

Hirdetmény

Aktuálisan nem forgalmazott hitelkonstrukciók

Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság hivatalos tájékoztatója az ügyfeleknél alkalmazott kondíciókról, kamatokról, díjakról, jutalékokról, az aktuálisan nem forgalmazott termékeket illetően, egységes szerkezetben.

Érvényes: 2025. január 13.

Hatályos: 2025. január 13.

Kamatok, díjak és egyéb költségek

Vállalati hitelek

KAVOSZ - Széchenyi Mikrohitel GO! Konstrukció

Devizanem	forint
Ügyleti kamat	10,24 %/év
Ügyleti kamat támogatás	9,74 %/év
Nettó kamat	fix 0,5 %/év
Kezelési költség	0,7 %/év
Kezelési költség támogatás	0,7 %/év
Nettó kezelési költség	0 %/év
Bruttó kezességi díj hitelösszegre vetítetten %	Garantőr intézmények saját Hirdetménye szerint (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
Kezességi díjtámogatás	1 %/év
Nettó kezességi díj hitelösszegre vetítetten (%)	Garantőr intézmények által alkalmazott bruttó kezesi díjaktól függően, (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
Kölcsön összege	1.000.000 – 50.000.000, - Ft
Törlesztés módja	havi, lineáris

Elvárt önerő	minimum 10% ¹
Futamidő	13 hó - 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 23 hó
Szerződéskötés díja	a szerződött hitelösszeg 1%-a, minimum 200.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Ingatlan értébecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értébecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Folyósítási jutalék	15.000,- Ft / folyósítás
Óvadék	3-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
Felmondási díj	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Fizetési felszólítás különdíja	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db

¹ Ha ÁFA visszaigénylésre jogosult a vállalkozás, akkor a nettó összeg min. 10 %-a, ha nem jogosult a visszaigénylésre, akkor a bruttó számlaérték min. 10 %-a.

MFB Krízis Hitel és MFB Krízis Hitel Plusz**Beruházási hitel****Hitelkiváltó hitel****Önálló
forgóeszközhitel****Devizanem**

forint

Ügyleti kamat

2,5%

Kölcsön összege

1.000.000,- Ft –

150.000.000,- Ft (MFB Krízis Hitel)

300.000.000,- Ft (MFB Krízis Hitel Plusz)

Törlesztés módja

lineáris

Elvárt önerő

minimum 10% - 25%

nincs

nincs

Futamidő12 hó + 1 nap - 120 hó
ingatlanfinanszírozási cél esetén:
12 hó + 1 nap - 180 hó12 hó + 1 nap - 36
hó**Türelmi idő**

maximum 24 hó

maximum 12 hó

Rendelkezésre tartási idő

maximum 24 hó

maximum 3 hó

maximum 12 hó

Állami készfizető kezességvállalás díja*(kizárólag MFB Krízis Hitel esetén)*

0,1%/év

Folyósítási jutalék

0 Ft

Kezelési költség

0 Ft

Hitelbírálat díja

0 Ft

Szerződéskötés díja

0 Ft

Szerződésmódosítási díj

a kölcsönösszeg 1%-a

**Ingatlan értékbecslési, közjegyzői,
ügyvédi és egyéb díjak**Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális
közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint,
aktuális ügyvédi munkadíjak szerint**Bankgarancia/Óvadék**Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy
egyedi összegű külön döntés alapján

Felmondási díj	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Késedelmi kamat	üzleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
Fizetési felszólítás különdíja	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db
Büntető kamat	mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese
Jogosulatlansági díj	a kölcsönösszeg 3,1%-a/év

MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Beruházási Hitel*(korábban: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Beruházási Hitel)*

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (fix vagy változó kamatozású)*	27,66%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével)**
Kölcsön összege	100.000.000,- Ft 1.000.000 – 150.000.000,- Ft <i>(ingatlanfinanszírozási cél esetén)</i>
Törlesztés módja	lineáris vagy ballon (max. 20%)
Elvárt önerő	minimum 10% - 25%
Futamidő	12 hó+ 1 nap - 120 hó <i>ingatlanfinanszírozási cél esetén:</i> 12 hó + 1 nap – 180 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	ingatlan építés esetén: maximum 24 hó ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: maximum 12 hó tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási idő	ingatlan építés esetén: maximum 24 hó ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén: maximum 12 hó tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén: maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	1,5%/év
Hitelbírálat díja***	a kölcsönösszeg 1,5%-a, minimum 100.000,- Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft

Szerződésmódosítási díj

a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint

Ingatlan értébecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak

Aktuális ingatlan értébecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint

Óvadék

Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján

Előtörlesztési díj

az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a

Késedelmi Kamat

ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 Beruházási Hitel

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	13,78% (jelenleg)
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
Elvárt önerő	minimum 10% - 25%
Futamidő	12 hó+ 1 nap - 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	0 Ft
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Szerződés hosszabbítás/átütemezés díja	a kölcsönösszeg 1%-a de maximum 500.000 Ft
Ingatlan Értébecslési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	Aktuális ingatlan értébecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Bankgarancia/Óvadék	Nincs; vagy 1-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + 20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft

Egyéb Ügyintézési díj	15.000,- Ft / kérelem
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok	5.000,- Ft
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	500,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

*Kamat struktúra

Ügyleti kamat = 3 havi EURIBOR + RKV2 + kamatfelár.

3 havi EURIBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

RKV2: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2017-ben, 2018-ban és 2019-ben 1,3%/év, 2020-ban március 31.-éig 2,52%/év, április 1.-jétől 2,02%/év, 2023. január 1.-jétől 6,76%/év és amely ezt követően, az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizgálatra kerül.

kamatfelár: 4,0%/év.

Szabadfelhasználású vállalkozói kölcsön

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (változó kamatozású)²	3 havi BUBOR + 6,5%-tól (jelenleg a maximális kedvezmény igénybevételével) ³
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft (mely egyedi elbírálás alapján növelhető)
Futamidő	12 hó – 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 12 hó
Kezelési költség	1,5%/év
Hitelbírálat díja	a kölcsönösszeg 0,5%-a (a maximális kedvezmény igénybevételével) ⁴
Szerződéskötés díja	0 Ft
Folyósítási jutalék	0 Ft
Szerződésmódosítási díj	a fennálló tőketartozás 1%-a
Szerződés hosszabbítás/átütemezés díja	a fennálló tőketartozás 1%-a
Ingatlan Értékbecslési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Óvadék	0-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 1,5%-a

² **Ügyleti kamat:** 3 havi BUBOR + kamatfelár

3 havi BUBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Thomson Reuters-Refinitiv (illetve esetleges további névváltoztatás esetén jogutódja) BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

Kamatfelár: 8,5%/év

³ **Kamatfelár kedvezmény:** maximum 2%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződésszerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

⁴ A Hitelbírálat teljes díja 1,5% melyből maximum 1% mértékű kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.

Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Egyéb Ügyintézési díj	15.000,- Ft / kérelem
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

ÚJ SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL

Kamat	5,75 – 6,5%
Önerő mértéke	min. 10% - 20% beruházás típusától függően
Kölcsön összege	500.000 Ft – 50.000.000 Ft
Futamidő	maximum 120 hónap
Türelmi idő	0 – 24 hó
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0% / hó
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	50.000,- Ft
Szerződésmódosítás díja	25.000,- Ft
Regisztrációs díj	0 Ft
Ingyenértékelési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	0 Ft
Bankgarancia	1-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	0 Ft
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab

Utólagosan igényelt bizonylat, kivonatElső alkalommal díjmentes, továbbiakban
20.000,- Ft/darab

Kiengedő nyilatkozatElső alkalommal díjmentes, a továbbiakban
2000,- Ft

Iratokról készített nem hiteles másolat díja

Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

ÚJ SZÉCHENYI FORGÓESZKÖZ HITEL

Kamat	5,75 – 6,5%
Önerő mértéke	min. 10%
Kölcsön összege	500.000 Ft – 50.000.000 Ft
Futamidő	maximum 36 hónap
Türelmi idő	-
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0% / hó
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	50.000 Ft
Szerződésmódosítás díja	25.000,- Ft
Regisztrációs díj	0 Ft
Ingyenértékelési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	Aktuális ingatlan értébecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	0 Ft
Bankgarancia	1-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	0 Ft
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Felmondási díj	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)

Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

KOMBINÁLT MIKROHITEL

Kamat	maximum 9%
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0% / hó
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	36 hónapnál hosszabb futamidő esetén Szerződéskötési díj 50.000 Ft; 12 hónaptól 36 hónapig terjedő futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 3%-a szerződéskötési díj; 12 hónap alatti futamidő esetén a szerződött hitelösszeg 5%-a a szerződéskötési díj.
Szerződésmódosítás díja	25.000,- Ft
Regisztrációs díj	Bruttó 10.000,- Ft <i>(Amennyiben a hitelbírálatot a közvetítő elvégezte és a Kedvezményezettnek felróható okból nem jön létre a hitelszerződés.)</i>
Ingyenértékelési, és Egyéb díjak	Közjegyzői aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	0 Ft
Bankgarancia	3-6 hónap, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	A projekt megvalósítási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a, a projekt fenntartási időszakában az előtörlesztéssel érintett összeg 3%-a.
Késedelmi Kamat	20% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft

Felmondási díj	5% <i>(a fennálló teljes tartozást alapul véve)</i>
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

Általános rendelkezések

A hitelügyletben szereplő ingatlanokra a teljes futamidő végéig az értébecslésben meghatározott piaci értékre vagyonbiztosítást kell kötni.

Minden hitelügyletben (kivéve diszkont hitelek és váltóleszámitolás) a Hitelpont Zrt. a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége az Üzletszabályzatban, illetve a konkrét hitelszerződésben egyedileg kerül megállapításra.

Abban az esetben, ha az ügyfélnek lejárt tartozása áll fenn a Hitelpont Zrt.-vel szemben, a Hitelpont Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy a lejárt követelésének érvényesítése érdekében vele szerződéses partneri viszonyban álló megbízott közreműködését vegye igénybe, amely megbízotti közreműködés díja minden esetben az ügyfelet terheli.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben megfogalmazottak értelmében kötelező az ügyfél-átvilágítás a jogszabályban meghatározott esetekben, így különösen üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve a hárommillió-hatszázezer forintot elérő, vagy meghaladó összegű üzleti megbízás teljesítésekor.

Egyéb rendelkezéseket az Üzletszabályzat és a hitelszerződés tartalmaz.

Budapest, 2025. január 13.

HITELPONT ZRT.