

## Hirdetmény

### Aktuálisan forgalmazott hitelkonstrukciók

Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság hivatalos tájékoztatója az ügyfeleknél alkalmazott kondíciókról, kamatokról, díjakról, jutalékokról az aktuálisan forgalmazott termékeket illetően, egységes szerkezetben.

Érvényes: 2026. március 25.

Hatályos: 2026. március 25.

### Kamatok, díjak és egyéb költségek

KAVOSZ - Széchenyi Mikrohitel MAX+ Konstrukció	
Devizanem	forint
Ügyleti kamat	13,5%/év
Ügyleti kamat támogatás	10,5%/év
<b>Nettó kamat *</b>	<b>fix 3,0%/év</b>
Kezelési költség	0,7%/év
Kezelési költség támogatás	0,7%/év
<b>Nettó kezelési költség</b>	<b>0%/év</b>
<b>Bruttó kezességi díj hitelösszegre vetítetten %</b>	Garantőr intézmények saját Hirdetménye szerint (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
<b>Kezességi díjtámogatás</b>	1 %/év
<b>Nettó kezességi díj hitelösszegre vetítetten (%)</b>	Garantőr intézmények által alkalmazott bruttó kezesi díjaktól függően (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
<b>Kölcsön összege **</b>	1.000.000 – 150.000.000,- Ft

<b>Törlesztés módja</b>	havi, lineáris, vagy ballon (max. 20%)
<b>Elvárt önerő</b>	minimum 10%
<b>Futamidő</b>	13 hó - 120 hó
<b>Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)</b>	maximum 24 hó új építésű ingatlan vásárlása esetén maximum 36 hó
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	2 hó - 23 hó új építésű ingatlan vásárlása esetén 2 hó – 35 hó
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	1%/év
<b>Szerződéskötés díja</b>	a szerződött hitelösszeg 1%-a, minimum 200.000, - Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
<b>Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak</b>	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
<b>Folyósítási jutalék</b>	15.000, - Ft / folyósítás
<b>Óvadék</b>	3-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
<b>Előtörlesztési díj</b>	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
<b>Késedelmi Kamat</b>	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
<b>Felmondási díj</b>	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
<b>Fizetési felszólítás különdíja</b>	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db

---

**Kiengedő nyilatkozat**

Első alkalommal díjmentes,  
a továbbiakban 25.000,- Ft

---

\* Ha ÁFA visszaigénylésre jogosult a vállalkozás, akkor a nettó összeg min. 10 %-a, ha nem jogosult a visszaigénylésre, akkor a bruttó számlaérték min. 10 %-a.

\*\* Legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások esetén max. 150 millió Ft, egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén maximum 50 millió Ft.

**MFB PVRK Forgóeszköz Hitelprogram**

<b>Devizanem</b>	forint
<b>Ügyleti kamat *</b>	3 havi BUBOR + fix 3,26 %/év + max. 4,00 %/év vagy fix 9,93 %/év + max. 4,00 %/év
<b>Kezelési költség</b>	2%/év
<b>Kölcsön összege **</b>	1.000.000 – 200.000.000,- Ft
<b>Törlesztés módja</b>	havi, lineáris
<b>Elvárt önerő ***</b>	Ingatlan forgóeszköz cél esetén: min 10% Nem ingatlan forgóeszköz hitelcél és hitelkiváltás esetén nincs saját erő elvárás.
<b>Futamidő</b>	minimum 1 év + 1 nap maximum 5 év
<b>Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)</b>	Ingatlan forgóeszközhitel cél esetén legfeljebb 1 év nem ingatlan forgóeszközhitel cél esetén legfeljebb 6 hónap
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	Ingatlan forgóeszközhitel cél esetén legfeljebb 1 év nem ingatlan forgóeszközhitel cél esetén legfeljebb 6 hónap de rövidebb, mint a türelmi idő
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>	0,4%/év
<b>Hitelbírálati díj *</b>	a kölcsönösszeg 1%-a
<b>Szerződéskötés díja *</b>	a szerződött hitelösszeg 2%-a
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
<b>Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak</b>	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális

	földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
<b>Folyósítási jutalék *</b>	maximum 1% az adott folyósítás összegére vetítve, de maximum 500 ezer forint a teljes ügyletre vetítve
<b>Óvadék</b>	3-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
<b>Előtörlesztési díj</b>	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
<b>Késedelmi Kamat</b>	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
<b>Felmondási díj</b>	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
<b>Fizetési felszólítás különdíja</b>	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db
<b>Kiengedő nyilatkozat</b>	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 25.000,- Ft

\* Társaságunk egyedi elbírálásban kedvezményt biztosíthat.

\*\* Ingatlan hitelcél esetén maximum 200 millió forint, nem ingatlan hitelcél esetén maximum 100 millió forint, összesen 300 millió forint.

\*\*\* Ha ÁFA visszaigénylésre jogosult a vállalkozás, akkor a nettó összeg min. 10 %-a, ha nem jogosult a visszaigénylésre, akkor a bruttó számlaérték min. 10 %-a.

Vállalkozói Eurókölcson – Mikrofinanszírozási Hitelkonstrukció  
EIF European Union Programme for Employment and Social Innovation (EaSI)

Devizanem	euró
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	3 havi EURIBOR+Kamatfelár-Kamatfelár kedvezmény
Kölcsön összege	legfeljebb 25.000,00.- EUR
Törlesztés módja	lineáris havi tőketörlesztés
Elvárt önerő	0 euró
Futamidő	2031.12.31. napjáig
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	2027.10.30. napjáig
Rendelkezésre tartási idő	legfeljebb 90 nap (legkésőbb 2025. szeptember 1.)
Rendelkezésre tartási jutalék	a kölcsönösszeg 5%-a évente
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 0,5%-a de legalább 125 euró folyósításonként
Kezelési költség***	3%
Hitelbírálat díja**	a kölcsönösszeg 2%-a
Szerződéskötés díja	0 EUR
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1%-a (minimum 250 euró)
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Bankgarancia/Óvadék	3 havi törlesztésnek megfelelő összegű
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5,0%-a
Felmondási díj	a felmondással lejárttá tett tartozás 6.9%-a

---

<b>Késedelmi Kamat</b>	25% / év
<b>Kiengedő nyilatkozat</b>	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 25.000,- Ft

---

\* **Kamatfelár:** 6,35%/év

**Kamatfelár kedvezmény:** maximum 1,0%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződésszerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

\*\* A Hitelbírálat teljes díja 2,0% melyből 1% kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.

\*\*\* A Kezelési költség számításának alapja minden ügyleti év első napján fennálló tőketartozás mely havonta egyenlő részletekben esedékes.

Vállalkozói Eurókölcson – Szociális Vállalkozói Hitelkonstrukció  
EIF European Union Programme for Employment and Social Innovation (EaSI)

Devizanem	euró
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	3 havi EURIBOR+Kamatfelár-Kamatfelár kedvezmény
Kölcsön összege	legfeljebb 500.000,00.- EUR
Törlesztés módja	lineáris havi tőketörlesztés
Elvárt önerő	0 euró
Futamidő	2031.12.31. napjáig
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	2027.10.30. napjáig
Rendelkezésre tartási idő	legfeljebb 90 nap (legkésőbb 2025. szeptember 1.)
Rendelkezésre tartási jutalék	a kölcsönösszeg 5%-a évente
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 0,5%-a de legalább 125 euró folyósításonként
Kezelési költség***	3%
Hitelbírálat díja**	a kölcsönösszeg 2%-a
Szerződéskötés díja	0 EUR
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1%-a (minimum 250 euró)
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Bankgarancia/Óvadék	3 havi törlesztésnek megfelelő összegű
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5,0%-a
Felmondási díj	a felmondással lejárttá tett tartozás 6,9%-a
Késedelmi Kamat	25% / év

---

**Kiengedő nyilatkozat**

Első alkalommal díjmentes,  
a továbbiakban 25.000,- Ft

---

\* **Kamatfelár:** 6,35%/év

**Kamatfelár kedvezmény:** maximum 1,0%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződésszerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

\*\* A Hitelbírálat teljes díja 2,0% melyből 1% kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.

\*\*\* A Kezelési költség számításának alapja minden ügyleti év első napján fennálló tőketartozás mely havonta egyenlő részletekben esedékes.

**ÁTHIDALÓ (JELZÁLOGALAPÚ ÜZLETI CÉLÚ) KÖLCSÖN**

<b>Kamat</b>	18%
<b>Kölcsön összege</b>	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
<b>Futamidő</b>	min. 6 hónap (max. 120 hónap)
<b>Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)</b>	max. a futamidő vége
<b>Devizanem</b>	Forint
<b>Kezelési költség</b>	0 Ft
<b>Hitelbírálat díja</b>	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
<b>Szerződéskötés díja</b>	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	25.000,- Ft
<b>Szerződés hosszabbítás/átütemezés díja</b>	a kölcsönösszeg 3%-a
<b>Ingtalan Értékbecslési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak</b>	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
<b>Folyósítási jutalék</b>	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
<b>Óvadék</b>	0-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
<b>Előtörlesztés díj</b>	az előtörlesztéssel érintett összeg 1%-a
<b>Késedelmi Kamat</b>	25% / év
<b>Fizetési Felszólítás különdíja</b>	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
<b>Egyéb Felszólítás különdíja</b>	20.000,- Ft
<b>Egyéb Ügyintézési díj</b>	15.000,- Ft / kérelem
<b>Felmondási díj</b>	5% (a fennálló teljes tartozást alapul véve)

<b>Könyvvizsgáló részére bizonylatok, egyéb ügyintézési díj</b>	<b>készített</b> Első alkalommal 20.000,- Ft/darab	díjmentes, továbbiakban
<b>Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás</b>	Első alkalommal 20.000,- Ft/darab	díjmentes, továbbiakban
<b>Kiengedő nyilatkozat</b>	Első alkalommal 2000,- Ft	díjmentes, a továbbiakban
<b>Iratokról készített nem hiteles másolat díja</b>	Oldalanként 300,- Ft	
<b>Kiengedő nyilatkozat</b>	Első alkalommal 25.000,- Ft	díjmentes, a továbbiakban

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

## Általános rendelkezések

A hitelügyletben szereplő ingatlanokra a teljes futamidő végéig az értékbecslésben meghatározott piaci értékre vagyombiztosítást kell kötni.

Minden hitelügyletben (kivéve diszkont hitelek és váltóleszámitolás) a Hitelpont Zrt. a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége az Üzletszabályzatban, illetve a konkrét hitelszerződésben egyedileg kerül megállapításra.

Abban az esetben, ha az ügyfélnek lejárt tartozása áll fenn a Hitelpont Zrt-vel szemben, a Hitelpont Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy a lejárt követelésének érvényesítése érdekében vele szerződéses partneri viszonyban álló megbízott közreműködését vegye igénybe, amely megbízotti közreműködés díja minden esetben az ügyfelet terheli.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben megfogalmazottak értelmében kötelező az ügyfél-átvilágítás a jogszabályban meghatározott esetekben, így különösen üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve a hárommillió-hatszázezer forintot elérő, vagy meghaladó összegű üzleti megbízás teljesítésekor.

Egyéb rendelkezéseket az Üzletszabályzat és a hitelszerződés tartalmaz.

Budapest, 2025. október 06.

HITELPONT ZRT.