jogszabályban vagy a kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
- o) amelynél felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja:
- jogszabályba, jó erkölcsbe, közerkölcsbe ütközik;
  - környezetvédelmi szabályokba ütköző tevékenység.
- p) amely a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül;
- q) amely fő tevékenysége az alábbiak valamelyike
- fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40)
  - szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00)
  - katonai harcjármű-gyártás (TEÁOR'08 30.40)
  - dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39, 47.26)
  - egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09)
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00-67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30)
- r) valamely az ügyféllel a CRR<sup>2</sup> 4. cikk 39. pontja alapján ügyfélcsoportot képező vállalkozás jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási, vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás, vagy végrehajtás alatt áll, vagy adószáma felfüggesztésre került.
- Továbbá a Függelék II.2. és III.4. pontjában foglaltak szerint további kizáró okok állnak fenn.

## 6. A hitel felhasználása

<sup>1</sup>E rendelet alkalmazásait csak a 2017. június 26-át követően megindított fizetésképtelenségi eljárásokra kell alkalmazni. Az említett időpont előtt az adós által megtett cselekményekre a továbbiakban is azok a jogszabályok irányadók, amelyeket a megtételük idején kellett alkalmazni a cselekményekre. A 2015/848 rendelet 91. cikkétől eltérve az 1346/2000/EK rendeletet továbbra is alkalmazni kell az annak hatálya alá tartozó, 2017. június 26. előtt megindított fizetésképtelenségi eljárásokra.

<sup>2</sup> a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló, 2013. június 26-i 575/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet

A Pénzügyi Vállalkozás által nyújtott hitel az alábbiak szerint használható fel:

### 1. Beruházási hitel

A beruházási hitel új vagy használt tárgyi eszköz beruházások, és a hozzá kapcsolódó immateriális javak finanszírozására használható fel az alábbiak szerint:

- a. ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok vásárlása;
- b. műszaki berendezések, gépek, járművek vásárlása;
- c. egyéb berendezések, felszerelések, járművek vásárlása;
- d. meglévő tárgyi eszközökön végzett fejlesztések, felújítások;
- e. beruházáshoz kapcsolódó immateriális javak vásárlása.<sup>3</sup>

A tárgyi eszközök bekerülési értéke a Számv. tv. 47-48., 49. és 51. §-ai alapján számolható el.

### 2. Forgóeszközhitel

Forgóeszközhitel az alábbi forgóeszközök beszerzésére használható fel:

- a. készlet vásárlása;
- b. követelések (pl. vevők) finanszírozása.

### 3. Akvizíciós hitel

A Program keretében az alábbi akvizíciók finanszírozása megengedett:

- a. befektetett pénzügyi eszköz (például üzletrész, részvény) vásárlása, illetve
- b. befektetett pénzügyi eszköz tőkeemelés útján történő megszerzése.

A hitel felhasználását a Pénzügyi Vállalkozás saját belső szabályzatai alapján ellenőrzi.

## 7. Hitelcélra vonatkozó kizárások

A Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel:

- a) más hitel, lízing kiváltására;
- b) az Adós által visszaigényelhető általános forgalmi adó (áfa), illeték finanszírozására, kivéve, ha az Adós áfa visszaigénylésére nem jogosult;
- c) a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
- d) olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;
- e) a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;
- f) a fentieken túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66)
  - pénzmosás, kábítószer előállítás- kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);
  - dohány és dohánytermékek, desztillált szeszitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 12.00, 46.35, 47.26);
  - valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
  - szerencsejáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
  - pornográfia és prostitúció, pornográfiahoz kapcsolódó termék előállítása, kereskedelme;

<sup>3</sup> Immateriális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett.

- atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása.

A fenti tiltott tevékenységekhez kapcsolódó beruházás, illetve a tiltott tevékenységekhez kapcsolódó forgóeszköz finanszírozása is kizárt a Program keretében.

A finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás saját belső szabályzata alapján további finanszírozási célokat is kizárhat.

### 8. Egy Pénzügyi Vállalkozás által igénybe vehető refinanszírozási keret összege

Egy Pénzügyi Vállalkozás részére az MFB Zrt. legfeljebb a program keretösszegének 10%-a, azaz legfeljebb 500.000.000,- Ft. keretet biztosít.

### 9. Egy ügyfélcsoport részére nyújtható hitelek együttes legmagasabb összege

A Program keretében egy ügyfélcsoport részére összesen legfeljebb 200.000.000,- Ft hitelkeret nyújtható.

### 10. A Pénzügyi Vállalkozás által nyújtott egyedi hitel összege

A Program keretében ügyletenként és ügyfelenként min. 1.000.000,- Ft, max. 50.000.000,- Ft hitel nyújtható.

### 11. A Pénzügyi Vállalkozás által nyújtott hitel devizaneme

HUF, EUR

### 12. Saját erő

A Pénzügyi Vállalkozás által az ügyfél részére nyújtott hitel igénybevételéhez szükséges saját erő mértéke

- beruházási hitel esetén a nettó elszámolható költség **minimum 10%-a**
- akvizíciós hitel esetén a Hitelfelvevő által teljesítendő nettó összeg<sup>4</sup> **minimum 10%-a**

A saját erő felhasználását a Hitelfelvevőnek a Pénzügyi Vállalkozás belső szabályzataiban foglaltaknak megfelelően igazolnia szükséges.

### 13. A Pénzügyi Vállalkozás által nyújtott hitel kamata

#### 1. Beruházási hitel

	HUF	EUR
Refinanszírozási kamat <sup>5</sup>	3 havi BUBOR + 2,62 % / év	3 havi EURIBOR + 2,57 %/év
Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár	max. 2,0 % / év	max. 2,0 % / év
Ügyfél által fizetendő kamat <sup>6</sup>	3 havi BUBOR + max. 4,62 % /év	3 havi EURIBOR + max. 4,57 % /év

#### 2. Forgóeszközhitel

<sup>4</sup> Az adásvételi szerződésben szereplő vételár, illetve tőkeemelés esetén a tőkeemelésről szóló társasági szerződés alapján teljesítendő összeg.

<sup>5</sup> A refinanszírozási kamatfelár mértéke az adott ügyletre vetítve a futamidő végéig fix.

<sup>6</sup> Ügyfél által fizetendő kamat = Refinanszírozási kamat + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár

	HUF	EUR
<b>Refinanszírozási kamat<sup>7</sup></b>	3 havi BUBOR + 2,28 % / év	3 havi EURIBOR + 2,36 %/év
<b>Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár</b>	max. 3,0 % / év	max. 3,0 % / év
<b>Ügyfél által fizetendő kamat<sup>8</sup></b>	3 havi BUBOR + max. 5,28 % / év	3 havi EURIBOR + max. 5,36 %/év

### 3. Akvizíciós hitel

	HUF	EUR
<b>Refinanszírozási kamat<sup>9</sup></b>	3 havi BUBOR + 3,12 % / év	3 havi EURIBOR + 3,07 %/év
<b>Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár</b>	max. 4,0 % / év	max. 4,0 % / év
<b>Ügyfél által fizetendő kamat<sup>10</sup></b>	3 havi BUBOR + max. 7,12 % / év	3 havi EURIBOR + max. 7,07 % /év

### 14. A Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható díjak, jutalékok

Az egyéb díjak, jutalékok felszámítása a Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listája alapján történik, az alábbiak figyelembevételével:

<b>Folyósítási jutalék</b>	Maximum a kölcsön összegének 1%-a, legfeljebb 500 ezer forint
<b>Kezelési költség</b>	Maximum 1,5% / év
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	Maximum 0,4% / év
<b>Szerződés módosítási díj</b>	a) Rendelkezésre tartási időszak alatt a szerződött hitelösszeg b) Rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1,0%-a (de legfeljebb 500 ezer forint)
<b>Monitoring díj</b>	Maximum 0,5%/év
<b>Késedelmi kamat</b>	A Pénzügyi Vállalkozás által (az ügyleti kamaton túl) felszámítható késedelmi kamat és behajtási díj összege nem lehet magasabb, mint a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese. Ezekon a díjakon és kamatokon felül a Pénzügyi Vállalkozás semmilyen egyéb (az ügyfél késedelmes teljesítésével kapcsolatos) díjat, jutalékot, egyéb költséget nem számíthat fel (a hatósági díjak átháríthatóak az ügyfélre).

### 15. A Pénzügyi Vállalkozás által nyújtott hitel futamideje

<sup>7</sup> A refinanszírozási kamatfelár mértéke az adott ügyletre vetítve a futamidő végéig fix.

<sup>8</sup> Ügyfél által fizetendő kamat = Refinanszírozási kamat + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár

<sup>9</sup> A refinanszírozási kamatfelár mértéke az adott ügyletre vetítve a futamidő végéig fix.

<sup>10</sup> Ügyfél által fizetendő kamat = Refinanszírozási kamat + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár

<b>Futamidő</b>	<b>Beruházási hitel</b>	minimum 1 év + 1 nap maximum 10 év
	<b>Forgóeszközhitel</b>	maximum 5 év
	<b>Akvizíciós hitel</b>	minimum 1 év + 1 nap maximum 10 év
A feltüntetett futamidők a lehetséges türelmi és/vagy rendelkezésre tartási időt is tartalmazzák		
<b>Türelmi idő</b>	Szerződéskötéstől számított maximum 24 hónap	
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	Szerződéskötéstől számított maximum 24 hónap.	

A rendelkezésre tartási idő nem haladhatja meg a türelmi időt.

A Pénzügyi Vállalkozás a fenti maximális időkorlátok figyelembe vételével, saját szabályzatai alapján határozza meg az ügyletek lejáratát és a folyósításra rendelkezésre álló időszakot.

#### 16. Tőketörlesztés, kamatfizetés ütemezése

A tőketörlesztés a türelmi idő lejártát követően havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben történik, az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet.

Az első tőketörlesztés a türelmi idő lejártát követő napon esedékes.

A kamatfizetés havonta esedékes.

#### 17. Biztosítékok

A Pénzügyi Vállalkozás saját szabályzatai szerinti biztosítékok.

#### 18. Állami támogatás formája

A Program keretében nyújtott kölcsön állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül. Az állami támogatásról szóló igazolást az ügyfélnek, mint az állami támogatás végső kedvezményezettjének a nyújtott kölcsön támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az MFB Zrt. adja ki.

#### 19. Támogatási kategória

A Program keretében nyújtott hitel támogatási kategóriája lehet:

- az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás, vagy
- a 2019/316 bizottsági rendelettel módosított 1408/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott mezőgazdasági csekély összegű (de minimis) támogatás.

A fenti támogatási kategóriák közötti választás annak függvénye, hogy a hiteligenlő és/vagy a beruházás együttvéve melyik állami támogatási kategóriára vonatkozó feltételeknek felel meg.

Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó részletes előírásokat a Függelék tartalmazza.

#### 20. Programban való részvétel / kérelmek benyújtása

A hitelkérelmet kizárólag a Programban résztvevő Pénzügyi Vállalkozásokhoz lehet benyújtani, melyek listáját az MFB Zrt. a honlapján ([www.mfb.hu](http://www.mfb.hu)) teszi közzé.

### 21. Igénybevételi lehetőség

A Program keretében:

- Refinanszírozási kölcsönkérelem MFB Zrt-hez történő benyújtására **2022. április 30-ig**,
- Refinanszírozási kölcsönszerződés, valamint Kölcsönszerződés megkötésére **2022. június 30-ig** van lehetőség.

### 22. Termékdokumentáció

Az MFB Régió Versenyképességi Refinanszírozási Programra vonatkozó jelen Termékleírás, a Függelék, az Útmutató Ügyfelek részére, és az Útmutató Pénzügyi Vállalkozások részére előírásaival együtt értendő és alkalmazandó, mely dokumentumok - az Útmutató Pénzügyi Vállalkozások részére kivételével - az MFB Zrt. a honlapján ([www.mfb.hu](http://www.mfb.hu)) érhetők el.