

## Hirdetmény

Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság hivatalos tájékoztatója a vállalati ügyfeleknél alkalmazott kondíciókról, kamatokról, díjakról, jutalékokról egységes szerkezetben

Érvényes: 2023. október 10.

Hatályos: 2023. október 10.

# Kamatok, díjak és egyéb költségek

## Aktuálisan értékesíthető hitelkonstrukciók

### KAVOSZ - Széchenyi Mikrohitel MAX+ Konstrukció

<b>Devizanem</b>	forint
Ügyleti kamat	18,4%/év
Ügyleti kamat támogatás	13,4%/év
<b>Nettó kamat</b>	<b>fix 5%/év</b>
Kezelési költség	0,7%/év
Kezelési költség támogatás	0,7%/év
<b>Nettó kezelési költség</b>	<b>0%/év</b>
<b>Bruttó kezességi díj hitelösszegrre vetítetten %</b>	Garantőr intézmények saját Hirdetménye szerint (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
<b>Kezességi díjtámogatás</b>	1 %/év
<b>Nettó kezességi díj hitelösszegrre vetítetten (%)</b>	Garantőr intézmények által alkalmazott bruttó kezesi díjaktól függően (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
<b>Kölcsön összege</b>	1.000.000 – 50.000.000,- Ft
<b>Törlesztés módja</b>	havi, lineáris

<b>Elvárt önerő</b>	minimum 10% <sup>1</sup>
<b>Futamidő</b>	13 hó - 120 hó
<b>Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)</b>	maximum 24 hó új építésű ingatlan vásárlása esetén maximum 36 hó
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	2 hó - 23 hó új építésű ingatlan vásárlása esetén 2 hó – 35 hó
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	1%/év
<b>Szerződéskötés díja</b>	a szerződött hitelösszeg 1%-a, minimum 200.000, - Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
<b>Ingatlan értébecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak</b>	Aktuális ingatlan értébecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
<b>Folyósítási jutalék</b>	15.000, - Ft / folyósítás
<b>Óvadék</b>	3-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
<b>Előtörlesztési díj</b>	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
<b>Késedelmi Kamat</b>	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
<b>Felmondási díj</b>	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
<b>Fizetési felszólítás különdíja</b>	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db

<sup>1</sup> Ha ÁFA visszaigénylésre jogosult a vállalkozás, akkor a nettó összeg min. 10 %-a, ha nem jogosult a visszaigénylésre, akkor a bruttó számlaérték min. 10 %-a.

---

amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,-  
Ft/db

---

**JELZÁLOGALAPÚ BERUHÁZÁSI KÖLCSÖN**

<b>Kamat</b>	24%
<b>Kölcsön összege</b>	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
<b>Futamidő</b>	min. 6 hónap (max. 120 hónap)
<b>Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)</b>	max. a futamidő vége
<b>Devizanem</b>	Forint
<b>Kezelési költség</b>	0 Ft
<b>Hitelbírálat díja</b>	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
<b>Szerződéskötés díja</b>	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	25.000,- Ft
<b>Szerződeshosszabbítás/átütemezés díja</b>	a kölcsönösszeg 3%-a
<b>Ingtalan Értékbecslési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak</b>	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
<b>Folyósítási jutalék</b>	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
<b>Óvadék</b>	0-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
<b>Előtörlesztés díj</b>	az előtörlesztéssel érintett összeg 1%-a
<b>Késedelmi Kamat</b>	20% / év
<b>Fizetési Felszólítás különdíja</b>	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
<b>Egyéb Felszólítás különdíja</b>	20.000,- Ft
<b>Egyéb Ügyintézési díj</b>	15.000,- Ft / kérelem
<b>Felmondási díj</b>	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
<b>Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj</b>	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab

---

<b>Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás</b>	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
<b>Kiengedő nyilatkozat</b>	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
<b>Iratokról készített nem hiteles másolat díja</b>	Oldalanként 300,- Ft

---

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

**Aktuálisan nem értékesíthető hitelkonstrukciók**

EXIM Kishitel		
	Beruházási hitel	Forgóeszközhitel
Devizanem	forint	
Ügyleti kamat	jelenleg 19,1% (RKK <sup>2</sup> + kamatfelár <sup>3</sup> ) (a maximális kedvezmény igénybevételével) <sup>4</sup>	
Kölcsön összege	5.000.000 – 150.000.000,- Ft	
Törlesztés módja	lineáris	
Elvárt önerő	minimum 20%	nincs
Futamidő	12 hó – 120 hó	6 hó – 60 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 24 hó	maximum 6 hó
Rendelkezésre tartási díj	0,2%/év	
Folyósítási jutalék	a folyósított kölcsön 0,2%-a, de maximum 150.000,- Ft	
Kezelési költség	1,5%/év	
Hitelbírálat díja	a kölcsönösszeg 0,5%-a (a maximális kedvezmény igénybevételével) <sup>5</sup>	
Szerződésmódosítási díj	a szerződött hitelösszeg 1%-a, de legfeljebb 500 ezer forint	
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint	

<sup>2</sup> **RKK:** az Európai Unió Bizottsága által közzétett, rendszeres időközönként frissített, a [http://ec.europa.eu/competition/state\\_aid/legislation/reference\\_rates.html](http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html) oldalon elérhető, Magyarországhoz tartozó, HUF devizanemre vonatkozó kamatláb az Alhitelkeret Engedélyezési Kérelem záradékolása napján + 1%

<sup>3</sup> **Kamatfelár:** 4%

<sup>4</sup> **Kamatfelár kedvezmény:** maximum 1%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződésszerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

<sup>5</sup> A Hitelbírálat teljes díja 1,5% melyből maximum 1% mértékű kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.

<b>Intézményi kezesség díjai</b>	az Intézményi kezes hirdeteményének és számlájának megfelelően
<b>Óvadék</b>	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
<b>Előtörlesztési díj</b>	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
<b>Késedelmi Kamat</b>	ügyleti kamat + (jegybanksi alapkamat + 8%)*2 / év
<b>Felmondási díj</b>	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
<b>Fizetési Felszólítás különdíja</b>	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
<b>Egyéb Felszólítás különdíja</b>	20.000,- Ft
<b>Megtörési díj</b>	Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság számlájának megfelelően
<b>Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj</b>	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
<b>Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás</b>	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
<b>Kiengedő nyilatkozat</b>	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
<b>Iratokról készített nem hiteles másolat díja</b>	Oldalanként 300,- Ft

**KAVOSZ - Széchenyi Mikrohitel GO! Konstrukció**

<b>Devizanem</b>	forint
Ügyleti kamat	10,24 %/év
Ügyleti kamat támogatás	9,74 %/év
<b>Nettó kamat</b>	<b>fix 0,5 %/év</b>
Kezelési költség	0,7 %/év
Kezelési költség támogatás	0,7 %/év
<b>Nettó kezelési költség</b>	<b>0 %/év</b>
<b>Bruttó kezességi díj hitelösszegrre vetítetten %</b>	Garantőr intézmények saját Hirdetménye szerint (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
<b>Kezességi díjtámogatás</b>	1 %/év
<b>Nettó kezességi díj hitelösszegrre vetítetten (%)</b>	Garantőr intézmények által alkalmazott bruttó kezesi díjaktól függően, (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
<b>Kölcsön összege</b>	1.000.000 – 50.000.000, - Ft
<b>Törlesztés módja</b>	havi, lineáris
<b>Elvárt önerő</b>	minimum 10% <sup>6</sup>
<b>Futamidő</b>	13 hó - 120 hó
<b>Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)</b>	maximum 24 hó
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	maximum 23 hó
<b>Szerződéskötés díja</b>	a szerződött hitelösszeg 1%-a, minimum 200.000, - Ft

<sup>6</sup> Ha ÁFA visszaigénylésre jogosult a vállalkozás, akkor a nettó összeg min. 10 %-a, ha nem jogosult a visszaigénylésre, akkor a bruttó számlaérték min. 10 %-a.



<b>Szerződésmódosítási díj</b>	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
<b>Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak</b>	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
<b>Folyósítási jutalék</b>	15.000,- Ft / folyósítás
<b>Óvadék</b>	3-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
<b>Előtörlesztési díj</b>	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
<b>Késedelmi Kamat</b>	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
<b>Felmondási díj</b>	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
<b>Fizetési felszólítás különdíja</b>	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db

**MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz****Beruházási hitel****Hitelkiváltó hitel****Önálló  
forgóeszközhitel****Devizanem**

forint

**Ügyleti kamat**

2,5%

**Kölcsön összege**

1.000.000,- Ft –

150.000.000,- Ft (MFB Krízis Hitel)

300.000.000,- Ft (MFB Krízis Hitel Plusz)

**Törlesztés módja**

lineáris

**Elvárt önerő**

minimum 10% - 25%

nincs

nincs

**Futamidő**12 hó + 1 nap - 120 hó  
*ingatlanfinanszírozási cél esetén:*  
12 hó + 1 nap - 180 hó12 hó + 1 nap - 36  
hó**Türelmi idő**

maximum 24 hó

maximum 12 hó

**Rendelkezésre tartási idő**

maximum 24 hó

maximum 3 hó

maximum 12 hó

**Állami készfizető kezességvállalás díja***(kizárólag MFB Krízis Hitel esetén)*

0,1%/év

**Folyósítási jutalék**

0 Ft

**Kezelési költség**

0 Ft

**Hitelbírálat díja**

0 Ft

**Szerződéskötés díja**

0 Ft

**Szerződésmódosítási díj**

a kölcsönösszeg 1%-a

**Ingatlan értékbecslési, közjegyzői,  
ügyvédi és egyéb díjak**Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális  
közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint,  
aktuális ügyvédi munkadíjak szerint**Bankgarancia/Óvadék**Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy  
egyedi összegű külön döntés alapján

<b>Felmondási díj</b>	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
<b>Késedelmi kamat</b>	üzleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
<b>Fizetési felszólítás különdíja</b>	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db
<b>Büntető kamat</b>	mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese
<b>Jogosulatlansági díj</b>	a kölcsönösszeg 3,1%-a/év

**MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Beruházási Hitel***(korábban: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Beruházási Hitel)*

<b>Devizanem</b>	forint
<b>Ügyleti kamat (fix vagy változó kamatozású)*</b>	27,66%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**
<b>Kölcsön összege</b>	100.000.000,- Ft 1.000.000 – 150.000.000,- Ft <i>(ingatlanfinanszírozási cél esetén)</i>
<b>Törlesztés módja</b>	lineáris vagy ballon (max. 20%)
<b>Elvárt önerő</b>	minimum 10% - 25%
<b>Futamidő</b>	12 hó+ 1 nap - 120 hó <i>ingatlanfinanszírozási cél esetén:</i> 12 hó + 1 nap – 180 hó
<b>Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)</b>	ingatlan építés esetén: maximum 24 hó ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: maximum 12 hó tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: maximum 12 hó
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	ingatlan építés esetén: maximum 24 hó ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: maximum 12 hó tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: maximum 12 hó
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	0,4%/év
<b>Folyósítási jutalék</b>	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
<b>Kezelési költség</b>	1,5%/év
<b>Hitelbírálat díja***</b>	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft
<b>Szerződéskötés díja</b>	0 Ft

**Szerződésmódosítási díj**

a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint

**Ingtalan értébecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak**

Aktuális ingatlan értébecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint

**Óvadék**

Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján

**Előtörlesztési díj**

az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a

**Késedelmi Kamat**

ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)\*2 / év

**MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Forgóeszköz Hitel**

(korábban: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Forgóeszköz Hitel)

**Ingtalanvásárlási  
célú (éven belüli)****Ingtalanvásárlási  
célú (éven túli)****Egyéb célú (éven  
túli)****Devizanem**

forint

**Ügyleti kamat (fix vagy változó kamatozású)\***

27,66%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)\*\*

**Kölcsön összege (ügyletenként és ügyfelenként)**

1.000.000 – 150.000.000,- Ft

1.000.000 – 50.000.000,- Ft

**Törlesztés módja**

lineáris vagy ballon (max. 20%)

**Elvárt önerő**

minimum 10%

**Futamidő**

legfeljebb 12 hó

12 hó+ 1 nap - 72 hó

**Türelmi idő**

nincs

maximum 12 hó

**Rendelkezésre tartási idő**

maximum 6 hó

maximum 12 hó

**Rendelkezésre tartási jutalék**

0,4%/év

Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	1,5%/év
Hitelbírálat díja***	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Ingtalan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év

**MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Likviditási Hitel***(korábban: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Likviditási Hitel)*

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (fix vagy változó kamatozású)*	27,66%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**
Kölcsön összege	1.000.000 – 50.000.000,- Ft
Törlesztés módja	lineáris vagy ballon (max. 20%)
Elvárt önerő	minimum 10%
Futamidő	maximum 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év

Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	1,5%/év
Hitelbírálat díja***	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év

#### MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program kamat- és díj struktúra:

- \* **Ügyleti kamat** = 3 havi BUBOR + RKV2.1 + kamatfelár vagy  
3 havi BUBOR + PV-HFIX + kamatfelár vagy  
Fix Refinanszírozási kamat + kamatfelár.

**3 havi BUBOR:** megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

**RKV2.1:** MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén alkalmazásra kerülő változó refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2019-ben 1,58%/év, 2020-ban március 31.-éig 2,62%/év, 2020. április 1.-jétől 2022. december 31.-éig 2,12%/év, 2023. január 1.-jétől 8,86%/év és amely ezt követően, az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

**PV-HFIX:** MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke jelenleg 2,32%/év. A PV-HFIX az adott kölcsön futamideje alatt változatlan, aktuális értékét az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Termékleírása tartalmazza.

**Fix Refinanszírozási kamat:** MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamat, melynek mértéke jelenleg legfeljebb 5 éves futamidő esetén 21,20%/év, 5 év (+1 nap) – 10 éves futamidő esetén 20,37%/év, 10 év (+1 nap) – 15 éves futamidő esetén 19,97%/év. A Fix Refinanszírozási kamat az adott kölcsön futamideje alatt változatlan, aktuális értékét az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Termékleírása tartalmazza.

**Kamatfelár:** 6,0%/év.

**\*\* Kamatfelár kedvezmény:** maximum 3,5%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződésszerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

**\*\*\*** A Hitelbírálat teljes díja 1,5% melyből kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.



**MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 Beruházási Hitel**

<b>Devizanem</b>	forint
<b>Ügyleti kamat (változó kamatozású)*</b>	13,78% (jelenleg)
<b>Kölcsön összege</b>	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
<b>Elvárt önerő</b>	minimum 10% - 25%
<b>Futamidő</b>	12 hó+ 1 nap - 120 hó
<b>Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)</b>	maximum 24 hó
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	maximum 12 hó
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	0,4%/év
<b>Folyósítási jutalék</b>	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
<b>Kezelési költség</b>	0 Ft
<b>Hitelbírálat díja</b>	0 Ft
<b>Szerződéskötés díja</b>	0 Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
<b>Szerződeshosszabbítás/átütemezés díja</b>	a kölcsönösszeg 1%-a de maximum 500.000 Ft
<b>Ingtalan Értébecslési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak</b>	Aktuális ingatlan értébecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
<b>Bankgarancia/Óvadék</b>	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
<b>Előtörlesztési díj</b>	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
<b>Késedelmi Kamat</b>	ügyleti kamat + 20% / év
<b>Fizetési Felszólítás különdíja</b>	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
<b>Egyéb Felszólítás különdíja</b>	20.000,- Ft
<b>Egyéb Ügyintézési díj</b>	15.000,- Ft / kérelem

Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

### \*Kamat struktúra

**Ügyleti kamat** = 3 havi EURIBOR + RKV2 + kamatfelár.

**3 havi EURIBOR:** megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

**RKV2:** MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2017-ben, 2018-ban és 2019-ben 1,3%/év, 2020-ban március 31.-éig 2,52%/év, április 1.-jétől 2,02%/év, 2023. január 1.-jétől 6,76%/év és amely ezt követően, az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

**kamatfelár:** 4,0%/év.

**MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozási Refinanszírozási Program**

		Beruházási hitel	Forgóeszközhitel	Akvíziós hitel
Devizanem	forint			
Ügyleti kamat (változó kamatozású)****	8,82% (jelenleg)	10,02% (jelenleg)	11,32% (jelenleg)	
Kölcsön összege	1.000.000 – 50.000.000,- Ft			
Törlesztés módja	lineáris			
Elvárt önerő	minimum 10%			
Futamidő	12 hó+ 1 nap - 120 hó	maximum 60 hó	12 hó + 1 nap – 120 hó	
Türelmi idő	maximum 24 hó			
Rendelkezésre tartási idő	maximum 24 hó			
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év			
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft			
Kezelési költség	1,5%/év			
Monitoring díj	0,5%/év			
Hitelbírálat díja	0 Ft			
Szerződéskötés díja	0 Ft			
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint			
Ingyenértékelési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint			
Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján			

---

**Késedelmi kamat**ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)\*2 / év

---

**Felmondási díj**

(az ügyfél fizetési kötelezettségének nem szerződés szerű teljesítését kivéve valamennyi felmondási ok esetén)

6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)

---

**Előtörlesztési díj**az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a

---

**MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program kamat- és díj struktúra:**

\*\*\*\* **Ügyleti kamat** = 3 havi BUBOR + Fix Refinanszírozási kamatfelár + kamatfelár

**3 havi BUBOR:** megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

**Fix Refinanszírozási kamatfelár:** MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke jelenleg Beruházási hitel esetén 2,62%/év, Forgóeszköz hitel esetén 2,82%/év, míg Akvizíciós hitel esetén 3,12%/év. A Fix Refinanszírozási kamatfelár az adott kölcsön futamideje alatt változatlan, aktuális értékét az MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program Termékleírása tartalmazza.

**Kamatfelár:** Beruházási hitel esetén 2%/év, Forgóeszköz hitel esetén 3%/év, míg Akvizíciós hitel esetén 4%/év

**Szabadfelhasználású vállalkozói kölcsön**

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (változó kamatozású) <sup>7</sup>	3 havi BUBOR + 6,5%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével) <sup>8</sup>
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft (mely egyedi elbírálás alapján növelhető)
Futamidő	12 hó – 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 12 hó
Kezelési költség	1,5%/év
Hitelbírálat díja	a kölcsönösszeg 0,5%-a (a maximális kedvezmény igénybevételével) <sup>9</sup>
Szerződéskötés díja	0 Ft
Folyósítási jutalék	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a fennálló tőketartozás 1%-a
Szerződeshosszabbítás/átütemezés díja	a fennálló tőketartozás 1%-a
Ingyenértékelési, Közjegyzői és Egyéb egyszéri díjak	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Óvadék	0-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 1,5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év

<sup>7</sup> **Ügyleti kamat:** 3 havi BUBOR + kamatfelár

**3 havi BUBOR:** megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

**Kamatfelár:** 8,5%/év

<sup>8</sup> **Kamatfelár kedvezmény:** maximum 2%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződés szerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

<sup>9</sup> A Hitelbírálat teljes díja 1,5% melyből maximum 1% mértékű kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.

<b>Fizetési Felszólítás különdíja</b>	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
<b>Egyéb Felszólítás különdíja</b>	20.000,- Ft
<b>Egyéb Ügyintézési díj</b>	15.000,- Ft / kérelem
<b>Felmondási díj</b>	5% <i>(a fennálló teljes tartozást alapul véve)</i>
<b>Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj</b>	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
<b>Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás</b>	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
<b>Kiengedő nyilatkozat</b>	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
<b>Iratokról készített nem hiteles másolat díja</b>	Oldalanként 300,- Ft

**ÚJ SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL**

<b>Kamat</b>	5,75 – 6,5%
<b>Önerő mértéke</b>	min. 10% - 20% beruházás típusától függően
<b>Kölcsön összege</b>	500.000 Ft – 50.000.000 Ft
<b>Futamidő</b>	maximum 120 hónap
<b>Türelmi idő</b>	0 – 24 hó
<b>Devizanem</b>	Forint
<b>Kezelési költség</b>	0% / hó
<b>Hitelbírálat díja</b>	0 Ft
<b>Szerződéskötés díja</b>	50.000,- Ft
<b>Szerződésmódosítás díja</b>	25.000,- Ft
<b>Regisztrációs díj</b>	0 Ft
<b>Ingyenértékelési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak</b>	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
<b>Folyósítási jutalék</b>	0 Ft
<b>Bankgarancia</b>	1-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
<b>Előtörlesztés díj</b>	0 Ft
<b>Késedelmi Kamat</b>	20% / év
<b>Fizetési Felszólítás különdíja</b>	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
<b>Egyéb Felszólítás különdíja</b>	20.000,- Ft
<b>Felmondási díj</b>	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
<b>Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj</b>	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab

Utólagosan igényelt bizonylat, kivonat	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

### ÚJ SZÉCHENYI FORGÓESZKÖZ HITEL

Kamat	5,75 – 6,5%
Önerő mértéke	min. 10%
Kölcsön összege	500.000 Ft – 50.000.000 Ft
Futamidő	maximum 36 hónap
Türelmi idő	-
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0% / hó
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	50.000 Ft
Szerződésmódosítás díja	25.000,- Ft
Regisztrációs díj	0 Ft
Ingatlan Értékbecslési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	0 Ft
Bankgarancia	1-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján



<b>Előtörlesztés díj</b>	0 Ft
<b>Késedelmi Kamat</b>	20% / év
<b>Fizetési Felszólítás különdíja</b>	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
<b>Egyéb Felszólítás különdíja</b>	20.000,- Ft
<b>Felmondási díj</b>	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
<b>Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj</b>	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
<b>Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás</b>	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
<b>Kiengedő nyilatkozat</b>	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
<b>Iratokról készített nem hiteles másolat díja</b>	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

**KOMBINÁLT MIKROHITEL**

<b>Kamat</b>	maximum 9%
<b>Devizanem</b>	Forint
<b>Kezelési költség</b>	0% / hó
<b>Hitelbírálat díja</b>	0 Ft
<b>Szerződéskötés díja</b>	36 hónapnál hosszabb futamidő esetén Szerződéskötési díj 50.000 Ft; 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 3%-a szerződéskötési díj; 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 5%-a a szerződéskötési díj.
<b>Szerződésmódosítás díja</b>	25.000,- Ft
<b>Regisztrációs díj</b>	Bruttó 10.000,- Ft <i>(Amennyiben a hitelbírálatot a közvetítő elvégezte és a Kedvezményezettnek felróható okból nem jön létre a hitelszerződés.)</i>
<b>Ingatlan Értékbecslési, és Egyéb egyszeri díjak</b>	<b>Közjegyzői</b> aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
<b>Folyósítási jutalék</b>	0 Ft
<b>Bankgarancia</b>	3-6 hónap, egyedi döntés alapján
<b>Előtörlesztés díj</b>	A projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a.
<b>Késedelmi Kamat</b>	20% / év
<b>Fizetési Felszólítás különdíja</b>	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
<b>Egyéb Felszólítás különdíja</b>	20.000,- Ft
<b>Felmondási díj</b>	5% <i>(a fennálló teljes tartozást alapul véve)</i>

<b>Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj</b>	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
<b>Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás</b>	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
<b>Kiengedő nyilatkozat</b>	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
<b>Iratokról készített nem hiteles másolat díja</b>	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

## Általános rendelkezések

A hitelügyletben szereplő ingatlanokra a teljes futamidő végéig az értékbecslésben meghatározott piaci értékre vagyonbiztosítást kell kötni.

Minden hitelügyletben (kivéve diszkont hitelek és váltóleszámitolás) a Hitelpont Zrt. a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége az Üzletszabályzatban, illetve a konkrét hitelszerződésben egyedileg kerül megállapításra.

Abban az esetben, ha az ügyfélnek lejárt tartozása áll fenn a Hitelpont Zrt-vel szemben, a Hitelpont Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy a lejárt követelésének érvényesítése érdekében vele szerződéses partneri viszonyban álló megbízott közreműködését vegye igénybe, amely megbízotti közreműködés díja minden esetben az ügyfelet terheli.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben megfogalmazottak értelmében kötelező az ügyfél-átvilágítás a jogszabályban meghatározott esetekben, így különösen üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve a hárommillió-hatszázezer forintot elérő, vagy meghaladó összegű üzleti megbízás teljesítésekor.

Egyéb rendelkezéseket az Üzletszabályzat és a hitelszerződés tartalmaz.

Budapest, 2023. október 10.

HITELPONT ZRT.