



HITELPONT Pénzügyi Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Vállalkozó Üzletága Hitelezési Üzletszabályzata

AZ MFB KRÍZIS HITEL

MFB KRÍZIS HITEL PLUSZ

MFB GAZDASÁG ÚJJÁÉPÍTÉSI HITEL PROGRAM
(korábban: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.)

**MFB RÉGIÓ VERSENYKÉPESSÉGI PÉNZÜGYI VÁLLALKOZÁS REFINANSZÍROZÁSI
PROGRAM**

KAVOSZ – SZÉCHENYI MIKROHITEL GO! KONSTRUKCIÓ

KAVOSZ – SZÉCHENYI MIKROHITEL MAX+ KONSTRUKCIÓ

VONATKOZÁSÁBAN

Bevezető

A jelen Üzletszabályzat a HITELPONT Zrt. általános szerződési feltételeit tartalmazza, mely rendelkezésektől a HITELPONT Zrt.-nek eltérni kizárólag egyedi szerződésekben rögzítetten áll módjában.

Felhívjuk Tisztelt Ügyfeleink figyelmét, hogy annak ismeretében lépjenek szerződéses kapcsolatra a HITELPONT Zrt.-vel, hogy fizetési kötelezettségeik esetleges nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a kölcsön fedezetéül felajánlott fedezet/ek tulajdonjogát elveszíthetik.

Kérjük továbbá Tisztelt Ügyfeleinket, hogy ezen általános szerződési feltételeinket tartalmazó hitelezési üzletszabályzatunkat - a munkatársainktól, vagy ügynökeinktől kapott tájékoztatástól függetlenül - gondosan és alaposan olvassák végig és csak ezen szabályzatban foglaltak ismeretében vegyék igénybe szolgáltatásunkat.

Tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket, hogy jelen hitelezési üzletszabályzatban foglalt egyes kötelezettségeik megsértése a polgári jogi felelősségen túlmenően büntetőjogi felelősséget alapoz meg.

A HITELPONT Zrt. a Magyar Nemzeti Bank H-EN-I-10/2017. számú határozatával megadott tevékenységi engedélyének birtokában jogosult a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, többször módosított 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 3. § (1) bekezdésének b/ pontja alá tartozó pénzkölcsön nyújtása tevékenység a végzésére.

A HITELPONT Zrt. a vele szerződéses kapcsolatba lépő Ügyfelekkel az alábbi általános feltételekkel szerződik:

Fogalom meghatározások

Jelen Üzletszabályzat alkalmazásában:

Alapinformáció: A Hitelpont havi rendszerességgű kimutatása a szerződéssel kapcsolatos követelésállományról és pénzmozgásokról.

Adós: Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy, vagy gazdálkodó szervezet, aki a Hitelezővel Kölcsönszerződést köt. Több Adós esetén Adósok kötelezettsége oszthatatlan és a Kölcsönszerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért egyetemlegesen felelősek. Az MFB Krízis Hitel, illetve MFB Krízis Hitel Plusz igénylése során Adós kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelő Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező egyéni vállalkozás, egyéni cég, őstermelő, gazdasági társaság, szövetkezet formában működő induló és meglévő vállalkozás. Az MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program igénylése során Adós kizárólag Magyarországon bejegyzett székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező, induló és működő gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, szövetkezet, európai részvénytársaság, valamint fióktelep, amely a Bizottság 651/2014/EU rendelet I. melléklete szerint mikrovállalkozásnak minősül. Az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program igénylése során Adós kizárólag a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott Kis- és Középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkező egyéni vállalkozás, egyéni cég, őstermelő, családi gazdálkodó, gazdasági társaság, szövetkezet, európai részvénytársaság formában működő induló és meglévő vállalkozás

Beruházás: A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység, továbbá a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőkétségének közvetlen növelését eredményező tevékenység, valamint mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható (tervezés, előkészítés, lebonyolítás, hitel igénybevétel, biztosítás, szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés).

Beruházási hitel: olyan éven túli lejáratú hitel, amely saját forrás igénybevétele mellett alkalmas Beruházás finanszírozására.

Dokumentáció: MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz esetén a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<https://www.mnb.hu>) elérhető aktuális „a Növekedési Hitelprogram Hajráról” szóló Terméktájékoztató, a Termékdokumentáció és Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hitelprogram Hajrával, illetve az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. MFB Krízis Hitellel összefüggő közleményeinek összessége. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén a Termékdokumentáció és a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Programmal összefüggő közleményeinek összessége. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozási Refinanszírozási Program esetén a Termékdokumentáció és a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozási Refinanszírozási Programmal összefüggő közleményeinek összessége. KAVOSZ – Széchenyi Mikrohitel GO! Konstruktív esetén a Termékdokumentáció és az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. KAVOSZ – Széchenyi Mikrohitel GO! Konstruktívval összefüggő közleményeinek összessége. KAVOSZ – Széchenyi Mikrohitel MAX+

Konstrukció esetén a Termékdokumentáció és az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. KAVOSZ – Széchenyi Mikrohitel MAX+ Konstrukcióval összefüggő közleményeinek összessége.

Dologi Adós: Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy vagy gazdálkodó szervezet Zálogkötelezett, aki a Kölcsön biztosítására a tulajdonában álló, vagy hasznélvezeti, használati, illetve özvegyi jogával terhelt Ingatlanra a Hitelező javára Önálló Zálogjogot/jelzálogjogot és/vagy vételi jogot alapít. A Zálogkötelezett Dologi Adós, aki csak a tulajdonában álló vagy hasznélvezeti, illetve használati jogával terhelt Ingatlanra alapított Önálló Zálogjogot/jelzálogjogot és/vagy vételi jogot a Hitelező javára, a Kölcsön törlesztő részleteit nem köteles a Kölcsönszerződés rendelkezéseinek megfelelően fizetni, a Kölcsön visszafizetéséért, a szerződés megszűnése esetén, mint Zálogkötelezett, a többi Adóssal egyetemlegesen, de csak a tulajdonát képező Ingatlan erejéig felel.

Előtörlesztési díj: Az Adós által fizetendő díj, amennyiben a kölcsönösszeget, vagy annak egy részét a hitelszerződésben meghatározott futamidő lejáratá előtt fizeti vissza a Hitelpont részére.

Értékbecslés: A Hitelpont számára elfogadható értékbecslő által a biztosítékot képző ingatlanra, ingóságokra, illetve ha kiegészítő ingatlanfedezet bevonása is szükséges, úgy a kiegészítő ingatlanfedezetet képző ingatlanra vonatkozó, a valós piaci értéket és hitelbiztosítéki értéket megjelölő értékbecslés.

Folyósítás napja: az a nap, amely napon a kölcsön összegével a Hitelező számláját a számlavezető bankja megterheli. Ezen a napon veszi a Hitelező a kamatozás szempontjából nyilvántartásába a kölcsön összegét.

Fordulónap: A kölcsön futamideje alatt minden hónapban a Kezdőnap naptári napjával megegyező nap. Az első fordulónap az első kölcsönszerződés szerinti törlesztés napja, az utolsó fordulónap az utolsó kölcsönszerződés szerinti törlesztés napja.

Források Jogosulatlan Igénybevétele: ha az Adós a Kölcsönt az állami támogatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megsértésével használja fel.

Havi törlesztőrészlet: Az a tőketörlesztésből – kivéve a halasztott tőketörlesztésnél -, kamattörlesztésből és kezelési költségéből álló összeg, amit az Adós a Hitelezőnek havonta megfizet.

Hirdetmény: a kölcsön kondícióiról szóló, a kamatokat, szolgáltatási díjakat, az Ügyfelet terhelő egyéb költségeket, a késedelmi kamatokat, az előtörlesztés minimális és maximális összegét, azt a maximális vagyontörlesztési összeget, amelyről az Ügyfél szabadon rendelkezik, valamint a kamatszámítás módszerét tartalmazó, a Hitelező ügyfélforgalom számára nyitva álló helységeiben kifüggesztett tájékoztató.

Hitelező: A Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Hiteligénylő: Az az ügyfél, akinek a kölcsönkérelmét a Hitelező befogadta és a kölcsönkérelme alapján még nem került sor a kölcsönszerződés megkötésére vagy a hitelkérelmének elutasítására.

Hitel teljes díja: A Hitelpont által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Ügyfél a hitelszerződés kapcsán megfizet.

Hitelnyújtás: a hitelező és az adós között írásban létesített hitelszerződés alapján meghatározott hitelkeret rendelkezésre tartása az adós részére, jutalék ellenében és a hitelező kötelezettségvállalása meghatározott szerződési feltételek megléte esetén a kölcsönszerződés megkötésére, vagy egyéb hitelművelet végzésére.

Hitelbiztosítéki érték: A hitelbiztosítéki érték valamely ingatlannak az óvatos becslés elvén meghatározott értéke. Megállapításakor a Hitelező által folyósított kölcsönök időbeli lejáratából származó

kockázatok, valamint az ingatlanok csak azon tulajdonságai és hozamai vehetők figyelembe, amelyek várhatóan a jövőben bármely tulajdonost megilletnek.

Ingatlan: Adós, Kezes vagy Dologi Adós tulajdonát képező, vagy Vásárlási kölcsön nyújtása esetén az Adós által megvásárlásra kerülő és a Hitelező által nyújtott kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan, melyre a Hitelező a kölcsön biztosítására vételi jogot és/vagy jelzálogjogot alapít.

Jogosulatlanul lehívott forrás: ha az igényelt Kölcsön nem felel meg a Dokumentációnak, vagy ha a Hitelező tudta, vagy a tőle elvárható gondosság mellett tudnia kellett volna a Kölcsön odaítélésekor, hogy az Adós célja Források Jogosulatlan Igénybevételére irányul.

Jogosulatlan igénybevétel: ha az Adós a Dokumentációban meghatározott céloktól eltérően használja fel a Kölcsönt, vagy egyébként nem teljesülnek a Kölcsön Dokumentáció szerinti feltételei; függetlenül attól, hogy e tényeket – ellenőrzési kötelezettsége révén – a Hitelező maga észlelte, és az általa biztosított megfelelő orvoslási idő eredménytelenül telt el, vagy e tények fennállásáról az MNB vagy az MFB írásban értesítette a Hitelezőt, vagy

az MNB írásban arról értesíti a Hitelezőt, hogy az Adós az adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti, vagy a cél teljesülésének ellenőrzését az Adós akadályozza vagy megghiúsítja, és a Hitelezőnek a szerződésszegés elhárítása érdekében megtett intézkedése az MNB felhívásában megjelölt határidőre nem járt eredménnyel, vagy

az Adós vagy a Kölcsönszerződés/Biztosítéki szerződés nem felel meg a Terméktájékoztató bármely egyéb feltételének, függetlenül attól, hogy a Hitelező maga észleli e tényeket, vagy e tények fennállásáról az MNB vagy az MFB értesítette a Hitelezőt, és a hiba orvoslása az elhárítását célzó MNB/MFB-felhívásban megadott határidőre sem történt meg;

Kamat: Az Adós által a Hitelezőnek az igénybe vett kölcsön használatáért, kockázatáért fizetendő, a kölcsön összeg százalékában meghatározott, időarányosan fizetendő pénzösszeg.

Kamatperiódus: a kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely időszak alatt a megállapított kamat mértéke feltétlen módon állandó. Az első kamatperiódus kezdő időpontja minden esetben a kezdőnap. További kamatperiódusok kezdő időpontja a periódusok leteltét követő fordulónap.

Kamatperiódus fordulónapja: a kamatperiódusnak megfelelő időtartam elteltét követő hónap fordulónapja.

KAVOSZ Zrt.: A KAVOSZ – Széchenyi Mikrohitel GO! Konstrukció és KAVOSZ – Széchenyi Mikrohitel MAX+ konstrukció tekintetében közreműködői feladatokat ellátó szervezet. A KAVOSZ Zrt. működteti a Széchenyi Kártya Programot, ezen belül a Konstrukciót, továbbá ellátja a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatokat.

Késedelmi kamat: Az Adós, ha a szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a késedelmes napok után késedelmi kamat fizetésére köteles, melynek mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

Készfizető kezes: Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy, vagy jogképes gazdálkodó szervezet, aki az Adós tartozásáért készfizető kezességet vállal. A készfizető kezes az adós tartozásáért az adóssal egyetemlegesen felel.

Kis- és középvállalkozás (KKV): Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelően:

A mikro-, kis és középvállalkozások (KKV-k) azon 250-nél kevesebb személyt foglalkoztató vállalkozások, amelyek éves árbevétele nem haladja meg az 50 millió eurót, és/vagy az éves mérlegfőösszegük értéke nem haladja meg a 43 millió eurót.

A KKV-n belül a kisvállalkozás az, amely 50-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 10 millió eurót.

A KKV-n belül a mikrovállalkozás az, amely 10-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió eurót.

Azon vállalkozás esetében, amelynek a 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti partner- vagy 4. § (3) bekezdése szerinti kapcsolódó vállalkozásai vannak, a fentebb meghatározott adatokat az összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján, ennek hiányában a vállalkozás nyilvántartása alapján kell meghatározni.

KKV-nak nem minősülő vállalkozás: Az olyan vállalkozás, amely nem felel meg az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak, ideértve az állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vállalkozást is. Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

Kölcsön: A Hitelező által az Adósnak nyújtott összeg.

Kölcsöntartozás: Az Adós által a Hitelpontnak visszafizetendő tőkeösszeg és járulékai.

MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.: a Programok pénzügyi forrását nyújtó szervezet.

MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz: a Növekedési Hitelprogram Hajrá alapján az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által a mikro-, kis- és középvállalkozásoknak kölcsönt nyújtó pénzügyi vállalkozások refinanszírozása érdekében kidolgozott program.

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.: az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program elődje 2020. június 30. napjáig.

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program: A mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképessége fenntartását, folyamatos fejlődésük biztosítását szolgáló, illetve beruházásaikat finanszírozó külső források biztosítása érdekében az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által kialakított program.

MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program: a mikrovállalkozások Magyarországgal szomszédos EGT országokban lévő vállalkozásokkal történő együttműködésének **támogatása** érdekében az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által kialakított program.

Mikrohitel Szabályzat: a KAVOSZ Zrt. honlapján (<https://www.kavosz.hu>) elérhető Széchenyi Kártya Program Üzletszabályzatának Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Szabályzata.

Növekedési Hitelprogram Hajrá: azon Hitelprogram melynek keretében a Magyar Nemzeti Bank refinanszírozási hitelt nyújt az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-nek, amit az az MFB Krízis Hitel, illetve MFB Krízis Hitel Plusz keretében refinanszíroz a Hitelezőknek.

Programok: az MFB Krízis Hitel, MFB Krízis Hitel Plusz, az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program és az MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program, valamint KAVOSZ – Széchenyi Mikrohitel GO! Konstrukció, KAVOSZ – Széchenyi Mikrohitel MAX+ Konstrukció együtt.

Projekt: a Programok keretén belül támogatásban részesített Adós által megvalósítandó beruházás, fejlesztés vagy hasonló ügylet.

Refinanszírozási kölcsönszerződés: Az MFB Zrt. és a Hitelező között létesített kölcsönszerződés(ek), mely(ek) alapján az MFB Zrt. a Programok keretében a Hitelező és az Adós között kötendő Kölcsönszerződés refinanszírozása céljából kölcsönt nyújt a Hitelező részére.

Refinanszírozó: Az a pénzügyi intézmény, amely által nyújtott refinanszírozással a Hitelező tevékenységét részben végzi. A refinanszírozás során a Hitelező szerződésből eredő követelése a refinanszírozás biztosítékaként szolgálhat.

Szabad rendelkezésű kárösszeg: Amennyiben az egy káreseményre a biztosító által teljesítendő kártérítés összege a Hitelező Hirdetményében szabad rendelkezésű kárösszegként meghatározott maximális összeget nem haladja meg, a Zálogkötelezett a vagyonbiztosításból származó kártérítés összegével a Hitelező külön hozzájárulása nélkül jogosult rendelkezni, de annak összegét köteles a zálogtárgy helyreállítására fordítani.

Személyes adat: az érintett ügyféllel kapcsolatba hozható adat – különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságra jellemző ismeret – valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés.

Szerződés: a Hitelpont és az Ügyfél között létrejött pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó kölcsön és egyéb biztosítéki szerződés.

Szerződés időtartama: A Szerződés aláírásának napjától a szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettség teljes teljesítésének napjáig tartó időszak.

Szerződés megszűnésének napja: Az az időpont, amelyen a szerződés alapján fennálló valamennyi fizetési kötelezettséget az Ügyfél vagy rá tekintettel harmadik személy teljes mértékben megfizette.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott jelentéssel bír.

Termékdokumentáció: MFB Krízis Hitel, illetve MFB Krízis Hitel Plusz esetén a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. honlapján (<https://www.mfb.hu>) elérhető aktuális MFB Krízis Hitel/MFB Krízis Hitel Plusz Termékleírás, aktuális MFB Krízis Hitel/MFB Krízis Hitel Plusz Útmutató és MFB Krízis Hitel/MFB Krízis Hitel Plusz Függelék összessége. MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program (2020. június 30. napjáig MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.) esetén a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. honlapján (<https://www.mfb.hu>) elérhető aktuális MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Termékleírás (2020. június 30. napjáig MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Termékleírás), aktuális MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Útmutató (2020. június 30. napjáig MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Útmutató) és MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Függelék (2020. június 30. napjáig MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Függelék) összessége. MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program esetén a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. honlapján (<https://www.mfb.hu>) elérhető aktuális MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program Termékleírás, aktuális MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program Útmutatók és MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program Függelék összessége. KAVOSZ – Széchenyi Mikrohitel GO! Konstrukció esetén a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. honlapján (<https://www.mfb.hu>) elérhető aktuális MFB Széchenyi Mikrohitel Refinanszírozási Program Termékleírása. KAVOSZ – Széchenyi Mikrohitel MAX+ Konstrukció esetén a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. honlapján (<https://www.mfb.hu>) elérhető aktuális MFB Széchenyi Mikrohitel Refinanszírozási Program 2.0 Termékleírása.

Ügyfél: Az a 18. életévét betöltött természetes személy, egyéni vállalkozó, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, szövetkezet, aki hitelnyújtási kérelemmel fordul a Hitelponthoz, és akinek a részére a Hitelpont pénzügyi szolgáltatást nyújt, továbbá az a harmadik személy, aki az Ügyfél, mint Adós szerződés szerű teljesítéséért a Hitelpont részére biztosítékot nyújt, biztosítéki céllal a Hitelponttal szemben kötelezettséget vállal.

Zálogkötelezett: Az a cselekvőképes, 18. életévét betöltött természetes személy, aki a Kölcsön biztosítására a tulajdonában álló ingatlanra a Hitelező javára önálló zálogjogot/jelzálogjogot és/vagy és vételi jogot alapít.

Zálogtárgy: A kölcsön fedezetéül szolgáló Ingatlan vagy ingóság

Általános rendelkezések

I. Az üzletszabályzat hatálya

1. Jelen Üzletszabályzat a HITELPONT Zrt. és vállalkozó üzletágának ügyfelei (továbbiakban: Ügyfél) között létrejövő MFB Krízis Hitel, MFB Krízis Hitel Plusz, MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program, MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program, KAVOSZ – Széchenyi Mikrohitel GO! Konstruktív, KAVOSZ – Széchenyi Mikrohitel MAX+ Konstruktív ügyletek általános feltételeit tartalmazza.
2. A HITELPONT Zrt. a pénzügyi szolgáltatásra irányuló tevékenységét – így a jelen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó szolgáltatásait is – Magyar Nemzeti Bank által H-EN-I-10/2017. számú határozatával kiadott engedélyében meghatározottak szerint jogosult végezni.
3. A HITELPONT Zrt. és az Ügyfél közötti – ezen Üzletszabályzat hatálya alá tartozó – jogviszonyok pontos tartalmát és a kapcsolatok egyes részletszabályait a keret vagy egyedi szerződések állapítják meg. Jelen Üzletszabályzat feltételei irányadóak mindazokban a kérdésekben, amelyekről egyedi szerződési feltétel másként nem rendelkezik.
4. A HITELPONT Zrt.-nek jogában áll jelen Üzletszabályzatot a jogszabályi előírások, követelmények, hatósági előírások, pénz-, és tőkepiaci körülmények megváltozása esetén egyoldalúan módosítani, illetve kiegészíteni. A módosított Üzletszabályzatot, illetve a módosításról szóló hirdetményt a HITELPONT Zrt. a módosítás hatálybalépését 15, azaz tizenöt nappal megelőzően az ügyfélforgalom számára nyitva álló helységében jól látható helyen, és az internetes honlapján közzéteszi.
5. Ha az Ügyfél a kifüggesztéstől számított 15, azaz tizenöt napon belül írásban kifogást nem emel, a módosítást/kiegészítést elfogadottnak kell tekinteni. Ha az Ügyfél az Üzletszabályzat módosított rendelkezését magára nézve nem fogadja el, akkor jogosult a módosítás hatályba lépéséig a HITELPONT Zrt.-vel kötött szerződését a módosítások hatálybalépésének napjára felmondani, vagy a benyújtott hitelkérelmét visszavonni. A felmondással az Ügyfélnek a HITELPONT Zrt.-vel szemben fennálló teljes tartozása egy összegben lejárttá és esedékessé válik, amely teljes tartozását az Ügyfél egy összegben a felmondással egyidejűleg köteles a HITELPONT Zrt. részére megfizetni. Az Ügyfél köteles a felmondási és a teljes tartozás visszafizetési szándékát a visszafizetés teljesítése előtt legalább 5, azaz öt munkanappal korábban írásban jelezni a HITELPONT Zrt. részére.

II. Ügyfél azonosítás

1. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) meghatározottak szerint, a HITELPONT Zrt. köteles az Ügyfél illetőleg képviselője személyazonosságát elvégezni, továbbá a képviselő tekintetében köteles annak képviselői jogosultságát ellenőrizni. E célból a HITELPONT Zrt. köteles megkövetelni a Pmt.-ben meghatározott adatokat igazoló okiratok bemutatását.
2. Az azonosítás során a HITELPONT Zrt. az alábbi okiratok bemutatását követeli meg:
 - 2.1. természetes személy esetén:
 - magyar állampolgár személyazonosságának igazolására alkalmas hatósági igazolványa (személy azonosító igazolvány, útlevél vagy 2001. január 1-jét követően kiállított vezetői engedély) és lakcímet igazoló hatósági igazolványa;

- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya és az adószám, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés;
- külföldi természetes személy személyazonosságának igazolására: úti okmány, személyi azonosító igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy érvényes tartózkodási jogot igazoló okmánya vagy tartózkodásra jogosító okmánya

2.2. jogi személy gazdálkodó szervezet esetén a cégjegyzésre, illetve képviseletre jogosult személy 2.1 pontban megjelölt okiratainak bemutatásán túlmenően, az alábbi okiratokat szükséges HITELPONT Zrt. rendelkezésére bocsátani:

- Amennyiben a belföldi gazdasági társaságot a cégbíróság bejegyezte, úgy 30 (harminc) napnál nem régebbi cégvonat eredeti példánya, és az Ügyfél képviseletében eljáró személy aláírási címpéldánya, illetve ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintája eredetiben - vagy közjegyző által hitelesített másolatban - bemutatva, valamint bankkapcsolat igazolása vagy bankszámlaszerződés másolati példánya az eredeti bemutatása mellett.
- amennyiben a belföldi jogi személy létrejöttéhez hatósági, engedély, hatósági, bírósági nyilvántartásba vétel szükséges, úgy a fenti dokumentumokon túl az érvényes hatósági engedély, illetve a nyilvántartásba vétel megtörténtének igazolása jogerős határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített példánnyal,
- külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzését, vagy nyilvántartásba vétele megtörténtét igazoló, 30 (harminc) napnál nem régebbi okirat;

2.3. Amennyiben a jogi személy gazdálkodó szervezet cégbejegyzési, hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel iránti kérelmét a cégbírósághoz, hatósághoz vagy bírósághoz még nem nyújtotta be, úgy a jogi személy gazdálkodó szervezet köteles a HITELPONT Zrt. rendelkezésére bocsátani a társasági szerződését (alapító okiratát, alapszabályát).

3. Ha az Ügyfél a HITELPONT Zrt.-nél nem személyesen jár el, úgy az eljáró képviselő köteles a képviseleti jogosultságát eredeti közokirattal, eredeti teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy eredeti ügyvédi meghatalmazással igazolni, és a HITELPONT Zrt. köteles az eljáró képviselő természetes személyt és annak adatait is azonosítani, a természetes személy azonosítására vonatkozó szabályok szerint. A meghatalmazásban minden esetben pontosan meg kell jelölni azt a jogosultsági kört, amelynek tárgyában a meghatalmazott a HITELPONT Zrt.-nél eljárhat. A meghatalmazás - az arra vonatkozó időtartam megjelölésének hiányában - visszavonásig érvényes.

A HITELPONT Zrt. a hozzá bejelentett képviselőket mindaddig az Ügyfél képviselőjének tekinti, amíg a képviseleti jog visszavonásáról, vagy annak egyéb módon történő megszűnéséről szóló írásbeli értesítés a HITELPONT Zrt.-hez igazolható módon be nem érkezik.

4. A HITELPONT Zrt. az Ügyfél-azonosítás során köteles ellenőrizni az azonosító okmányok érvényességét.

Az Ügyfélnek Azonosító adatlap kitöltésével és aláírásával kell igazolnia azt, hogy az Ügyfélazonosítás megtörtént és az adatlapon rögzített adatai az okirataiban szereplő adatokkal megegyeznek.

5. A HITELPONT Zrt. köteles az Ügyfeleit írásban nyilatkoztatni arról, hogy a kölcsönszerződés megkötése során a saját, vagy más tényleges tulajdonos személy nevében, képviselőjében járnak el.
6. Ha a tényleges tulajdonos személyazonosságával kapcsolatban kétség merül fel, a HITELPONT Zrt. köteles intézkedéseket tenni a tényleges tulajdonos személyazonosságára vonatkozó adat jogszabály alapján e célra rendelkezésére álló vagy nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartásban történő ellenőrzése érdekében.
7. Amennyiben az Ügyfél az Ügyfél-azonosítás során a HITELPONT Zrt. felhívásának nem tesz eleget, úgy a HITELPONT Zrt. köteles megtagadni a kölcsönszerződés aláírását.
8. Amennyiben az Ügyfél-azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét illetően változás következik be, úgy az Ügyfél köteles a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a HITELPONT Zrt.-t az adatváltozásról értesíteni.
9. A HITELPONT Zrt. az Ügyfél írásos rendelkezésein jogosult az aláírás azonosságát vizsgálni az aláíró személyi azonosításra szolgáló igazolványában illetve hiteles aláírási címpéldányban található aláírás minta összehasonlítása alapján. Ha a rendelkezés jogosulttól történő származását illetően megalapozott kétség merül fel, azt a HITELPONT Zrt. jogosult az ok megjelölésével visszaküldeni a benyújtónak, illetve megtagadja a rendelkezés teljesítését.
10. A HITELPONT Zrt. nem felel az általában elvárható gondos vizsgálat során sem felismerhető hamis vagy hamisított megbízás teljesítésének következményeiért.
11. Jogi személy gazdálkodó szervezet Ügyfél a módosulásokkal kapcsolatos iratait (okiratok, bejegyző végzés stb.), minősített elektronikus aláírással ellátott aktában is eljuttathatja a HITELPONT Zrt. részére abban az esetben, ha az elektronikus akta sértetlen, valamint a minősített elektronikus aláírás megfelel a jogszabályban előírtaknak. Az elektronikus iratok megküldése az Ügyfelet nem mentesíti a fent írt írásos adatszolgáltatási és okirat-szolgáltatási kötelezettségei alól.

III. Együttműködés, tájékoztatás, értesítések

1. A HITELPONT Zrt. és az Ügyfél, a szerződéses kapcsolataikban kötelesek együttműködni, az ügylet szempontjából jelentős tényekről, adatokról és információkról, azok változásáról kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni.
2. Az ügylettel összefüggő Ügyfélhez intézett kérdésekre Ügyfél köteles legkésőbb 10 (tíz) napon belül választ adni és felhívni HITELPONT Zrt. figyelmét az esetleges tévedésekre, mulasztásokra. A HITELPONT Zrt. az ügyfelek panaszainak zárt rendszerben történő, szakszerű és gyors kezelésére külön szabályzatot dolgozott ki, amely többek között tartalmazza az ügyfelek panaszainak benyújtására rendszeresített formanyomtatványt is. A szabályzat alkalmazása - többek között - átláthatóvá teszi az ügyfelek számára az esetleges panaszok elintézésének módját, eljárási rendjét és határidejét.
3. A HITELPONT Zrt. szervezetén belül a panaszok kezelése a panaszfelelős feladata. A panaszfelelős e tevékenységének ellátása során fogyasztóvédelmi ügyekért felelős kapcsolattartóként (fogyasztóvédelmi kapcsolattartó) jár el.

A panaszfelelős (fogyasztóvédelmi kapcsolattartó) személy

Neve: Dr. Rokonai Balázs

Címe: 1022 Budapest, Alvinci út 16.

E-mail címe: panasz@hitelpont.hu

Az Ügyfélszolgálat
Telefonszáma: 06-1-999-2952
Faxszáma: 06-1-212-9555

4. A HITELPONT Zrt. és Ügyfelei közötti valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni, melynek módja lehet: (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon; (b) ajánlott, vagy tértivevényes postai küldemény; (c) telefax üzenet (d) elektronikus levél (e-mail). A szerződés eltérő rendelkezése hiányában a telefonos, vagy más nem írásos formában tett nyilatkozatokat, közléseket, értesítéseket később a nyilatkozattevő részére írásban kell igazolni, illetőleg megerősíteni. Telefax esetében az ellenkező bizonyításáig a beérkezés időpontjának a telefax activity report-ban megjelölt időpontot kell tekinteni. Ha a telefonon, vagy más nem írásos formában tett közlés és annak írásbeli megerősítése között eltérés van, erről a HITELPONT Zrt. és az Ügyfél egymást kölcsönösen értesíteni köteles, és az eltérés tisztázásáig a nem írásos közlést meg nem történtnek kell tekinteni, az abban foglaltaknak megfelelő intézkedések megtételére nem kerül sor és az írásbeli közlésben foglaltak lesznek az irányadóak.
5. A Felek kötelesek valamennyi részükre küldött postai küldeményt személyesen, szervezeti képviselőjük, meghatalmazottjuk illetve kézbesítési megbízottjuk útján átvenni. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára a mulasztó Fél alappal nem hivatkozhat.
6. A HITELPONT Zrt. nem felel azokért a károkért, amelyek a telefon, telefax, internet, számítógép útján történő adatátvitel során bekövetkező tévedés, hiba, félreértés, elégtelen, pontatlan információ átadás során, annak eredményeként keletkeznek.
7. A telefaxon adott megbízást a HITELPONT Zrt. kizárólag az Ügyféltől származó, eredeti irat beérkezését követően teljesíti. A telefaxon adott megbízás alapján - az eredeti okirat megérkezését követő mihamarabbi teljesítés érdekében - a HITELPONT Zrt. az abban foglaltak teljesítését elkészíti.
8. A HITELPONT Zrt. és az Ügyfél közokiratba foglalt jogügyletekkel kapcsolatos értesítéseik során a hatályos jogszabályok előírásainál szigorúbb kézbesítési szabályokat alkalmaznak annak érdekében, hogy az értesítésekhez fűződő jogkövetkezmények egyértelműen alkalmazhatók legyenek, valamint hogy semelyik Fél se tudja a kézbesítést saját magatartásával megghiúsítani.
9. A HITELPONT Zrt. és az Ügyfél közokiratba foglalt jogügyletekkel kapcsolatban tett és küldött bármilyen nyilatkozatát, amennyiben azt tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adták, a másik Féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni a küldemény igazolt feladásától számított 5. (ötödik) munkanapon, abban az esetben is, ha utólag bebizonyosodik, hogy azt a címzett ténylegesen nem vette át, illetve arról bármilyen okból nem szerzett tudomást (így különösen, de nem kizárólagosan ha a küldemény "címezett nem kereste", "elköltözött", "ismeretlen", "ismeretlen helyre költözött" megjelöléssel érkezik vissza a küldemény a feladóhoz) .
10. Az Ügyfél HITELPONT Zrt.-vel kötött kölcsönszerződésben székhelyként, lakcímként megjelölt (vagy az HITELPONT Zrt. részére, igazolt módon a kölcsönszerződés futamideje alatt bejelentett) címre küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő, ha Ügyfél azt bármilyen okból nem venné át. A HITELPONT Zrt. kifejezetten felhívja Ügyfelei figyelmét, hogy a székhely, lakcím-, levelezési cím megváltozását az Ügyfél köteles az HITELPONT Zrt. részére a változástól számított 15 (tizenöt) napon belül bejelenteni, a bejelentés elmulasztása, vagy késedelme, illetve a téves, pontatlan bejelentés miatt, továbbá, ha a HITELPONT Zrt.-n kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik, vagy eredménytelen, a HITELPONT Zrt.-t felelősség nem terheli.

11. A HITELPONT Zrt. az Ügyfél részére szóló iratokat nem köteles ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adni.
12. Amennyiben az Ügyfél az iratok tekintetében „nem kér értesítést” rendelkezést adott, az irat az igazolt feladása napját követő 5 (ötödik) napon tekintendő kézbesítettnek.
13. A HITELPONT Zrt. jogosult úgy tekinteni, hogy az Ügyfél tudomásul vette és elfogadta az értesítésben, iratban foglaltakat, amennyiben a kézbesítés, vagy közvetlen értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül nem érkezett HITELPONT Zrt.-hez észrevétel, kifogás az Ügyfél részéről.
14. Az Ügyfél a HITELPONT Zrt. részére küldendő iratokat a HITELPONT Zrt. 1022 Budapest, Alvinci út 16. szám alatti székhelyére köteles megküldeni. A HITELPONT Zrt.-hez érkezett iratok akkor tekintendők közöltnek, amikor azok a HITELPONT Zrt. nyilvántartása alapján HITELPONT Zrt.-hez megérkeztek.
15. HITELPONT Zrt. és Ügyfél kötelezik magukat, hogy fenti, a nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiek szerint meghatározott érvényes kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére jogosult személlyel /képviselővel/. Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára a mulasztó Fél alappal nem hivatkozhat.

IV. Titoktartási kötelezettség és adatkezelés

A HITELPONT Zrt.-t időbeli korlátozás nélkül titoktartási kötelezettség terheli a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.) rendelkezései szerinti üzleti titok és banktitok körébe tartozó adatok vonatkozásában. Banktitoknak minősülnek az Ügyfelekkel kötött egyedi szerződések feltételeire vonatkozó adatok is.

1. Üzleti titok
 - 1.1. Az üzleti titok fogalma alatt a az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott fogalmat kell érteni.
 - 1.2. A HITELPONT Zrt. tulajdonosa, a HITELPONT Zrt.-ben minősített befolyást szerezni kívánó személy, a vezető állású személy, valamint a HITELPONT Zrt. alkalmazottja köteles a HITELPONT Zrt. működésével kapcsolatban tudomására jutott üzleti titkot – időbeli korlátozás nélkül - megtartani.
 - 1.3. A titoktartási kötelezettség nem áll fenn a feladatkörében eljáró:
 - Magyar Nemzeti Bankkal,
 - Országos Betétbiztosítási Alappal, betét- és intézményvédelmi alappal, a Szhitv. alapján a szövetkezeti hitelintézeti integráció feladatkörében eljáró integrációs üzleti irányító szervezetével és az ugyanezen törvényben leírt kötelező intézményvédelmi szervezettel,
 - Nemzetbiztonsági szolgálattal,
 - Állami Számvevőszékkal,
 - Gazdasági Versenyhivatallal,

- Kormányzati ellenőrzési szervvel,
 - Vagyonellenőrrel,
 - A rendőrségről szóló törvényben meghatározott terrorizmust elhárító, valamint a belső bűnmegelőzési és bűnfelderítési feladatokat ellátó szervvel szemben
- 1.4. A titoktartási kötelezettség az eljárás alapját képező ügyre vonatkozóan nem áll fenn a feladatkörében eljáró
- a) nyomozó hatósággal, ügyészséggel szemben,
 - b) a büntető-, valamint hagyatékkal kapcsolatos polgári ügyben, továbbá a csőd-, illetve felszámolási eljárás, valamint önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében a bírósággal szemben,
 - c) a Hpt.-ben meghatározott feltételek megléte esetén a titkos információgyűjtésre felhatalmazott szervvel szemben.
- 1.5. Nem jelenti az üzleti titok sérelmét a Magyar Nemzeti Bank által a hitelintézetekről egyedi azonosításra alkalmas adatok szolgáltatása a nemzetgazdasági folyamatok elemzése, illetve a központi költségvetés tervezése céljából, vagy ha olyan helyzet áll elő, amely potenciálisan veszélyezteti a pénzügyi közvetítőrendszer stabilitását az államháztartásért felelős miniszter és a pénz-, tőke- és biztosítási piac szabályozásáért felelős miniszter részére.
- 1.6. Nem jelenti az üzleti titok sérelmét a Felügyelet MNB tv. 57. § (1) bekezdés c) pontjában, illetve 140. § (2) bekezdésében foglalt adattovábbítása.
- 1.7. Nem jelenti az üzleti titok sérelmét, ha a HITELPONT Zrt. a Magyarország Kormánya és az Amerikai Egyesült Államok Kormánya között a nemzetközi adóügyi megfelelés előmozdításáról és a FATCA szabályozás végrehajtásáról szóló Megállapodás kihirdetéséről, valamint az ezzel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2014. évi XIX. törvényből (a továbbiakban: FATCA-törvény) fakadó kötelezettségek teljesítése érdekében az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Aktv.) 43/B-43/C. §-a szerinti adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíti az adóhatóság felé.
- 1.8. Nem jelenti az üzleti titok sérelmét, ha a HITELPONT Zrt. az Aktv. 43/H. §-a szerinti adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíti az adóhatóság felé.
- 1.9. Nem jelenti az üzleti titok sérelmét a szanalási feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank által a pénzügyi közvetítő rendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló törvény szerinti szanalási biztosnak a szanalási biztos feladatok ellátása érdekében, valamint a független értékelőnek vagy az ideiglenes értékelésben közreműködőnek az értékelés elkészítése érdekében, a vagyonértékesítés alkalmazása során adatok, információk átadása a lehetséges ajánlattevőknek, valamint a vagyonértékesítés alkalmazása során az áthidaló intézménynek nem minősülő átvevőnek való adat- és információátadás.
- 1.10. Nem jelenti az üzleti titok sérelmét a Hpt. 164/B. § szerinti adattovábbítás.
2. Banktitok
- 2.1. Banktitok minden olyan, az egyes ügyfelekről a HITELPONT Zrt. rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely ügyfél személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint pénzügyi intézmény

által vezetett számlájának egyenlegére, forgalmára, továbbá a HITELPONT Zrt.vel kötött szerződéseire vonatkozik.

- 2.2. Az Ügyfél a Szerződés fennállása alatt felhatalmazza a HITELPONT Zrt.-t, hogy róla más pénzügyi intézménytől, vagy hatóságtól információt kérjen, e tekintetben a titoktartási kötelezettség alóli felmentést megadja. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy nem jelenti a banktitok sérelmét, ha a HITELPONT Zrt. az Ügyfél személyi, cég- és hiteladatait a központi hitelinformációs rendszer (KHR) részére átadja.
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy az előbbieik elmulasztása, illetve akadályozása, vagy késleltetése az Ügyfél részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 2.4. Banktitok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha:
 - a) a HITELPONT Zrt. Ügyfele, annak törvényes képviselője a rá vonatkozó kiszolgáltatható banktitok-kört pontosan megjelölve közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan kéri, vagy erre felhatalmazást ad; nem szükséges a közokiratba, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalás, ha az Ügyfél ezt az írásbeli nyilatkozatát HITELPONT Zrt.vel történő szerződéskötés keretében - ideértve a fizetési számla váltásának kezdeményezését is - nyújtja,
 - b) a Hpt. a banktitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad (Hpt. 161. § (2) – 164. §)
 - c) a HITELPONT Zrt. érdeke ezt az Ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához, vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi.
 - d) a HITELPONT ZRT. által megbízott tanúsító szervezet és alvállalkozója ezt a tanúsítási eljárás lefolytatása keretében ismeri meg.
- 2.5. A banktitok megtartásának kötelezettsége nem áll fenn, és így nem jelenti a banktitok sérelmét
 - a) a Hpt. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak szerinti felügyeleti, vagy egyéb adatszolgáltatás,
 - b) egyéb jogszabály által kötelezően előírt információ és adatszolgáltatás,
 - c) közreműködő igénybevétele esetén valamely adat vagy információ közreműködő által történő tudomásszerzése a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek szerint.
3. A HITELPONT Zrt., továbbá az, aki üzleti vagy banktitok birtokába jut, köteles azt időbeli korlátozás nélkül megtartani A titoktartási kötelezettség alapján az üzleti, illetőleg a banktitok körébe tartozó tény, információ, megoldás vagy adat, a Hpt-ben meghatározott körön kívül a HITELPONT Zrt., illetve az Ügyfél felhatalmazása nélkül nem adható ki harmadik személynek, és feladatkörön kívül nem használható fel arra, hogy annak révén saját maga vagy más személy részére közvetlen vagy közvetett módon előnyt szerezzen, továbbá, hogy a HITELPONT Zrt.-nek vagy, a HITELPONT Zrt. Ügyfeleinek hátrányt okozzon.
4. Az Ügyfél a HITELPONT Zrt.vel kötött szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy személyes adatai szerződéskötés keretében tárolásra, és a törvényes kötelezettségek teljesítése érdekében továbbadásra, feldolgozásra kerülnek a szerződéskötési folyamatban részt vevő, az okiratokat szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd, a közjegyzői okiratot elkészítő közjegyző, a HITELPONT Zrt. biztosítási megbízottja, az értékbecslő, valamint a központi alapkezelő szervezet, a jogszabályok alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek részére, és – amennyiben ilyen szervezet bevonásra kerül - az adatfeldolgozást végző társaság részére.

A HITELPONT Zrt. az Ügyféllel szemben fennálló lejárt és esedékes követeléseinek behajtása céljából, a vele pénzügyi közvetítésre szerződött partnerek, továbbá a követelésvásárlással üzletszerűen foglalkozó társaságok részére átadhatja az Ügyfelek adatait. Az adatközlés tartalma: az Ügyfél, készfizető kezes, biztosítéknyújtó neve, lakcíme és telefonszáma, a késedelmes törlesztő részletek száma, a késedelmes törlesztő részletek összege, a

késedelembeesés időpontja, a kölcsönből fennmaradó összeg, a fedezeti ingatlan, ingóság hitelbiztosítéki értéke, beazonosíthatóságához szükséges adatai.

5. Az Ügyfél felhatalmazza a HITELPONT Zrt.-t arra, hogy az Ügyfélre vonatkozóan az illetékes adóhatóságnál, biztosítónál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervezetnél, illetőleg az Ügyféllel kapcsolatban álló pénzügyi intézménynél az Ügyfél hitelképességének megállapításához szükséges információt szerezzon be. Az Ügyfél a Társaság fenti jogainak gyakorlása érdekében felhatalmazást ad a fenti adatokat kezelő intézményeknek, mint titokgazdának arra, hogy a Társaság részére az általa e célból kért információkat kiszolgáltassák.
6. A HITELPONT Zrt. köteles törölni minden olyan, Ügyfeleivel, volt Ügyfeleivel vagy létre nem jött szerződéssel kapcsolatos személyes adatot, amelynek kezelése esetében az adatkezelési cél megszűnt vagy amelynek kezeléséhez az érintett hozzájárulása nem áll rendelkezésre, illetve amelynek kezeléséhez nincs törvényi jogalap.
7. A HITELPONT Zrt. a létre nem jött szolgáltatási szerződéssel kapcsolatos banktitkot képező ügyféladatokat, személyes adatokat addig kezelheti, ameddig a szerződés létrejöttének meghiúsulásával kapcsolatban igény érvényesíthető.
8. Az igényérvényesítés szempontjából - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a Ptk.-ban meghatározott általános elévülési idő az irányadó.

3. Adatkezelés

1. Az Ügyfél hozzájárulását adja a HITELPONT Zrt. részére ahhoz, hogy HITELPONT Zrt. az adatkezelés céljához szükséges Adatokat a Hitelpont Csoport tagjai részére átadja és azt a Hitelpont Csoport tagjai az adatkezelés céljával összhangban kezeljék.
2. Az adatkezelés céljai a következők lehetnek:
 - a. kockázatkezelés , -elemzés, -értékelés és -mérés,
 - b. piackutatási, közvetlen üzletszerzési és marketingcélok,
 - c. elszámolás, valamint a szerződéses vagy szerződésen kívüli kötelezettségek és jogosultságok igazolása, továbbá
 - d. bármely követelés érvényesítés során, valamint csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás, továbbá bírósági vagy más hatósági eljárás kapcsán keletkezett dokumentumok kezelése,
 - e. bármely egyéb, a hitelezési tevékenységhez kapcsolódó adatkezelési cél,
 - f. a kezes részére adatátadás az Ügyfélről, mint kezességi szerződésben biztosított kötelezettség kötelezettjéről a Polgári Törvénykönyv szabályai szerinti tájékoztatási kötelezettség teljesítése érdekében az ott meghatározott körben;
 - g. a jelen Üzletszabályzat és a kapcsolódó szerződések, valamint más dokumentumok alapján az Ügyfél (illetve más kötelezett által) kötött biztosítással kapcsolatban HITELPONT Zrt.-t megillető jogok gyakorlása érdekében, a jogok gyakorlásához szükséges mértékben az adott biztosítási szerződés biztosítója irányába szükséges adatátadás.
3. A HITELPONT Zrt. illetve a Hitelpont Csoport tagjai az Adatok kezelése és továbbítása során mindenkor a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Az Ügyfelet az

adatkezeléssel és adattovábbítással (ideértve ezek megtiltását is) kapcsolatosan a jogszabályokban meghatározott jogok illetik meg.

4. Az Ügyfél (illetve más kötelezett) a fent meghatározott cél érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosító részére is felmentést ad az HITELPONT Zrt. részére történő biztosítási titok átadása tekintetében a cél eléréséhez szükséges mértékben.

V. Adatszolgáltatás a Központi Hitelinformációs Rendszer részére

A HITELPONT Zrt. Adatvédelmi és adatkezelési szabályzata tartalmazza a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatás szabályait valamint a HITELPONT Zrt. adatkezelésével összefüggő rendelkezéseket.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság a HITELPONT Zrt.-t NAIH50128/2012. adatkezelés nyilvántartási szám alatt vette nyilvántartásba.

VI. A kölcsön folyósítása és törlesztése

1. A Kölcsön Összeg folyósítása banki átutalással vagy készpénzben történik, a kölcsönszerződésben foglalt valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének a HITELPONT Zrt. részére történő igazolását követően.
2. A HITELPONT Zrt. fizetési kötelezettsége teljesítésének időpontja az a nap, amelyen az összeggel a HITELPONT Zrt. számlája megterhelésre került.
3. A HITELPONT Zrt. a Kölcsönösszeget a kölcsönszerződésben megjelölt bankszámlámra utalja át. Több bankszámla megjelölése esetén a folyósítandó Kölcsön Összeg megosztása a kölcsönszerződés rendelkezéseinek megfelelően történik.
4. Törlesztés, illetve a HITELPONT Zrt. javára bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg jóváírásra kerül a HITELPONT Zrt. által kölcsönszerződésben megadott, vagy pedig az Ügyféllel a kölcsönszerződés megkötését követően közölt számlán.
5. Az Ügyfél az őt terhelő fizetési kötelezettségeit átutalással vagy készpénzben történő befizetéssel jogosult és köteles teljesíteni a HITELPONT Zrt. szerződésben megjelölt számlájára.
6. Amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az Ügyfél szerződés szerű teljesítésének napja az esedékességet megelőző munkanap.

Különös rendelkezések

I. A kölcsönszerződés megkötése

1. A HITELPONT Zrt. az Ügyfél írásbeli hitelkérelme alapján köt hitel- és kölcsönszerződést, amennyiben a HITELPONT Zrt. az Ügyfél hitelképességét megfelelőnek ítéli. A hitelkérelem befogadása a HITELPONT Zrt. részéről nem jelent kötelezettségvállalást a hitel-, vagy kölcsönszerződés megkötésére vagy kölcsön folyósítására, hitelművelet végzésére, csupán az érdemi bírálat lefolytatásának elvállalását jelenti. Az Ügyfél hitelkérelmének elbírálása – amennyiben azt a Hirdetmény tartalmazza - díj ellenében történik, a hitelbírálati díjat az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg köteles megfizetni.

2. A HITELPONT Zrt. az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálati szempontjait maga határozza meg.
3. Az Ügyfél által benyújtott hitelkérelemben, illetve annak mellékleteiben az Ügyfélnek ismertetnie kell a finanszírozási szükséglet felmerülését kiváltó indokokat, továbbá vagyoni helyzetére, likviditására, gazdasági helyzetének korábbi és várható alakulására vonatkozó adatokat, illetve minden olyan körülményt (pl. pénzügyi terv, piaci lehetőségek, fejlesztési célkitűzések, stb.), amelyek ismeretére a hitelművelet összegének és a konkrét szerződési feltételeknek a megállapításához a HITELPONT Zrt.-nek szüksége van.
4. A hitel-, illetve egyéb hitelműveletre vonatkozó szerződés, illetve a kölcsönszerződés megkötésével rövid és hosszabb távú hitel (kölcsön) jogviszony létesítésére akkor kerülhet sor, ha a HITELPONT Zrt. vizsgálata alapján az Ügyfél hitelképesnek minősül. A HITELPONT Zrt. a Szerződésben felsorolt feltételek maradéktalan és együttes teljesülése, valamint azoknak a HITELPONT Zrt. részére való igazolása után dönt a kölcsön folyósításáról. A HITELPONT Zrt. ettől a rendelkezéstől kivételes esetben eltérhet, de ebben az esetben jogosult egyéb feltételt is írásban kikötni.
5. A HITELPONT Zrt. az Ügyfél hitelképességét a szerződéses kapcsolat fennállása alatt is folyamatosan figyelemmel kíséri. A hitelképesség előzetes és folyamatos megítéléséhez a HITELPONT Zrt. elsősorban az Ügyféllel kialakított üzleti kapcsolatai során szerzett ismereteit, a részére rendszeresen beküldött számszerű és egyéb információkat (mérlegbeszámoló, főkönyvi kivonatok, stb.), a hitelkérelmet és annak mellékleteit, illetve a helyszíni szemlén nyert tapasztalatait használja fel. A hitelkérelmet elbíráló a döntése előtt, illetve annak meghozatalához további információkat is kérhet.
6. A hitel- valamint egyéb hitelműveletre vonatkozó, illetve kölcsönszerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges. A szerződés tartalmazza a kölcsön, valamint az egyéb pénzügyi szolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit. A HITELPONT Zrt. előírhatja a hitel-(kölcsön) szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések közjegyzői okiratba foglalását.
7. A hitel-, kölcsön, valamint egyéb hitelműveletre vonatkozó szerződés akkor jön létre, amikor azt mind a HITELPONT Zrt., mind az Ügyfél a képviseleti jogosultságának megfelelően aláírta.
8. Az Ügyfél a hitel-, illetve kölcsönszerződés alapján rendelkezésre tartott, de igénybe nem vett összeg után a hitel-, kölcsönszerződésben kikötött mértékű rendelkezésre tartási jutalékot fizet.
9. Az Ügyfél a rendelkezésre tartási időtartam alatt (amennyiben a (folyósítási) feltételeket maradéktalanul teljesítette) a hitelszerződés alapján hitelkeret összegén belül hitelművelet végzésére vonatkozó szerződés megkötését, illetve a kölcsönszerződés alapján kölcsönösszeget jogosult igénybe venni, amennyiben a hitel-(kölcsön) szerződés eltérően nem rendelkezik.
10. Az Ügyfél a hitel- illetve kölcsönszerződés keretében végzett hitelműveletekért a szerződésben meghatározott mértékű kamatot, díjat, jutalékot és egyéb költségeket tartozik fizetni, amennyiben ez a szerződésben külön nem került rögzítésre, akkor azokat Ügyfélnek a Hirdetményekben szereplő kondíciók szerint kell megfizetnie.
11. A HITELPONT Zrt. a kölcsönt – a kölcsönszerződésben rögzítésre kerülő valamennyi folyósítási feltétel teljesülésének HITELPONT Zrt. részére történő igazolását követően a Folyósítási Napon a kölcsönszerződésben megjelölt számlára, átutalással vagy készpénzben bocsátja az Adós rendelkezésére.
12. Amennyiben a folyósítási feltételek a hitelszerződés aláírásától számított 30 (harminc) nap alatt nem teljesülnek, a HITELPONT Zrt. jogosult az Adós írásbeli értesítése mellett a hitelszerződéstől bármiféle kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül egyoldalúan elállni.

II. A kölcsön kamata

1. A kölcsön kamatának számítási módja

- 1.1 A kölcsön kamat meghatározásának alapja a fennálló tőketartozás.
- 1.2 Az esedékes kamat mértékét a HITELPONT Zrt. a fennálló tőketartozás és a 365(366)/360 napos kamatszámításos módszer figyelembevételével határozza meg.
- 1.3 A kamatszámítás napi kamatszámítással történik és a folyósítás napjával kezdődik. A kölcsön folyósításának napja kamatozik, a kölcsön törlesztésének napja nem.
- 1.4 A kamatszámítás képlete:

$$\frac{\text{tőke összege} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári napok száma}}{36.000}$$

2. A kamat, illetve díjak módosítása

- 2.1 A kölcsön kamatlába csak az II.5.4 pontjában felsorolt esetekben változtatható.
- 2.2 A HITELPONT Zrt. – a jelen Üzletszabályzat II.5.4. pontjában felsorolt esetekben – egyoldalúan jogosult a kölcsön kamatát, illetve egyéb díjak mértékét a már megkötött szerződések tekintetében megváltoztatni.

HITELPONT Zrt. a kamat, illetve egyéb díjak ügyfelek számára kedvezőtlen módosítását a módosítás hatályba lépése előtt legalább 15 nappal köteles a HITELPONT Zrt. székhelyén kifüggesztett Hirdetményben, továbbá az egyes ügyfelekkel kötött szerződésekben meghatározott módon közzétenni. A kamatot, díjat érintő egyoldalú, Ügyfélre nézve kedvezőtlen módosítás esetén a módosítás hatályba lépése előtti 15 napban Ügyfél jogosult a Szerződés díjmentes felmondására.

A HITELPONT Zrt. a Szerződést egyoldalúan nem módosíthatja új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módját HITELPONT Zrt. egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosíthatja.

HITELPONT Zrt. az Ügyfél hirdetményben történő tájékoztatása során biztosítja, hogy megállapítható legyen, melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik. HITELPONT Zrt. az Ügyfél számára elérhetővé teszi a módosítás okait.

HITELPONT Zrt. az Ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az Ügyféllel kötött Szerződés feltételeit.

3. A Hitelcél teljesítése, a pénzügyi teljesítés módja és határideje

- 3.1. Az Ügyfél köteles a hitelcél megvalósítását hitelt érdemlően igazolni. Ennek határidőben történő elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 3.2. A biztosítékot képző ingóságban, ingatlanban, kiegészítő fedezetként nyújtott biztosítékban bekövetkező bármilyen káresemény, illetve az adott biztosíték birtoklásával, vagy használatával kapcsolatosan felmerülő egyéb más problémás körülmény, használat, bevétel kiesés, kár, nem

érinti az Ügyfél törlesztő-részlet fizetési kötelezettségét és nem mentesíti a kölcsönszerződésben foglalt egyéb kötelezettségei teljesítése alól sem.

- 3.3. Az Ügyfél a törlesztő-részleteket a szerződés előírásai szerint köteles a HITELPONT Zrt.-nek teljesíteni úgy, hogy azt a HITELPONT Zrt. részére megadott bankszámlára befizeti, vagy átutalja, vagy a bankszámláról a HITELPONT Zrt. a részére adott beszedési megbízásra felhatalmazás alapján beszedi. Az Ügyfél köteles a HITELPONT Zrt.-t írásban, vagy rövid úton (fax, távirat) értesíteni arról, ha bármilyen esedékességi időpontot megelőző 3., azaz harmadik napig a HITELPONT Zrt.-től nem kapott az adott esedékességre vonatkozóan Számlát.
- 3.4. A tájékoztatás elmaradása esetén az Ügyfél nem hivatkozhat arra, hogy a fizetési kötelezettségét a Számla elmaradása miatt nem teljesítette.
- 3.5. Amennyiben az Adós által teljesített befizetés az Ügyfél aktuális lejárt tartozását nem fedezi, úgy a HITELPONT Zrt. a befolyt összeget minden esetben az alábbi sorrendben számolja el:
 - 1) költségek, díjak
 - 2) késedelmi kamat
 - 3) ügyleti kamat
 - 4) tőketartozás.
- 3.6. Az Ügyfél az őt terhelő fizetési kötelezettségeit ellenkező megállapodás hiányában átutalással köteles teljesíteni. Az átutalást az Ügyfél olyan időpontban köteles teljesíteni, hogy az őt terhelő, esedékessé váló fizetési kötelezettség teljes összege az esedékesség napján – amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, akkor az esedékességet megelőző munkanap – a kölcsönszerződésben megjelölt számlán rendelkezésre álljon.
- 3.7. Az Ügyfél által a HITELPONT Zrt. javára teljesített bármely fizetés teljesítésének időpontja az a nap, melyen az összeg jóváírásra került a HITELPONT Zrt. kölcsönszerződésben megjelölt számláján. A szerződésszerű előtörlesztés esetének kivételével, az Ügyfél által az esedékességet megelőzően teljesített fizetéseket is az esedékesség napján kell teljesítettnek tekinteni.

4. Az előtörlesztés szabályai

- 4.1. Az Ügyfél csak akkor jogosult előtörlesztésre, ha az előtörlesztés napjáig fennálló fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.
- 4.2. Előtörlesztés esetén az Ügyfél – amennyiben azt a Hirdetmény tartalmazza - előtörlesztési díjat köteles fizetni, mely az előtörlesztés jóváírásával egyidejűleg esedékes, és a rendelkezésre álló többlet befizetés összegének terhére kerül levonásra. Az előtörlesztési díjat mind részleges mind teljes előtörlesztés esetén meg kell az Adósnak fizetnie.
- 4.3. Az előtörlesztés díját a HITELPONT Zrt. a Hirdetményében teszi közzé.
- 4.4. Előtörlesztés esetén a HITELPONT Zrt. a visszafizetett tőkével arányosan csökkenti a hátralevő futamidőre megállapított hiteldíjat.
- 4.5. Amennyiben, az előtörlesztés mértéke nem éri el a teljes fennálló tőketartozás összegét, a kölcsönszerződés módosításra kerül olyan módon, hogy az, az új tőketartozásnak megfelelő törlesztő részletet tartalmazza.
- 4.6. Az Ügyfél által teljesített többlet befizetések után a HITELPONT Zrt. kamatot nem térít. Az Ügyfél írásbeli kérelmére, vagy a HITELPONT Zrt. székhelyén történő személyes ügyintézése esetén a többletbefizetés összegét a kérelemben megjelölt bankszámla javára a HITELPONT Zrt. visszaautalja.
- 4.7. Amennyiben az előtörlesztés napján az Ügyfélnek lejárt tartozása áll fenn a HITELPONT Zrt.-vel szemben, úgy az előtörlesztésként teljesített összeg először a lejárt tartozásokra kerül elszámolásra és a fennmaradt összeg csökkenti csupán az elő nem írt tőketartozását.

- 4.8. A HITELPONT Zrt. az Ügyfél előzetes írásbeli értesítése nélkül történt előtörlesztési igényt és az Ügyfél által teljesített befizetést – tekintettel arra, hogy a HITELPONT Zrt. részére ez esetben nem érkezik rendelkezés arról, hogy a befizetett összeget milyen jogcímen kezelje – előtörlesztésként nem köteles elfogadni, hanem az esetlegesen fennálló lejárt tartozások kiegyenlítését követően, a jövőben esedékes és lejárttá vált tartozások összegét csökkenti, majd a futamidő végén pedig az esetlegesen fennmaradó különbözeti összeggel a szerződés megszűnésekor számolnak el egymással. A HITELPONT Zrt. rögzíti, az Ügyfél pedig tudomásul veszi, hogy az előtörlesztett összegeket újból igénybe venni nem lehet.
- 4.9. A biztosítékul lekötött vagyontárgyak tehermentesítése kizárólag akkor történik meg, ha az Ügyfél teljes tartozása kiegyenlítésre került a HITELPONT Zrt. részére.
- 4.10. Az Ügyfél köteles haladéktalanul új biztosítékot nyújtani, a biztosítékként felajánlott ingatlan, ingóság, követelés értékesítése, cseréje, elajándékozása, megszűnése, gazdasági társaságba apportként történő bevitele, megterhelése esetén.
- 4.11. Amennyiben a kölcsönszerződéshez kapcsolódó vagyontörlesztésből fakadó kifizetés következik be a HITELPONT Zrt. javára, úgy minden esetben ezen teljes összeget a HITELPONT Zrt. – külön előtörlesztési díj felszámítása nélkül – az Ügyfél javára rendkívüli előtörlesztésként írja jóvá.
- 4.12. Amennyiben a kifizetett biztosítási összeg a teljes fennálló tartozást nem fedezi, a HITELPONT Zrt. a rendkívüli előtörlesztést minden esetben akként számolja el, hogy a kölcsön szerződésben megjelölt futamideje nem, csak annak törlesztő összege csökken.
- 4.13. A biztosítási összeg fizetése esetén a rendkívüli előtörlesztés jóváírásának napja a biztosítási összeggel érintett szerződés azonosítását követő első törlesztő összeg esedékességével azonos naptári nap.
- 4.14. Fenti szabályok az irányadók abban az esetben is, ha a hitel fedezeteként kikötött ingatlant érintő vagyontörlesztés alapján a Biztosító Társaság a HITELPONT Zrt., mint kedvezményezett/engedményes részére fizetést teljesít, és ezen összeg helyreállításra fordítása nem lehetséges vagy azt az érintett ingatlan tulajdonosa nem kívánja.

5. Szerződésmódosítás

- 5.1. Az Ügyfél írásban jogosult a szerződés módosítását kérni, amelyet a HITELPONT Zrt. megvizsgál, de azt nem köteles elfogadni. A kölcsönszerződés módosítása mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. Nem minősül szerződésmódosításnak a HITELPONT Zrt. bármilyen egyoldalú visszaigazolása, azt a felek minden esetben írásba foglalt szerződésmódosításban kötelesek rögzíteni.
- 5.2. A HITELPONT Zrt. az ügyfél számára kedvezően, egyoldalúan bármikor módosíthatja az ügyféllel kötött szerződés feltételeit.
- 5.3. A HITELPONT Zrt. kamatot, díjat, költséget, egyéb szerződési feltételt a már megkötött kölcsönszerződések tekintetében is jogosult egyoldalúan módosítani, de amennyiben a módosítás a HITELPONT Zrt. által egyoldalúan, az Ügyfél számára kedvezőtlenül történik, úgy az kizárólag az 5.4. pontban meghatározott feltételek, körülmények bekövetkezése esetén lehetséges.

A HITELPONT Zrt. nem jogosult új kamat, vagy díj bevezetésével, illetőleg a kamat, díj, költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja tekintetében az ügyfél számára kedvezőtlenül a kölcsönszerződéseket egyoldalúan módosítani.

A kölcsönszerződés kamatot, díjat érintő, az ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról, a módosítás hatályba lépését 15, azaz tizenöt nappal megelőzően a HITELPONT Zrt. – a honlapján és az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben – Hirdetményében tájékoztatja az

Ügyfeleit. A változás kizárólag a módosítás hatályba lépése utáni időszakra vonatkozhat. A Hirdetményből egyértelműen megállapíthatónak kell lennie, hogy melyik kamat-, díj, vagy költségelem és milyen mértékben változik, továbbá szerepeltetni kell benne a módosítás okait.

A kamat változásáról a HITELPONT Zrt. a kamatértéssel együtt is értesíti az Ügyfelet. A HITELPONT Zrt. a kamatemelésről szóló értesítő levelét olyan időben küldi ki az Ügyfél részére, hogy az Ügyfél azt a módosítás hatályba lépését megelőző 15, azaz tizenöt nappal korábban megkapja.

Amennyiben az Ügyfél a módosítást nem fogadja el, úgy jogosult a kölcsönszerződést a módosítás hatályba lépéséig, a módosítás hatálybalépésének napjára felmondani. A felmondással az Ügyfélnek a HITELPONT Zrt.-vel szemben fennálló teljes tartozása egy összegben lejárttá és esedékessé válik, amely teljes tartozását az Ügyfél egy összegben a felmondással egyidejűleg köteles a HITELPONT Zrt. részére megfizetni.

- 5.4 A HITELPONT Zrt. az alábbi feltételek, körülmények bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani, kiegészíteni az ügyféllel kötött szerződéseit:
 - 5.4.1. a pénz-, és tőkepiaci körülmények jelentős változása esetén;
 - 5.4.2. bankközi hitelkamatok emelkedése
 - 5.4.3. az Ügyfél hitelképességének romlása, adóminősítési besorolásának negatív irányú változása, fizetőképességének, vagy fizetési hajlandóságának romlása esetén;
 - 5.4.4. a kölcsön biztosítékai bármelyikének állaga romlik, vagy az értéke csökken a biztosítéki szerződés megkötésének időpontjához képest, vagy a biztosíték megsemmisül, harmadik személy birtokába, tulajdonába kerül;
 - 5.4.5. magyarországi országkockázat növekedése
 - 5.4.6. HITELPONT Zrt. közteher viselési kötelezettségének növekedése
 - 5.4.7. éves fogyasztói árindex kétszámjegyű emelkedése
 - 5.4.8. a kötelező tartalékolási, illetve céltartalék képzési szabályok kedvezőtlen változása esetén
 - 5.4.9. bármely az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó kölcsön, vagy az annak biztosítására kötött jogviszonyokra vonatkozó jogszabályok megváltozása esetén, ideértve a Dokumentációt is;
 - 5.4.10. az egyedi kölcsönszerződésekben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén.
- 5.5 A Hirdetményt a HITELPONT Zrt. jogosult egyoldalúan az egyes szerződések külön módosítása nélkül megváltoztatni. Amennyiben a módosítás az Ügyfél számára kedvezőtlen, az esetben a módosításra kizárólag a jelen fejezet 5.4 pontjában felsorolt okokból kerülhet sor, azt követő 15 (tizenöt) nappal, hogy az Ügyfél a módosítás szándékáról a jelen Üzletszabályzat rendelkezései alapján értesült.

III. Az egyéb díjak és költségek

A HITELPONT Zrt. által nyújtott kölcsönökhöz – a kölcsön kamatán felül – további díjak kapcsolódhatnak, melyek lehetséges fajtáit és fizetésük feltételeit, esedékességüket jelen fejezet, konkrét mértéküket és felszámításának körét a HITELPONT Zrt. mindenkor Hirdetménye tartalmazza.

Új díj vagy költség egyoldalúan nem vezethető be a futamidő alatt. Az egyes díjak számítási módja sem változtatható egyoldalúan az Ügyfél számára kedvezőtlenül.

1. Hitelebírálati díj

- 1.1 Az Ügyfél által kezdeményezett és a HITELPONT Zrt. kölcsönére vonatkozó hitelkérelem bírálatának díja. A díj és megfizetése a hitelkérelem befogadásakor esedékes, kivéve azon hiteltermékek esetében, amelyeknél a Hirdetmény másképpen szabályozza. A hitelebírálati díj nem tartalmazza a közjegyzői és ügyvédi okiratkészítés Ügyfél által az eljáró közjegyző illetve ügyvéd javára fizetendő költségeit. A hitelebírálati díjat a szerződéskötést követően a folyósítás meghiúsulása esetén sem téríti vissza a HITELPONT Zrt..
- 1.2 A HITELPONT Zrt. az általa alkalmazott hitelebírálati díjat a hirdetményben teszi közzé.

2. Ingatlan értékbecslési, közjegyzői díj

- 2.1 Ingatlan értékbecslési díj: Az Ügyfél által kezdeményezett hitelkérelem vagy már fennálló kölcsönszerződést érintő fedezetcsere kérelem elbírálásához, fedezet felülvizsgálathoz szükséges, a fedezetként (cserefedezetként) felajánlott ingatlan(ok) vagy egyéb dolgok hitelbiztosítéki értékének meghatározását magába foglaló díj. A díj és megfizetése a HITELPONT Zrt. vonatkozó hirdetménye szerint, a HITELPONT Zrt. által kijelölt értékbecslő és az Ügyfél között létrejött megbízási szerződés aláírásával egy időben esedékes.
- 2.2 A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) vagy egyéb dolgok értékbecslésének megtörténte után a HITELPONT Zrt. a befizetett értékbecslési díjat a hitelkérelem illetve a fedezetcsere kérelem elutasítása vagy visszavonása esetén sem téríti meg az Ügyfélnek.
- 2.3 Közjegyzői díj: Az Ügyfél által az eljáró közjegyző javára a szerződés elkészítéséért fizetendő díj, mely a szerződés megkötésekor esedékes.
- 2.4 A HITELPONT Zrt. által alkalmazott ingatlan értékbecslési, közjegyzői díj összegét a hirdetményben teszi közzé.

3. Szerződés-módosítási díj

- 3.1 A szerződésbe foglalt feltételek bármelyikének – a részleges előtörlesztés esetét kivéve - Ügyfél által kezdeményezett megváltoztatása esetén a HITELPONT Zrt. szerződés-módosítási díjat számít fel.
- 3.2 A díj és megfizetése a szerződésmódosításkor esedékes, és nem tartalmazza az Ügyfél által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeit.
- 3.3 A HITELPONT Zrt. az alkalmazott szerződés-módosítási díj összegét a hirdetményben teszi közzé

4. Előtörlesztési díj

- 4.1 Amennyiben az Adós a jelen Üzletszabályzat III.4. pontjába foglalt előtörlesztés lehetőségével él, úgy köteles előtörlesztési díjat fizetni, mely az előtörlesztés jóváírásával egyidejűleg esedékes, és a rendelkezésre álló többlet befizetési összeg terhére kerül levonásra.
- 4.2 Az előtörlesztés díját a HITELPONT Zrt. a Hirdetményében teszi közzé.

5. Folyósítási jutalék

- 5.1 A HITELPONT Zrt. által nyújtott kölcsön folyósításakor a folyósítandó összegtől és a kölcsön fajtájától függően az Adós folyósításonként, a folyósított tőkeösszeg százalékában meghatározott mértékű jutalékot köteles fizetni. A folyósítási jutalék a kölcsön folyósításakor válik esedékessé.
- 5.2 A folyósítási jutalék százalékos mértékét a HITELPONT Zrt. a Hirdetményében teszi közzé.

6. Szerződéskötés díja

- 6.1 A Szerződés megkötéséért a HITELPONT Zrt. szerződéskötési díjat számít fel.
- 6.2 A díj és megfizetése a szerződéskötéskor esedékes, és nem tartalmazza az Ügyfél által az eljáró közjegyző javára fizetendő költségeit.
- 6.3 A HITELPONT Zrt. az alkalmazott szerződéskötési díj összegét a Hirdetményben teszi közzé.

7. Rendelkezésre tartási jutalék

- 7.1. A rendelkezésre tartási idő alatt, az Ügyfél rendelkezésére tartott kölcsön összege után kerül felszámításra (a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg százalékban meghatározott összege). A rendelkezésre tartási jutalék havonta esedékes a kölcsönszerződésben meghatározottak szerint.
- 7.2. A rendelkezésre tartási jutalék mértékét a HITELPONT Zrt. a Hirdetményében teszi közzé.

8. Kezelési költség

- 8.1. A banki adminisztrációért felszámított költség, melynek aktuális mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

9. Fizetési felszólítás különdíja

- 9.1 Az Adós nyilvántartott hátraléka esetén a hátralék megfizetésére felszólító fizetési felszólítás, esedékessége a fizetési felszólítás kiküldésének napja.
- 9.2 A fizetési felszólítás különdíját a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

10. Felmondási díj

- 10.1 A Kölcsönszerződés Hitelező általi azonnali hatályú felmondása esetén a Hitelező díjat számít fel.
- 10.2 A díj esedékessége a felmondásról szóló értesítő kézhezvételének napja.
- 10.3 A felmondás díját a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

11. Állami készfizető kezességvállalás díja

- 11.1. Az 1171/2020. (IV. 21.) Korm. határozat 3. pontja alapján az Adósnak nyújtott MFB Krízis Hitelt a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jogszabályi állami készfizető kezességvállalás biztosítja. Az állami készfizető kezességvállalásért az Adós által a Hitelezőn keresztül az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt., illetve az állam részére fizetendő díj mértékét a Hitelező Hirdetményben teszi közzé.

12. Büntető kamat

- 12.1. Az MFB Krízis Hitel, illetve MFB Krízis Hitel Plusz Kölcsönszerződésekben meghatározott esetekben a Hitelező büntető kamatot számít fel.
- 12.2. A büntető kamat számításának alapjául szolgáló időszak az Adós általi jogosulatlan igénybevétel időtartama, vagy ha ez nem állapítható meg, vagy már az Adós számára történő kihelyezéskor jogosulatlan volt az igénybevétel, akkor a Refinanszírozási Kölcsön folyósítása és a visszafizetése közötti teljes időszak.
- 12.3. A büntető kamatot a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

13. Jogosulatlansági díj

- 13.1. Amennyiben megállapításra kerül, hogy Adós a Kölcsön tekintetében jogosulatlan forrásfelhasználást (források jogosulatlan igénybevételét, jogosulatlanul lehívott forrást, jogosulatlan igénybevételt) követ el, úgy a Hitelező jogosulatlansági díjat számít fel.
- 13.2. A jogosulatlansági díjat a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

14. Monitoring díj

- 14.1. A hátralékos tartozás folyamatos kezeléséért, figyeléséért a Hitelező díjat számít fel.
- 14.2. A monitoring díjat a Hitelező a Hirdetményében teszi közzé.

IV. A kölcsön biztosítékai

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Az üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve fennállása alatt a HITELPONT Zrt. bármikor és bármely követelése tekintetében - függetlenül az Ügyfél tartozásainak feltételeitől és esedékességétől - jogosult megkövetelni az Ügyfélétől, hogy nyújtson biztosítékot, illetve a már adott biztosítékot egészítse ki olyan mértékben, amely a HITELPONT Zrt. követeléseinek megtérülésének biztosításához szükséges. A biztosíték kikötésekor a HITELPONT Zrt. jogosult eldönteni, hogy az egyes biztosítékokat milyen értéken fogadja el. Az Ügyfél köteles a HITELPONT Zrt. felhívása esetén biztosíték nyújtásáról azonnal gondoskodni.
- 1.2. A HITELPONT Zrt. jogosult eldönteni - az Ügyfél lehetőségeit is figyelembe véve -, hogy a konkrét ügylet kapcsán milyen biztosítékot követel. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

közül HITELPONT Zrt. tetszőlegesen kívánhatja meg ingón vagy ingatlanon, követelésen, illetve jogon jelzálog alapítását, alkalmazhatósága esetén vételi jog, elidegenítési és terhelési tilalom alapítását, óvadék, garancia nyújtását, alapítását, kézizálog elhelyezését, készfizető kezesség vállalását vagy egyéb biztosíték nyújtását.

- 1.3 Ha az Ügyfél esedékességgkor nem teljesíti kötelezettségeit, a HITELPONT Zrt. jogosult érvényesíteni bármely biztosítékból fakadó jogát a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon úgy, ahogy az a banki követelések kielégítését – a HITELPONT Zrt. megítélése szerint – a legeredményesebben szolgálja, lehetőség szerint az Ügyféllel történő előzetes egyeztetést követően, az Ügyfél érdekeinek figyelembevételével is.

2. Jelzálogjog

- 2.1 Az ingó és ingatlan vagyontárgyak hitelbiztosítékként való elfogadása értébecsléshez kötött.
- 2.2 A HITELPONT Zrt. előírja az ingó és ingatlan vagyontárgyak értékének a kötelezettség vállalás futamideje alatt történő rendszeres felülvizsgálatát, amelynek díja a hitelezéshez kapcsolódódó költségként merül fel, ennek díját az Ügyfél köteles a HITELPONT Zrt. részére megfizetni.
- 2.3 Az Ügyfél köteles gondoskodni a HITELPONT Zrt. számára biztosítékuul szolgáló valamennyi vagyontárgy, jog és követelés fenntartásáról és értéke megőrzéséről, a használatban lévő vagyontárgyakat jogosult és köteles rendeltetésszerűen használni, kezelni, üzemeltetni, megőrzésükről gondoskodni.

Az Ügyfél köteles a biztosítékuul lekötött zálogtárgyakat minden kár esetére teljes értékben biztosítani egy, a HITELPONT Zrt. számára elfogadható biztosítótársaságnál. A biztosítási szerződések kedvezményezettjeként a HITELPONT Zrt.t kell megjelölni.

- 2.4 A HITELPONT Zrt. hozzájárulása nélkül az Ügyfél a biztosítási szerződést – amíg a vagyontárgy (ak) a HITELPONT Zrt.vel szembeni tartozásának biztosítékuul szolgál (nak) - nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg. Az Ügyfél a biztosítási díjat köteles megfizetni és mindazt teljesíteni, ami a biztosítás fennmaradásának feltétele.
- 2.5 A HITELPONT Zrt. jogosult, de nem köteles e kötelezettséget az Ügyfél helyett teljesíteni, majd ennek költségével tartozásait növelni.
- 2.6 A HITELPONT Zrt., mint zálogjogosult javára zálogjoggal terhelt vagyontárgy esetén a zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.
- 2.7 Az Ügyfél – a vonatkozó szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a biztosítót köteles tájékoztatni arról, hogy a vagyontárgyat zálogjog terheli, és köteles felhatalmazni a biztosítót, hogy a biztosítási szerződésen a HITELPONT Zrt.t a biztosítással kapcsolatban megillető jogokat jegyezze fel. Az Ügyfél a vonatkozó nyilatkozatban köteles utasítani a biztosítót, hogy – a vonatkozó szerződés eltérő rendelkezése hiányában- a káresemény bekövetkezése esetén vegye fel a kifizetést megelőzően a kapcsolatot a HITELPONT Zrt.vel és a kifizetések tekintetében a HITELPONT Zrt. előírásainak megfelelően járjon el.
- 2.8 Az Ügyfél köteles továbbá a HITELPONT Zrt. kérésére a biztosítót utasítani arra, hogy a biztosítással kapcsolatban a HITELPONT Zrt. által meghatározott körben szolgáltatasson adatot a HITELPONT Zrt. részére.
- 2.9 Az Ügyfél a HITELPONT Zrt. felhívására haladéktalanul köteles a biztosítási kötvényt, a biztosítási díj megfizetését igazoló okmányokat a HITELPONT Zrt. részére bemutatni, illetve átadni, továbbá köteles a 2.7 pontban írt utasítás megtörténtét a HITELPONT Zrt.nek igazolni.
- 2.10 A zálogtárgyból való kielégítési jog megnyíltakor (a kölcsönszerződés felmondásával) – a vonatkozó szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a biztosító köteles a biztosítási összeget

- a HITELPONT Zrt. részére átutalni és a HITELPONT Zrt. jogosult a biztosítási összeget az Ügyfél tartozásának csökkentésére fordítani.
- 2.11 A HITELPONT Zrt. kérésére az Ügyfél köteles jelzálogjogot alapítani a biztosítási szerződésből eredő követeléseinek tekintetében a HITELPONT Zrt. javára és köteles annak hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzéséhez és a biztosító értesítéséhez szükséges lépéseket megtenni.
- 2.12 Az Ügyfél meghatalmazza a HITELPONT Zrt.-t és feljogosítja a Biztosítót, valamint a HITELPONT Zrt. által megbízott Biztosítási Ügynököt, hogy a biztosítás fennállásáról és annak minden körülményéről a Kölcsönszerződés fennállása alatt információt kérjen, illetve adjon. Az Ügyfél 15 (tizenöt) napot meghaladó biztosítási díj fizetési késedelme esetén a HITELPONT Zrt. a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 2.13 A biztosító által támasztott érvényességi feltételek folyamatos teljesítése az Ügyfél kötelezettsége. A feltételek teljesítéséből eredő költségek, valamint a biztosítási feltételek esetleges változása miatt felmerülő költségeket az Ügyfél viseli.
- 2.14 Káresemény bekövetkezése esetén az Ügyfél 24 órán belül köteles a HITELPONT Zrt.-t írásban értesíteni és a kárrendezéssel kapcsolatos eljárásban minden intézkedést köteles haladéktalanul megtenni.
- 2.15 Ha díjfizetési kötelezettségét az Ügyfél esedékességkor nem teljesíti, a HITELPONT Zrt. jogosult a 15 (tizenöt) napon túli késedelem esetén a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.16 Amennyiben a zálogtárgy elpusztulásának, illetőleg értékcsökkenésének pótlására egyéb – nem biztosító társaság által teljesített – kártérítés vagy más érték szolgál, ennek kezelésére is a fenti szabályok az irányadók.
- 2.17 Jogon, illetve követelésen alapított zálogjog esetében a zálogkötelezett köteles, a HITELPONT Zrt. pedig jogosult, a jog jogosultját vagy követelés kötelezettjét írásban értesíteni a zálogjog megalapításáról. A zálogkötelezett a HITELPONT Zrt. hozzájárulása nélkül a zálogjogra kiterjedő hatállyal nem tehet olyan jognyilatkozatot, amely a HITELPONT Zrt. kielégítési alapját megszünteti vagy hátrányosan változtatja meg.

3. Készfizető kezesség

- 3.1 Kezességként a HITELPONT Zrt. csak készfizető kezességet fogad el biztosítékként, melynél a Kezes nem követelheti, hogy a HITELPONT Zrt. a követelést először a kötelezettől hajtsa be. Kezes esetenkénti szükségességét a HITELPONT Zrt. határozza meg. Kezes igénybevétele abban az esetben mindig sor kerül, ha az adósminősítés alapján az Ügyfél – bár rendelkezik megfelelő fedezettel – nem tudja a hitel visszafizetésének forrását igazolni.
- 3.2 Amennyiben az Adós a HITELPONT Zrt.-vel szembeni tartozását esedékességkor nem vagy késedelmesen fizeti meg, úgy a HITELPONT Zrt. jogosult esedékes követelését a kezesekkel szemben érvényesíteni. A kezes önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a tartozás megfizetése a kezes Készfizető kezességvállalási szerződésben foglalt kezességi nyilatkozata alapján, bírósági végrehajtás útján kényszeríthető ki. A bírósági végrehajtás során az Adós esedékes tartozása erejéig a kezes teljes vagyonára – fogyasztó által vállalt kezesség esetén a Készfizető kezességvállalási szerződésben megjelölt összeg erejéig - végrehajtás vezethető.
- 3.3 A kezes az Adós elleni igényérvényesítésével felmerülő perköltségeket és végrehajtási költségeket is köteles a HITELPONT Zrt.-nek megfizetni, feltéve, hogy őt a HITELPONT Zrt. az Adós elleni igényérvényesítés előtt a teljesítésre felszólította és fogyasztó által vállalt kezesség esetén az nem haladja meg a Készfizető kezességvállalási szerződésben megjelölt maximális összeget.

- 3.4 A kezes kötelezettséget vállal arra, hogy a HITELPONT Zrt. felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a HITELPONT Zrt. által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közlésétől számított tizenöt napon belül a HITELPONT Zrt. részére megküldi.
- 3.5 A Kezes részére a HITELPONT Zrt. minden olyan banktitokkörbe tartozó adat átadására jogosult, amellyel kapcsolatban a HITELPONT Zrt.t a Ptk. értelmében a Kezes felé információszolgáltatási kötelezettség terheli.

4. Vételi jog

A HITELPONT Zrt. igényelheti ugyanazon vagyontárgyra zálogjog kikötése mellett, hogy a Zálogkötelezett a vagyontárgyra eladóként kössön vele meghatározott időre szóló, vételi jogot alapító Szerződést, amelynek alapján a HITELPONT Zrt. jogosulttá válik arra, hogy a vagyontárgyat egyoldalú jognyilatkozattal a Szerződésben meghatározott vételárért megszerezze. A HITELPONT Zrt. vételi joga gyakorlására harmadik személyt is kijelölhet. A vagyontárgy tulajdonjoga az egyoldalú nyilatkozat közlésének napján, ingatlan esetében a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével száll át a HITELPONT Zrt.re. A Zálogkötelezett köteles a vagyontárgyat a vevő birtokába bocsátani a nyilatkozat közlésétől számított 15 napon belül. Ennek elmulasztása esetén a vevő jogosult a birtokba lépéshez szükséges bármely törvényes eszközt igénybe venni. A vételár megfizetése a vételi jogot alapító Szerződésben foglaltak szerint a HITELPONT Zrt.nek (vevőnek) az eladóval szembeni követelésébe való beszámítása mellett történik.

5. Óvadék

- 5.1 Ha a tartozás megfizetésének biztosítékául az Ügyfél tulajdonában álló pénz, bankszámlakövetelés, értékpapír és/vagy egyéb, törvényben meghatározott pénzügyi eszköz óvadékkul szolgál, az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a HITELPONT Zrt. az Adóssal szembeni esedékes követeléseit az óvadékból közvetlenül kielégítheti.
- 5.2 Az óvadék akkor szűnik meg, ha az Adós a HITELPONT Zrt.vel szemben az óvadékkal biztosított kötelezettségéből fennálló tartozását teljes egészében megfizette. A HITELPONT Zrt. az óvadék megszűnéskor köteles azt az Ügyfélnek visszaadni.
- 5.3 Az Ügyfél szavatolja, hogy az óvadék az Ügyfél jogos tulajdonát képezi, aki felette szabadon rendelkezik, és arra harmadik személynek nincs semmilyen olyan joga vagy igénye, amely korlátozhatná vagy kizárhatná a HITELPONT Zrt.nek az óvadékból történő kielégítési lehetőségét.

6. Garancia

A HITELPONT Zrt. az Adóssal szemben keletkező követelése fedezetéül feltétlen, visszavonhatatlan és a biztosított követelés lejáratí idejéhez igazodó érvényességi idejű garanciát kérhet és fogad el.

7. Kézizálogjog

- 7.1 A HITELPONT Zrt. az Ügyfél tulajdonában álló ingó vagyontárgyon a tartozás megfizetésének biztosítékául kézizálogjogot is alapíthat. Kézizálogjog alapítása esetén a Zálogkötelezett köteles a zálogtárgy birtokát vagy az a feletti hatalmat a HITELPONT Zrt.re átruházni.

- 7.2 A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a zálogjog fennállása alatt a zálogtárgyat visszakövetelni nem jogosult.

8. Elidegenítési és terhelési tilalom

- 8.1 A HITELPONT Zrt. a zálogjog alapítása esetén, annak biztosítására a zálog tárgyára elidegenítési és terhelési tilalom alapítását kérheti. Az elidegenítési és terhelési tilalomba ütköző rendelkezéshez – azaz a tilalom tárgyát képező vagyontárgy elidegenítéséhez vagy megterheléséhez - a zálogszerződés fennállása alatt HITELPONT Zrt. hozzájárulása szükséges.

9. Egyéb biztosíték

A HITELPONT Zrt. az egyes hitelkihelyezései során egyéb biztosíték benyújtását is kezdeményezheti.

V. A nemteljesítés jogkövetkezményei

1. A késedelmi kamat

Amennyiben az Ügyfél a megkötött kölcsönszerződésből fakadó

- kölcsön visszafizetési kötelezettségének határidőben bármely oknál fogva nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a HITELPONT Zrt. a lejárt tartozások után a késedelem idejére az esedékesség napjától a Hirdetményben írtak szerinti mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult, az Ügyfél pedig annak megfizetésére köteles,
- kamatfizetési és kezelési költség fizetési kötelezettségének esedékességkor bármely oknál fogva nem, vagy csak részben tesz eleget, úgy a HITELPONT Zrt. jogosult a késedelmes összeg után a késedelem idejére az esedékesség napjától a Hirdetményben írtak szerinti mértékű késedelmi kamat felszámítására, az Ügyfél pedig annak megfizetésére köteles.

A késedelmi kamatfizetési kötelezettség az Ügyfelet egyébként terhelő tőke visszafizetési, kamat, és kezelési költség, valamint egyéb esetlegesen fennálló fizetési kötelezettségen túlmenően terheli.

2. A kölcsönszerződés felmondása

Amennyiben az Ügyfél esedékességkor a HITELPONT Zrt.-vel szemben fennálló, a megkötött szerződésekből származó bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem az ott meghatározott feltételek szerint tesz eleget, és bármely egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi, úgy a HITELPONT Zrt. jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, és ezzel a szerződés alapján a HITELPONT Zrt.-t megillető követelések esedékessé tételére, valamint fennálló követelése erejéig a mindenkor hatályos jogszabályok keretei között igényeinek érvényesítésére, a kikötött biztosítékok igénybevételére.

VI. A felek egyéb kötelezettségei

1. Az Ügyfél kötelezettségei

1.1 Az Ügyfél a kölcsönszerződés fennállásának hatálya alatt köteles:

- mindaddig amíg a folyósítási feltételek bekövetkezése függőben van, tartózkodni minden olyan magatartástól, ami e feltételek bekövetkezése, illetőleg meghiúsulása esetére a HITELPONT Zrt. jogát csorbítaná vagy meghiúsítaná;
- a zálogtárgyat a zálogjog fennállása alatt megfelelően karbantartani, állagát megőrizni, azt értékcsökkenéstől és károsodástól megóvni;
- a zálogtárgyra vonatkozó minden olyan körülményről, fizikai vagy jogi tényről, amely annak hitelbiztosítéki értékét vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolja, vagy egyéb okból a zálogból való kielégítést veszélyeztetheti, a Zálogjogosultat haladéktalanul értesíteni;
- a kölcsönszerződéshez kapcsolódó biztosítási szerződések érvényesíthetősége érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, valamint a zálogtárggyal kapcsolatos biztosítási események beálltáról, azok bekövetkezéséről számított 24 órán belül a Zálogjogosultat írásban tájékoztatni, valamint a vagyonszerzésből származó biztosítási összeget kizárólag a zálogtárgy helyreállítása érdekében felhasználni;
- tőrni, hogy a zálogjog fennállása alatt a HITELPONT Zrt. a zálogtárgy meglétét, rendeltetésszerű használatát, valamint az Ügyfelet e szerződés, valamint jogszabály alapján e minőségében terhelő kötelezettségek teljesítését akár a helyszínen is ellenőrizze;
- a HITELPONT Zrt. első írásbeli felszólítására a felhívásban meghatározott határidő alatt a zálogtárgy állagát helyreállítani, ha a zálogtárgy állagának romlása a HITELPONT Zrt. követelésének kielégítését veszélyezteti;
- haladéktalanul tájékoztatni a HITELPONT Zrt.-t, ha neve bejegyzett, illetve szerződésben szereplő adataiban változás áll be, továbbá ha a zálogtárgyra vonatkozóan – a HITELPONT Zrt. kivételével – bárki végrehajtási eljárást kezdeményez vagy ilyen eljárás kezdeményezését kilátásba helyezi, avagy más zálogjogosult a zálogtárgyra a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
- a zálogjoggal biztosított kölcsön céljának megvalósítását szolgáló, vagy az állagfenntartáshoz, (helyreállításhoz) szükséges beruházásokat meghaladóan, az elzálogosított ingatlan állagát érintő, bármilyen beruházást (pl. építés, átalakítás vagy bontás) a jelzálogul leköötött ingatlanon csak a HITELPONT Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával végezni;
- köteles a HITELPONT Zrt. által megjelölt határidőig a biztosítékul leköötött ingatlan (ok) állagát helyreállítani, vagy további ingatlan-biztosítékkal a jelzálogfedezetet kellő mértékben kiegészíteni, ha a Kölcsön biztosítékául szolgáló valamely ingatlan állaga tartósan romlik, vagy egyéb okból a hitelbiztosítéki értéke csökkent;
- köteles a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség megszegése esetén a HITELPONT Zrt. felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, a HITELPONT Zrt. által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás közzétételétől számított 15 napon belül a HITELPONT Zrt. részére megküldeni;
- köteles a hitelcél megvalósulására, valamint a kölcsönszerződés szerinti egyéb kötelezettségek teljesítésére vonatkozó HITELPONT Zrt.-i helyszíni ellenőrzés során a HITELPONT Zrt.-vel együttműködni, a szükséges információkat, illetve iratokat rendelkezésére bocsátani;
- köteles a tudomására jutást követően, haladéktalanul értesíteni a HITELPONT Zrt.-t bármely folyamatban vagy függőben lévő peres eljárásról, választott bírósági eljárásról és

államigazgatási eljárásról, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti az ingatlan használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok gyakorlását, fennállását;

- a zálogjog fennállása alatt a HITELPONT Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a zálogtárgyat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, bérbe nem adhatja, birtokát, vagy használatát másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti, továbbá gazdasági társaságba nem pénzbeli betétként sem a zálogtárgy tulajdonát, sem bármilyen jogcímen való használati jogát be nem viheti.

- 1.2 Amennyiben az Adós illetve a Zálogkötelezett a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, a HITELPONT Zrt. vagy megbízottja végrehajtási eljárást kezdeményezhet az ingatlan kiürítése és átadása érdekében, mely eljárás felfüggesztésének jogáról Adós illetve a Zálogkötelezett lemond. Ezen eljárások költségei, így különösen a bírósági végrehajtó díj, költség az Adóst terheli.

2. A HITELPONT Zrt. kötelezettségei

A HITELPONT Zrt. köteles:

- A kölcsönt a folyósítási feltételek bekövetkezte esetén folyósítani,
- amennyiben a kölcsönszerződésben vagy jelen Üzletszabályzatban meghatározott valamely kérdésben hozzájárulását kötötte ki, az erről szóló döntését az Ügyfél tájékoztatásának kézhezvételétől számított legfeljebb 30 munkanapon belül köteles meghozni. Amennyiben a HITELPONT Zrt. döntését tartalmazó írásbeli értesítést e határidőig a HITELPONT Zrt. nem közli, úgy hallgatását nem lehet hozzájárulásnak tekinteni;
- amennyiben a zálogtárgy értékesítésére kerül sor, annak módjáról és idejéről a vonatkozó jogszabályban előírt módon Zálogkötelezettet előzetesen értesíteni;
- a zálogjoggal biztosított követelés teljes kiegyenlítésétől számított legkésőbb 30 (harminc) munkanapon belül kiadni a jelzálogjog törléséhez szükséges írásbeli hozzájárulást. Ezt meghaladóan a megszünt jelzálogjog törlésére vonatkozóan a HITELPONT Zrt.-nek egyéb kötelezettsége nincs, annak esetleges költségei sem terhelik.

VII. A HITELPONT Zrt. ellenőrzési joga

- 1.1 A HITELPONT Zrt. jogosult ellenőrizni a kölcsön fennállása alatt – akár szakértő közreműködésével is – a szerződés dologi biztosítékainak meglétét és állapotát, továbbá hogy az Ügyfél teljesíti-e a jelen Üzletszabályzat és a szerződés alapján őt terhelő kötelezettségeit, illetőleg minden olyan tényt és adatot, amely az Ügyfél szerződésszerű teljesítését befolyásolhatja. Az ellenőrzés állhat adat, illetve tájékoztató kéréséből, valamint helyszíni ellenőrzésből is.
- 1.2 Az Ügyfél köteles a HITELPONT Zrt. felhívására az abban megszabott határidő alatt megtéríteni a HITELPONT Zrt.-nek a szakértő igénybevételevel felmerült költségeit, ha az ellenőrzés a felhívásban megjelölt szerződő fél szerződésszegő magatartása miatt vált szükségessé.
- 1.3 Az Ügyfél haladéktalanul köteles a HITELPONT Zrt.-t tájékoztatni:
- a) a vele, vagy a biztosítókkal kapcsolatos, már megindított vagy várhatóan megindításra kerülő peres, és nem peres, különösen a végrehajtási eljárásokról, ezen eljárásokról történt értesülést követő 3, azaz három napon belül;

- b) minden olyan, az Ügyfelet érintő hatósági intézkedésről, eljárásról, keresetről, vizsgálatról, amely az Ügyfél jelen Üzletszabályzatban, vagy az egyedi kölcsönszerződésben foglalt kötelezettségét érintheti;
 - c) minden olyan eljárásról, kötelezettségről, hatósági kötelezésről, korlátozásról vagy egyéb cselekményről, amely a biztosítékot képző ingatlan értékesíthetőségét, értékét, vagy jogi helyzetét érintheti;
 - d) arról ha a nyújtott biztosítékok értéke csökken.
- 1.4 Ügyfél amennyiben a Szerződéshez kapcsolódó bármely tényt vagy adatot nem a valóságnak megfelelően ad elő, vagy elhallgat, hamis, vagy hamisított okiratot használ fel, az igénybe vett hitelt nem az engedélyezett célra használja fel, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felelősséggel tartozik. Ezekben az esetekben a HITELPONT Zrt. jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 1.5 Az Ügyfél köteles a szervezetével, gazdálkodásával (vagyoni helyzetével, likviditásával) kapcsolatban bekövetkezett minden változásról a HITELPONT Zrt.-t értesíteni, és az ezt alátámasztó dokumentumokat, létesítő okiratát, azt módosító okiratokat, továbbá minden gazdasági évre vonatkozóan az év végi (féléves) beszámolóját és (konszolidált) mérlegét, éves bevallását, annak elfogadásától számított 15, azaz tizenöt napon belül, továbbá üzleti beszámolóit eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban a HITELPONT Zrt. rendelkezésére bocsátani.
- 1.6 Az Ügyfél minden naptári negyedév végén köteles igazolni a HITELPONT Zrt. felé, hogy adó-, és egyéb köztartozása nem áll fenn.
- 1.7 Az Ügyfél köteles tájékoztatni a HITELPONT Zrt.-t más pénzügyi intézménnyel szemben már meglévő, vagy a jövőben tett pénzügyi kötelezettségvállalásáról. A jövőbeni kötelezettségvállalásának mértéke kizárólag olyan mértékű lehet, amellyel nem veszélyezteti a HITELPONT Zrt. által nyújtott hitel visszafizetését.
- 1.8 A HITELPONT Zrt. jogosult a hitel teljes futamideje alatt tájékozódni az Ügyfél vagyoni viszonyairól, üzleti eredményéről, a hiteltörlesztési képességéről, a nyújtott biztosítékok érvényesíthetőségéről, értékesíthetőségéről, valamint figyelemmel kísérni a hitelcél megvalósulását, a hitel felhasználását.

VIII. A HITELPONT Zrt. tájékoztatási kötelezettségei

Az előzetes írásos értesítés tartalmazza a megváltozott ügyleti kamat, költség, jutalék vagy díj megváltozott mértékét, valamint a megemelkedett havi törlesztő részlet összegét is.

- 1.1 A naptári év végét követő 15 napon belül a fennálló tartozás aktuális összegéről, a fizetett részletek összegéről, valamint az új naptári évre meghatározott törlesztő összegéről, kezelési költség és kamat mértékéről, a HITELPONT Zrt. az Adóst egyenlegértesítő megküldésével írásban tájékoztatja.
- 1.2 A tájékoztatásnak tartalmaznia kell az Adós által teljesített befizetéseket, azok jogcímenkénti megbontását kölcsönre kamatra, kezelési költségre, egyéb jogcímekre, valamint az esetleges hátralékos tartozásra és a felszámított késedelmi kamatra vonatkozó utalást, az ezzel kapcsolatos befizetési kötelezettségre való felhívást.

IX. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás

1. A Kölcsönszerződés megszűnik:

- 1.1 teljesítéssel, a futamidő eltelte esetén akkor, ha az Adós a Kölcsönszerződésből származó valamennyi fizetési kötelezettségének a szerződésben foglaltak szerint határidőben – ide értve az előtörlesztés esetét is - eleget tett,
- 1.2 az Adós és a HITELPONT Zrt. erre irányuló közös írásbeli megállapodása esetén,
- 1.3 a HITELPONT Zrt. elállása esetén,
- 1.4 a HITELPONT Zrt. vagy Adós felmondása esetén,
- 1.5 a fedezetül szolgáló ingatlanban, vagy más dologban bekövetkezett helyre nem állítható kár vagy állagsérelem esetén,
- 1.6 az Adós jogutód nélküli megszűnése esetén.

2. Közös rendelkezések

- 2.1 A Kölcsönszerződés megszüntetése esetén, illetve annak megszűnésekor, amennyiben az Adós teljesítése részben vagy egészében elmarad, a HITELPONT Zrt. joga megnyílik a Kölcsön fedezetéül szolgáló biztosítékok érvényesítésére.
- 2.2 A felek a kölcsönszerződés megszűnését követő 15 napon belül kötelesek egymással elszámolni. Az Adós – amennyiben a kölcsönszerződés megszűnésére az Ügyfelek bármelyike érdekkörében felmerült okból került sor – köteles a HITELPONT Zrt. mindazon költségeit megtéríteni, amelyek a kölcsönszerződés lejárat előtti megszűnésével, illetve a fedezet érvényesítésével összefüggésben merültek fel.
- 2.3 A bejegyzett jelzálogjog törléséhez való hozzájárulást a HITELPONT Zrt. a megszűnés napját követő legfeljebb 30 napon belül adja meg és – ellenkező megállapodás hiányában – postai úton küldi meg az Adós, illetve a Dologi Adós Zálogkötelezett részére. A jelzálogjog tényleges földhivatali törlése érdekében Ügyfél jár el, melynek költségeit is viseli.

3. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

- 3.1 A kölcsönszerződést a felek közös megegyezéssel is megszüntethetik. Ebben az esetben az Adós és a HITELPONT Zrt. közötti elszámolásra a felek között született írásbeli megállapodás az irányadó.
- 3.2 Az egymás közötti elszámolás alapja a fennálló tőketartozás, valamint a kölcsönszerződés alapján az Adósnak fennálló egyéb fizetési kötelezettségei. Az Adós a kölcsönszerződés megszüntetése esetén a kölcsönszerződésből eredő összes tartozását köteles megfizetni a HITELPONT Zrt. részére.

4. Elállás

- 4.1 A HITELPONT Zrt. jogosult a szerződéstől a folyósítást megelőzően egyoldalúan, írásban tett az Adósnak címzett nyilatkozattal mindenfajta kártérítési kötelezettség nélkül elállni, ha:
- a folyósítási feltételek a hitelszerződés aláírásától számított 30 (harminc) nap alatt nem teljesülnek,
 - az Ügyfél vagy a HITELPONT Zrt. körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amely miatt a megkötött kölcsönszerződések teljesítése a HITELPONT Zrt. részéről nem várható el,
 - a szerződések megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a szerződések, illetőleg a jelen Üzletszabályzat értelmében felmondásnak lenne helye,
 - A kölcsönszerződésben megjelölt bármely egyéb okból.
- 4.2 Az Adós által a HITELPONT Zrt. elállásáig bármilyen jogcímen teljesített fizetései nem kerülnek visszatérítésre, kivéve az Adós által a kölcsönösszeg folyósítása előtt megfizetett folyósítási jutalék összegét.
- 4.3 Adós a HITELPONT Zrt. elállása esetén sem kártérítés, sem kártalanítás, sem semmilyen egyéb jogcímen fizetés nem illeti meg, azonban számára az általa a kölcsönösszeg folyósítása előtt megfizetett folyósítási jutalék visszajár

5. A felmondás

- 5.1 A HITELPONT Zrt. a kölcsönszerződést egyoldalú írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja és ezzel a jogviszonyt a jövőre nézve megszüntetheti, ha az Ügyfél súlyosan szerződésszegő, vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető magatartást tanúsít. Felmondás esetén az Adós teljes tartozása egy összegben esedékessé válik.
- 5.2 A HITELPONT Zrt. jogosult a kölcsönszerződést felmondani különösen az alábbi – súlyos szerződésszegésnek minősülő – felmondási események bekövetkeztekor:
- A Polgári Törvénykönyv 6:137. §-ban meghatározott esetekben
 - ha az Ügyfél a jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét annak esedékességét követő 30 (Harminc) napon belül nem teljesíti;
 - ha az Ügyfél a kölcsönt egészben vagy részben a céljától eltérően használja fel.
 - ha a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy hitelbiztosítéki értéke tartósan csökkent, és az Ügyfél a HITELPONT Zrt. által megjelölt határidőig annak állagát nem állította helyre, vagy a kölcsön fedezetét további ingatlanbiztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészíti ki,
 - ha az Ügyfél a fedezeti ingatlan vagy egyéb eszköz karbantartásával, állagmegóvásával kapcsolatos kötelezettségét megszegi,
 - ha a kölcsönszerződés alapján a HITELPONT Zrt. által megkövetelt vagyonbiztosítás, illetve életbiztosítás díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, illetve azzal 15 napot meghaladó késedelembe esik, vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (pl. kedvezményezett vagy kockázati kör, biztosítási összeg) a HITELPONT Zrt.re hátrányos módon megváltoztatja;
 - a fedezeti ingatlan vagy egyéb eszköz jogosulatlan harmadik személy részére történő használatba adása, átadása, bármilyen jogcímen történő megterhelése, illetve harmadik. személy javára való vagyoni értékű jog alapítása esetén abban az esetben, ha ahhoz a HITELPONT Zrt. előzetesen írásban nem járult hozzá, vagy

- az Ügyfél bármely szerződéses, vagy egyéb nyilatkozatáról, pénzügyi vagy más jellegű állításáról, amelyet a kölcsönszerződéssel kapcsolatban tett, kiderül, hogy a nyilatkozattétel idején bármely lényeges vonatkozásban hiányos, valótlan, illetve félrevezető, vagy
- ha az Ügyfél ellen felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy törlési eljárás indul, vagy a vagyona végrehajtás alá kerül, illetve végrehajtást indítanak ellene, illetve nem természetes személy ügyfél adószáma felfüggesztésre kerül, vagy azt az illetékes adóhatóság törli;
- ha az Ügyfél a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan vagy egyéb más fedezetet elvonja, azt a HITELPONT Zrt. előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, bármely módon megterheli, vagy a fentiekre bármilyen kísérletet tesz,
- ha az Adósnak a fedezeti ingatlan vonatkozásában beadott tulajdonjog bejegyzési kérelmét a Földhivatal elutasítja,
- ha a Kölcsönszerződésben meghatározott egyéb okok bármelyike bekövetkezik,
- ha az Ügyfélnek, vagy a Zálogkötelezettnek a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét
- ha a Zálogkötelezett az ingatlan fedezetben bekövetkezett káresemények miatt a HITELPONT Zrt. által helyreállítási kötelezettséggel átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel;
- ha az Ügyfél a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi
- ha az Ügyfél bármely, a kölcsönszerződésben illetve az Üzletszabályzatban meghatározott tájékoztatási – nyilatkozattételi- vagy dokumentum-, illetve adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő időben és módon tesz eleget, vagy téves információt szolgáltat,
- ha az Ügyfél a HITELPONT Zrt.-nek megadott címét vagy nevét, illetve a hitelkérelmében jelzett bármely, a kölcsön visszafizetését veszélyeztető lényeges körülményt megváltoztatja annak bejelentése nélkül,
- ha a kölcsön biztosítékául szolgáló bármely ingatlanra a HITELPONT Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van –, amely a HITELPONT Zrt. kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a HITELPONT Zrt. számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog, adásvétel);
- ha az Ügyfél vagyona, avagy a jelzálogul lekötött valamelyik zálogtárgyra – a HITELPONT Zrt.-nek a kölcsönszerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
- ha az Ügyfél a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a jelen Üzletszabályzat vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási, együttműködési kötelezettségét bármely fél megszegi.

5.3 Amennyiben az Ügyfél HITELPONT Zrt.-vel szemben fennálló több kölcsöntartozása közül bármelyik tekintetében valamely azonnali hatályú felmondási ok fennáll, vagy egyébként az Ügyféllel szemben más jogalapon fennálló követelését az Ügyfél határidőben nem fizetné meg, úgy a HITELPONT Zrt. jogosult az Ügyféllel fennálló valamennyi szerződését azonnali hatállyal felmondani függetlenül attól, hogy az egyes jogviszonyokban az Ügyfél Adósnak, kezesnek, vagy jelzálog kötelezettnek minősül.

- 5.4 Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kölcsönszerződés azonnal hatállyal felmondható abban az esetben is, ha a kölcsönügyletében adóstársként, kezesként vagy jelzálogkötelezettként szereplő személlyel szemben a fenti 5.3 pont alapján van helye felmondásnak függetlenül attól, hogy az Ügyfél egyébként szerződésszerűen jár el.
- 5.5 Az azonnali hatályú felmondás jogi következményei – amennyiben a HITELPONT Zrt. a felmondásában más időpontot nem határoz meg – személyes kézbesítés esetén az átvételt követő napon, postai kézbesítés esetén a kézbesítési időpontot követő napon állnak be.
- 5.6 Több Ügyfél esetén a felmondás hatálya a felmondásnak bármelyik Ügyfél részére történő kézbesítésével mindegyik Ügyféllel szemben beáll.
- 5.7 Adott kölcsönügyletben szereplő bármelyik Ügyfél azonnali felmondást megalapozó jogsértése a többi Ügyféllel szemben is megalapozza a felmondást.
- 5.8 A felmondást személyesen kell átadni, vagy tértivevényes levélben kell kézbesíteni. Személyes kézbesítés esetén a felmondást átvevő köteles az általa személyesen átvett felmondás egy példányát az átvétel igazolása végett aláírásával ellátni, és azt a felmondás átadójának visszaadni.
- 5.9 A felmondás hatályát nem érintik a HITELPONT Zrt. által az Ügyfélnek megküldött és az Ügyfél fizetési hátralékát jelző kimutatások és – a felmondás kifejezett visszavonását meghaladóan tett – bármilyen egyéb nyilatkozatok.
- 5.10 Amennyiben a HITELPONT Zrt. a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelent joglemondást a HITELPONT Zrt. részéről.
- 5.11 A szerződés felmondás útján történő megszűnése elsősorban az alábbi jogkövetkezményekkel jár:
- az Ügyfél a szerződésből fakadó, a HITELPONT Zrt. vel szemben fennálló valamennyi tartozása és egyéb fizetési kötelezettsége esedékessé és lejárttá válik, amely vonatkozik különösen a hátralékos biztosítási díjakra, és a késedelmi kamatokra, valamint a felmerült igényérvényesítési költségekre.
 - beállnak a késedelem jogkövetkezményei, s az Ügyfél ettől a naptól kezdődően köteles késedelmi kamatot fizetni, a HITELPONT Zrt. pedig követelheti a tartozás behajtásával kapcsolatos összes költségét,
 - a HITELPONT Zrt. jogosulttá válik a szerződésben kikötött valamennyi biztosíték igénybevételére. A kölcsön biztosítékaival szembeni igényérvényesítés sorrendjét a HITELPONT Zrt. határozza meg.
 - a HITELPONT Zrt. az Adóssal szemben fennálló bármely, lejárt pénzkövetelését az Adóssal szembeni tartozásába egyoldalú nyilatkozatával beszámíthatja;
- 5.12 Az Adós köteles megtéríteni a HITELPONT Zrt.-nek minden kárát és költségét, amelyek az Adós szerződésszegésével, illetve a HITELPONT Zrt.-nek a kölcsönszerződésben foglalt jogainak érvényesítésével kapcsolatban a HITELPONT Zrt.-nél, illetve annak megbízottjánál felmerülnek. Adós köteles továbbá megtéríteni a HITELPONT Zrt.-nek a követelés behajtására, a biztosíték érvényesítésére irányuló eljárások költségeit.
- 5.13 Az esedékesség és az elszámolás közötti időtartamra az Adós késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.14 A felmondás esetén az Adós által a felmondás időpontjáig teljesített befizetésekből visszatérítésre nincs lehetőség és ilyen igényt az Adós semmilyen jogcímen nem támaszthat.
- 5.15 Az Ügyfél köteles a felmondási és a teljes tartozás visszafizetési szándékát a visszafizetés teljesítése előtt legalább 30, azaz harminc munkanappal korábban írásban jelezni a HITELPONT Zrt. részére. Az Ügyfél a szerződés eltérő rendelkezése hiányában jogosult írásban a kölcsönszerződést 30 napos határidővel felmondani, ha a felmondást megelőzően a HITELPONT Zrt. felé fennálló, a kölcsönszerződésből fakadó valamennyi kötelezettségének eleget tett.

6. A fedezetül szolgáló ingatlan vagy egyéb dolog megsemmisülése

- 6.1 Az Ingatlanok vagy bármely fedezetül szolgáló egyéb dolog bármelyikében bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén - az ingatlan vagy egyéb dolog rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota csak újraépítés útján érhető el – a felek egymással elszámolnak az alábbi 6.2-6.6 pontokban részletezett módon.
- 6.2 A HITELPONT Zrt. a Kölcsönszerződés megszűnését követő esedékesség napjára kiszámolja a Kölcsönszerződésből eredő követelését, valamint az Adósnak a Kölcsönszerződés alapján fennálló egyéb fizetési kötelezettségeit. Ha ezen összeget az Adós 8 (nyolc) napon belül nem fizeti meg a HITELPONT Zrt.-nek, a HITELPONT Zrt. jogosult a késedelem időszakára késedelmi kamatot felszámítani.
- 6.3 Amennyiben az Adós a követelés összegét 8 (nyolc) napon belül kiegyenlíti, a HITELPONT Zrt. írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő kártérítési összeget az Adós vegye át.
- 6.4 Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítési összeg a HITELPONT Zrt. követelését meghaladja, a HITELPONT Zrt. követelése feletti összeg az Adóst illeti meg.
- 6.5 Amennyiben a biztosító által kifizetett kártérítés összege nem fedezi a HITELPONT Zrt. követelését, a különbözetet az Adós 8 (nyolc) napon belül köteles a HITELPONT Zrt.-nek megfizetni.
- 6.6 A HITELPONT Zrt. nem felel a biztosító által fizetett kártérítési összeg mértékéért. A HITELPONT Zrt. az Adósra engedményezi a biztosítóval szemben esetleg fennálló további kártérítési követelésének az Adósnak a HITELPONT Zrt. felé fennálló ki nem egyenlített tartozását meghaladó részét. Az engedményezésről az Adós köteles a biztosítót értesíteni. Az Adósnak az engedményezés alapján a biztosítóval szemben támasztott igénye nincs halasztó hatállyal az Adósnak a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségeinek a teljesítésére.

7. Ügyfél jogutód nélküli megszűnése

- 7.1 Az Ügyfél a jogutód nélküli megszűnése tárgyában indult eljárásról köteles haladéktalanul a HITELPONT Zrt.-t értesíteni és a kölcsönszerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul kiegyenlíteni. Amennyiben az Ügyfél az eljárás megindulásáról haladéktalanul a HITELPONT Zrt.-t nem értesíti, a HITELPONT Zrt. jogosult a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani. A felek elszámolására ebben az esetben a felmondás szabályai az irányadók.
- 7.2 A szerződő felek rögzítik, hogy a HITELPONT Zrt.-nek, amennyiben az ingatlan birtokába lép, az Ügyfél vagy az ott tartózkodó személyek vonatkozásában semmilyen elhelyezési kötelezettsége nincs.
- 7.3 Szerződő felek rögzítik, hogy a tartozás elismerésénél és az elszámolásnál a HITELPONT Zrt. nyilvántartása az irányadó.

Záró rendelkezések

- 1.1 Jelen Üzletszabályzat annak aláírását követő napon lép életbe.
- 1.2 HITELPONT Zrt. jogosult – a jelen Üzletszabályzatban foglalt korlátozásokkal – a jelen Üzletszabályzatot egyoldalúan módosítani. A HITELPONT Zrt. az Üzletszabályzat változásáról annak hatályba lépését 15 naptári nappal megelőzően, illetve a jelen Üzletszabályzatban meghatározott időpontban akként értesíti Ügyfeleit, hogy az új Üzletszabályzatot, illetve módosítását az ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben a HITELPONT Zrt. hozzáférhetővé teszi. Amennyiben a jelen Üzletszabályzat HITELPONT Zrt. részére lehetőséget biztosít egyes kölcsönszerződés bármely feltételének egyoldalú módosítására, úgy módosításról a HITELPONT Zrt. ügyfelét írásban, postai úton tájékoztatja. Az Üzletszabályzat módosítása annak hatályba lépése előtt megkötött szerződésekre vonatkozóan az érintett féllel szemben akkor válik hatályossá, ha annak tartalmát az Ügyfél kifejezetten vagy ráutaló magatartással elfogadta.
- 1.3 Ráutaló magatartással történő elfogadásnak tekintik a felek, ha az Ügyfél a megváltozott Üzletszabályzattal szemben az írásbeli közlésétől számított 15 napon belül kifogást írásban a HITELPONT Zrt. felé nem tesz.
- 1.4 A HITELPONT Zrt. Üzletszabályzatát az Ügyfelei rendelkezésére bocsátja, valamint azt az ügyélforgalom lebonyolítására szolgáló helyiségekben megtekintés céljából kifüggeszti.
- 1.5 Amennyiben a jelen üzletszabályzat valamely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az nem érinti az üzletszabályzat egészét.
- 1.6 A Kölcsönszerződés és az Üzletszabályzat esetleges eltérő rendelkezései esetén a Kölcsönszerződés rendelkezései az irányadók.
- 1.7 Jelen Üzletszabályzatban nem szabályozott kérdésekben az Ügyféllel kötött szerződések, a Dokumentáció, továbbá a Polgári Törvénykönyvről valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló, továbbá a HITELPONT Zrt. és Ügyfelei jogviszonyát szabályozó más hatályos jogszabályok az irányadók.

Budapest, 2023. április 20.

HITELPONT

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kiss Roland vezérigazgató