

Hirdetmény

Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság hivatalos tájékoztatója a vállalati ügyfeleknél alkalmazott kondíciókról, kamatokról, díjakról, jutalékokról egységes szerkezetben

Érvényes: 2024. május 10.

Hatályos: 2024. május 10.

Kamatok, díjak és egyéb költségek

Aktuálisan értékesíthető hitelkonstrukciók

KAVOSZ - Széchenyi Mikrohitel MAX+ Konstrukció

Devizanem	forint
Ügyleti kamat	16,3%/év
Ügyleti kamat támogatás	11,3%/év
Nettó kamat	fix 5%/év
Kezelési költség	0,7%/év
Kezelési költség támogatás	0,7%/év
Nettó kezelési költség	0%/év
Bruttó kezességi díj hitelösszegrre vetítetten %	Garantőr intézmények saját Hirdetménye szerint (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
Kezességi díjtámogatás	1 %/év
Nettó kezességi díj hitelösszegrre vetítetten (%)	Garantőr intézmények által alkalmazott bruttó kezesi díjaktól függően (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft ¹⁰
Törlesztés módja	havi, lineáris

Elvárt önerő	minimum 10% ¹
Futamidő	13 hó - 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó új építésű ingatlan vásárlása esetén maximum 36 hó
Rendelkezésre tartási idő	2 hó - 23 hó új építésű ingatlan vásárlása esetén 2 hó – 35 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	1%/év
Szerződéskötés díja	a szerződött hitelösszeg 1%-a, minimum 200.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Folyósítási jutalék	15.000,- Ft / folyósítás
Óvadék	3-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
Felmondási díj	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Fizetési felszólítás különdíja	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db

¹ Ha ÁFA visszaigénylésre jogosult a vállalkozás, akkor a nettó összeg min. 10 %-a, ha nem jogosult a visszaigénylésre, akkor a bruttó számlaérték min. 10 %-a.

¹⁰ Legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások esetén max. 100 millió Ft, egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén maximum 50 millió Ft.

amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60
napon belüli: 60.000,- Ft/db
amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,-
Ft/db

ÁTHIDALÓ (JELZÁLOGALAPÚ ÜZLETI CÉLÚ) KÖLCSÖN

Kamat	18%
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
Futamidő	min. 6 hónap (max. 120 hónap)
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	max. a futamidő vége
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0 Ft
Hitelbírálat díja	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
Szerződéskötés díja	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj	25.000,- Ft
Szerződeshosszabbítás/átütemezés díja	a kölcsönösszeg 3%-a
Ingtalan Értékbecslési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
Óvadék	0-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 1%-a
Késedelmi Kamat	25% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Egyéb Ügyintézési díj	15.000,- Ft / kérelem
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab

Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

Aktuálisan nem értékesíthető hitelkonstrukciók

EXIM Kishitel		
	Beruházási hitel	Forgóeszközhitel
Devizanem	forint	
Ügyleti kamat	jelenleg 19,1% (RKK ² + kamatfelár ³) (a maximális kedvezmény igénybevételével) ⁴	
Kölcsön összege	5.000.000 – 150.000.000,- Ft	
Törlesztés módja	lineáris	
Elvárt önerő	minimum 20%	nincs
Futamidő	12 hó – 120 hó	6 hó – 60 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 24 hó	maximum 6 hó
Rendelkezésre tartási díj	0,2%/év	
Folyósítási jutalék	a folyósított kölcsön 0,2%-a, de maximum 150.000,- Ft	
Kezelési költség	1,5%/év	
Hitelbírálat díja	a kölcsönösszeg 0,5%-a (a maximális kedvezmény igénybevételével) ⁵	
Szerződésmódosítási díj	a szerződött hitelösszeg 1%-a, de legfeljebb 500 ezer forint	
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint	

² **RKK:** az Európai Unió Bizottsága által közzétett, rendszeres időközönként frissített, a http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html oldalon elérhető, Magyarországhoz tartozó, HUF devizanemre vonatkozó kamatláb az Alhitelkeret Engedélyezési Kérelem záradékolása napján + 1%

³ **Kamatfelár:** 4%

⁴ **Kamatfelár kedvezmény:** maximum 1%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződésszerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

⁵ A Hitelbírálat teljes díja 1,5% melyből maximum 1% mértékű kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.

Intézményi kezesség díjai	az Intézményi kezes hirdeteményének és számlájának megfelelően
Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Megtörési díj	Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság számlájának megfelelően
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

KAVOSZ - Széchenyi Mikrohitel GO! Konstrukció

Devizanem	forint
Ügyleti kamat	10,24 %/év
Ügyleti kamat támogatás	9,74 %/év
Nettó kamat	fix 0,5 %/év
Kezelési költség	0,7 %/év
Kezelési költség támogatás	0,7 %/év
Nettó kezelési költség	0 %/év
Bruttó kezességi díj hitelösszegrre vetítetten %	Garantőr intézmények saját Hirdetménye szerint (futamidótól, támogatási jogcímtől függően)
Kezességi díjtámogatás	1 %/év
Nettó kezességi díj hitelösszegrre vetítetten (%)	Garantőr intézmények által alkalmazott bruttó kezesi díjaktól függően, (futamidótól, támogatási jogcímtől függően)
Kölcsön összege	1.000.000 – 50.000.000, - Ft
Törlesztés módja	havi, lineáris
Elvárt önerő	minimum 10% ⁶
Futamidő	13 hó - 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 23 hó
Szerződéskötés díja	a szerződött hitelösszeg 1%-a, minimum 200.000, - Ft

⁶ Ha ÁFA visszaigénylésre jogosult a vállalkozás, akkor a nettó összeg min. 10 %-a, ha nem jogosult a visszaigénylésre, akkor a bruttó számlaérték min. 10 %-a.

Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Folyósítási jutalék	15.000,- Ft / folyósítás
Óvadék	3-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
Felmondási díj	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Fizetési felszólítás különdíja	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db

MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz

	Beruházási hitel	Hitelkiváltó hitel	Önálló forgóeszközhitel
Devizanem		forint	
Ügyleti kamat		2,5%	
Kölcsön összege	1.000.000,- Ft –	150.000.000,- Ft (MFB Krízis Hitel) 300.000.000,- Ft (MFB Krízis Hitel Plusz)	
Törlesztés módja		lineáris	
Elvárt önerő	minimum 10% - 25%	nincs	nincs
Futamidő	12 hó + 1 nap - 120 hó <i>ingatlanfinanszírozási cél esetén:</i> 12 hó + 1 nap - 180 hó		12 hó + 1 nap - 36 hó
Türelmi idő		maximum 24 hó	maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 24 hó	maximum 3 hó	maximum 12 hó
Állami készfizető kezességvállalás díja <i>(kizárólag MFB Krízis Hitel esetén)</i>		0,1%/év	
Folyósítási jutalék		0 Ft	
Kezelési költség		0 Ft	
Hitelbírálat díja		0 Ft	
Szerződéskötés díja		0 Ft	
Szerződésmódosítási díj		a kölcsönösszeg 1%-a	
Ingyenértékelési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak		Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint	
Bankgarancia/Óvadék		Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján	

Felmondási díj	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
Fizetési felszólítás különdíja	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db
Büntető kamat	mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese
Jogosulatlansági díj	a kölcsönösszeg 3,1%-a/év

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Beruházási Hitel*(korábban: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Beruházási Hitel)*

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (fix vagy változó kamatozású)*	27,66%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**
Kölcsön összege	100.000.000,- Ft 1.000.000 – 150.000.000,- Ft <i>(ingatlanfinanszírozási cél esetén)</i>
Törlesztés módja	lineáris vagy ballon (max. 20%)
Elvárt önerő	minimum 10% - 25%
Futamidő	12 hó+ 1 nap - 120 hó <i>ingatlanfinanszírozási cél esetén:</i> 12 hó + 1 nap – 180 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	ingatlan építés esetén: maximum 24 hó ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: maximum 12 hó tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási idő	ingatlan építés esetén: maximum 24 hó ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: maximum 12 hó tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	1,5%/év
Hitelbírálat díja***	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft

Szerződésmódosítási díj

a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint

Ingtalan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak

Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint

Óvadék

Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján

Előtörlesztési díj

az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a

Késedelmi Kamat

ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Forgóeszköz Hitel

(korábban: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Forgóeszköz Hitel)

**Ingtalanvásárlási
célú (éven belüli)****Ingtalanvásárlási
célú (éven túli)****Egyéb célú (éven
túli)****Devizanem**

forint

Ügyleti kamat (fix vagy változó kamatozású)*

27,66%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**

Kölcsön összege (ügyletenként és ügyfelenként)

1.000.000 – 150.000.000,- Ft

1.000.000 – 50.000.000,- Ft

Törlesztés módja

lineáris vagy ballon (max. 20%)

Elvárt önerő

minimum 10%

Futamidő

legfeljebb 12 hó

12 hó+ 1 nap - 72 hó

Türelmi idő

nincs

maximum 12 hó

Rendelkezésre tartási idő

maximum 6 hó

maximum 12 hó

Rendelkezésre tartási jutalék

0,4%/év

Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	1,5%/év
Hitelbírálat díja***	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Ingatlan értébecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értébecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Likviditási Hitel*(korábban: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Likviditási Hitel)*

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (fix vagy változó kamatozású)*	27,66%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**
Kölcsön összege	1.000.000 – 50.000.000,- Ft
Törlesztés módja	lineáris vagy ballon (max. 20%)
Elvárt önerő	minimum 10%
Futamidő	maximum 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év

Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	1,5%/év
Hitelbírálat díja***	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program kamat- és díj struktúra:

- * **Ügyleti kamat** = 3 havi BUBOR + RKV2.1 + kamatfelár vagy
3 havi BUBOR + PV-HFIX + kamatfelár vagy
Fix Refinanszírozási kamat + kamatfelár.

3 havi BUBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

RKV2.1: MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén alkalmazásra kerülő változó refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2019-ben 1,58%/év, 2020-ban március 31.-éig 2,62%/év, 2020. április 1.-jétől 2022. december 31.-éig 2,12%/év, 2023. január 1.-jétől 8,86%/év és amely ezt követően, az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

PV-HFIX: MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke jelenleg 2,32%/év. A PV-HFIX az adott kölcsön futamideje alatt változatlan, aktuális értékét az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Termékleírása tartalmazza.

Fix Refinanszírozási kamat: MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamat, melynek mértéke jelenleg legfeljebb 5 éves futamidő esetén 21,20%/év, 5 év (+1 nap) – 10 éves futamidő esetén 20,37%/év, 10 év (+1 nap) – 15 éves futamidő esetén 19,97%/év. A Fix Refinanszírozási kamat az adott kölcsön futamideje alatt változatlan, aktuális értékét az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Termékleírása tartalmazza.

Kamatfelár: 6,0%/év.

**** Kamatfelár kedvezmény:** maximum 3,5%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződésszerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

******* A Hitelbírálat teljes díja 1,5% melyből kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 Beruházási Hitel

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	13,78% (jelenleg)
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
Elvárt önerő	minimum 10% - 25%
Futamidő	12 hó+ 1 nap - 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	0 Ft
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Szerződés hosszabbítás/átütemezés díja	a kölcsönösszeg 1%-a de maximum 500.000 Ft
Ingyenértékesítési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + 20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Egyéb Ügyintézési díj	15.000,- Ft / kérelem

Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

*Kamat struktúra

Ügyleti kamat = 3 havi EURIBOR + RKV2 + kamatfelár.

3 havi EURIBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

RKV2: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2017-ben, 2018-ban és 2019-ben 1,3%/év, 2020-ban március 31.-éig 2,52%/év, április 1.-jétől 2,02%/év, 2023. január 1.-jétől 6,76%/év és amely ezt követően, az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

kamatfelár: 4,0%/év.

MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozási Refinanszírozási Program

	Beruházási hitel	Forgóeszközhitel	Akvizíciós hitel
Devizanem	forint		
Ügyleti kamat (változó kamatozású)****	8,82% (jelenleg)	10,02% (jelenleg)	11,32% (jelenleg)
Kölcsön összege	1.000.000 – 50.000.000,- Ft		
Törlesztés módja	lineáris		
Elvárt önerő	minimum 10%		
Futamidő	12 hó+ 1 nap - 120 hó	maximum 60 hó	12 hó + 1 nap – 120 hó
Türelmi idő	maximum 24 hó		
Rendelkezésre tartási idő	maximum 24 hó		
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év		
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft		
Kezelési költség	1,5%/év		
Monitoring díj	0,5%/év		
Hitelbírálat díja	0 Ft		
Szerződéskötés díja	0 Ft		
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint		
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint		
Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján		

Késedelmi kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
------------------------	---

Felmondási díj

(az ügyfél fizetési kötelezettségének nem szerződészerű teljesítését kivéve valamennyi felmondási ok esetén)

6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)

Előtörlesztési díj

az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a

MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program kamat- és díj struktúra:

**** **Ügyleti kamat** = 3 havi BUBOR + Fix Refinanszírozási kamatfelár + kamatfelár

3 havi BUBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

Fix Refinanszírozási kamatfelár: MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke jelenleg Beruházási hitel esetén 2,62%/év, Forgóeszköz hitel esetén 2,82%/év, míg Akvizíciós hitel esetén 3,12%/év. A Fix Refinanszírozási kamatfelár az adott kölcsön futamideje alatt változatlan, aktuális értékét az MFB Régió Versenyképességi Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program Termékleírása tartalmazza.

Kamatfelár: Beruházási hitel esetén 2%/év, Forgóeszköz hitel esetén 3%/év, míg Akvizíciós hitel esetén 4%/év

Szabadfelhasználású vállalkozói kölcsön

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (változó kamatozású) ⁷	3 havi BUBOR + 6,5%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével) ⁸
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft (mely egyedi elbírálás alapján növelhető)
Futamidő	12 hó – 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 12 hó
Kezelési költség	1,5%/év
Hitelbírálat díja	a kölcsönösszeg 0,5%-a (a maximális kedvezmény igénybevételével) ⁹
Szerződéskötés díja	0 Ft
Folyósítási jutalék	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a fennálló tőketartozás 1%-a
Szerződeshosszabbítás/átütemezés díja	a fennálló tőketartozás 1%-a
Ingyenértékelési, Közjegyzői és Egyéb egyszéri díjak	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Óvadék	0-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 1,5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év

⁷ **Ügyleti kamat:** 3 havi BUBOR + kamatfelár

3 havi BUBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névátvitel esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

Kamatfelár: 8,5%/év

⁸ **Kamatfelár kedvezmény:** maximum 2%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződés szerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

⁹ A Hitelbírálat teljes díja 1,5% melyből maximum 1% mértékű kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.

Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Egyéb Ügyintézési díj	15.000,- Ft / kérelem
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

ÚJ SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL

Kamat	5,75 – 6,5%
Önerő mértéke	min. 10% - 20% beruházás típusától függően
Kölcsön összege	500.000 Ft – 50.000.000 Ft
Futamidő	maximum 120 hónap
Türelmi idő	0 – 24 hó
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0% / hó
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	50.000,- Ft
Szerződésmódosítás díja	25.000,- Ft
Regisztrációs díj	0 Ft
Ingyenértékelési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	0 Ft
Bankgarancia	1-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	0 Ft
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab

Utólagosan igényelt bizonylat, kivonat	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

ÚJ SZÉCHENYI FORGÓESZKÖZ HITEL

Kamat	5,75 – 6,5%
Önerő mértéke	min. 10%
Kölcsön összege	500.000 Ft – 50.000.000 Ft
Futamidő	maximum 36 hónap
Türelmi idő	-
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0% / hó
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	50.000 Ft
Szerződésmódosítás díja	25.000,- Ft
Regisztrációs díj	0 Ft
Ingatlan Értébecslési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	Aktuális ingatlan értébecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	0 Ft
Bankgarancia	1-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján

Előtörlesztés díj	0 Ft
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

KOMBINÁLT MIKROHITEL

Kamat	maximum 9%
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0% / hó
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	36 hónapnál hosszabb futamidő esetén Szerződéskötési díj 50.000 Ft; 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 3%-a szerződéskötési díj; 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 5%-a a szerződéskötési díj.
Szerződésmódosítás díja	25.000,- Ft
Regisztrációs díj	Bruttó 10.000,- Ft <i>(Amennyiben a hitelbírálatot a közvetítő elvégezte és a Kedvezményezettnek felróható okból nem jön létre a hitelszerződés.)</i>
Ingatlan Értékbecslési, és Egyéb egyszeri díjak	Közjegyzői aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	0 Ft
Bankgarancia	3-6 hónap, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	A projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a.
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Felmondási díj	5% <i>(a fennálló teljes tartozást alapul véve)</i>

Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

Általános rendelkezések

A hitelügyletben szereplő ingatlanokra a teljes futamidő végéig az értékbecslésben meghatározott piaci értékre vagyonbiztosítást kell kötni.

Minden hitelügyletben (kivéve diszkont hitelek és váltóleszámitolás) a Hitelpont Zrt. a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége az Üzletszabályzatban, illetve a konkrét hitelszerződésben egyedileg kerül megállapításra.

Abban az esetben, ha az ügyfélnek lejárt tartozása áll fenn a Hitelpont Zrt.-vel szemben, a Hitelpont Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy a lejárt követelésének érvényesítése érdekében vele szerződéses partneri viszonyban álló megbízott közreműködését vegye igénybe, amely megbízotti közreműködés díja minden esetben az ügyfelet terheli.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben megfogalmazottak értelmében kötelező az ügyfél-átvilágítás a jogszabályban meghatározott esetekben, így különösen üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve a hárommillió-hatszázezer forintot elérő, vagy meghaladó összegű üzleti megbízás teljesítésekor.

Egyéb rendelkezéseket az Üzletszabályzat és a hitelszerződés tartalmaz.

Budapest, 2023. október 10.

HITELPONT ZRT.