Hirdetmény

Aktuálisan forgalmazott hitelkonstrukciók

Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság hivatalos tájékoztatója az ügyfeleknél alkalmazott kondíciókról, kamatokról, díjakról, jutalékokról az aktuálisan forgalmazott termékeket illetően, egységes szerkezetben.

Érvényes: 2026. november 02.

Hatályos: 2026. november 02.

Kamatok, díjak és egyéb költségek

KAVOSZ - Széchenyi Mikrohitel MAX+ Konstrukció	
Devizanem	forint
Ügyleti kamat	12,5%/év
Ügyleti kamat támogatás	9,5%/év
Nettó kamat *	**fix 3,0%/év**
Kezelési költség	0,7%/év
Kezelési költség támogatás	0,7%/év
Nettó kezelési költség	**0%/év**
Bruttó kezességi díj hitelösszegre vetítetten %	Garantőr intézmények saját Hirdetménye szerint (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
Kezességi díjtámogatás	1 %/év
Nettó kezességi díj hitelösszegre vetítetten (%)	Garantőr intézmények által alkalmazott bruttó kezesi díjaktól függően (futamidőtől, támogatási jogcímtől függően)
Kölcsön összege **	1.000.000 – 150.000.000,- Ft

Hitelpont
Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

t.: +36-(1)-239-8638, +36-(1)-448-3512
f.: +36-(1)-212-9555

1022 Budapest, Alvinci út 16.
www.hitelpont.hu info@hitelpont.hu

Törlesztés módja	havi, lineáris, vagy ballon (max. 20%)
Elvárt önerő	minimum 10%
Futamidő	13 hó - 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó új építésű ingatlan vásárlása esetén maximum 36 hó
Rendelkezésre tartási idő	2 hó - 23 hó új építésű ingatlan vásárlása esetén 2 hó – 35 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	1%/év
Szerződéskötés díja	a szerződött hitelösszeg 1%-a, minimum 200.000, - Ft
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és legfeljebb 500 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500 ezer forint
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Folyósítási jutalék	15.000, - Ft / folyósítás
Óvadék	3-6 havi törlesztésnek megfelelő összegű; vagy egyedi összegű külön döntés alapján
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a
Késedelmi Kamat	ügyleti kamat + (jegybanki alapkamat + 8%)*2 / év
Felmondási díj	6,9%/év (a fennálló teljes tartozást alapul véve)
Fizetési felszólítás különdíja	amennyiben a lejárt tartozás 30 napon belüli: 30.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: 60.000,- Ft/db amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: 120.000,- Ft/db

Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 25.000,- Ft

***** Ha ÁFA visszaigénylésre jogosult a vállalkozás, akkor a nettó összeg min. 10 %-a, ha nem jogosult a visszaigénylésre, akkor a bruttó számlaérték min. 10 %-a.

****** Legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások esetén max. 150 millió Ft, egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén maximum 50 millió Ft.

hitelpont

Vállalkozói Eurókölcsön – Mikrofinanszírozási Hitelkonstrukció EIF European Union Programme for Employment and Social Innovation (EaSI)	
Devizanem	euró
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	3 havi EURIBOR+Kamatfelár-Kamatfelár kedvezmény
Kölcsön összege	legfeljebb 25.000,00.- EUR
Törlesztés módja	lineáris havi tőketörlesztés
Elvárt önerő	0 euró
Futamidő	2031.12.31. napjáig
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	2027.10.30. napjáig
Rendelkezésre tartási idő	legfeljebb 90 nap (legkésőbb 2025. szeptember 1.)
Rendelkezésre tartási jutalék	a kölcsönösszeg 5%-a évente
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 0,5%-a de legalább 125 euró folyósításonként
Kezelési költség* **	3%
Hitelbírálat díja**	a kölcsönösszeg 2%-a
Szerződéskötés díja	0 EUR
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1%-a (minimum 250 euró)
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Bankgarancia/Óvadék	3 havi törlesztésnek megfelelő összegű
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5,0%-a
Felmondási díj	a felmondással lejárttá tett tartozás 6.9%-a
Késedelmi Kamat	25% / év
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes,

Hitelpont
Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

t.: +36-(1)-239-8638, +36-(1)-448-3512
f.: +36-(1)-212-9555

1022 Budapest, Alvinci út 16.
www.hitelpont.hu info@hitelpont.hu

a továbbiakban 25.000,- Ft

*** Kamatfelár:** 6,35%/év

Kamatfelár kedvezmény: maximum 1,0%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződésszerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

****** A Hitelbírálat teljes díja 2,0% melyből 1% kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.

******* A Kezelési költség számításának alapja minden ügyleti év első napján fennálló tőketartozás mely havonta egyenlő részletekben esedékes.

hitelpont

Vállalkozói Eurókölcsön – Szociális Vállalkozói Hitelkonstrukció EIF European Union Programme for Employment and Social Innovation (EaSI)	
Devizanem	euró
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	3 havi EURIBOR+Kamatfelár-Kamatfelár kedvezmény
Kölcsön összege	legfeljebb 500.000,00.- EUR
Törlesztés módja	lineáris havi tőketörlesztés
Elvárt önerő	0 euró
Futamidő	2031.12.31. napjáig
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	2027.10.30. napjáig
Rendelkezésre tartási idő	legfeljebb 90 nap (legkésőbb 2025. szeptember 1.)
Rendelkezésre tartási jutalék	a kölcsönösszeg 5%-a évente
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 0,5%-a de legalább 125 euró folyósításonként
Kezelési költség* **	3%
Hitelbírálat díja**	a kölcsönösszeg 2%-a
Szerződéskötés díja	0 EUR
Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 1%-a (minimum 250 euró)
Ingatlan értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi és egyéb díjak	Aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint, aktuális ügyvédi munkadíjak szerint
Bankgarancia/Óvadék	3 havi törlesztésnek megfelelő összegű
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5,0%-a
Felmondási díj	a felmondással lejárttá tett tartozás 6.9%-a
Késedelmi Kamat	25% / év

Hitelpont
Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

t.: +36-(1)-239-8638, +36-(1)-448-3512
f.: +36-(1)-212-9555

1022 Budapest, Alvinci út 16.
www.hitelpont.hu info@hitelpont.hu

Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 25.000,- Ft

*** Kamatfelár:** 6,35%/év

Kamatfelár kedvezmény: maximum 1,0%/év. A kedvezményre kizárólag a teljes futamidő alatt szerződésszerűen teljesítő Ügyfelek jogosultak. A kedvezményes kamatfelár igénybevételének további feltételeit a szerződéses dokumentáció tartalmazza.

****** A Hitelbírálat teljes díja 2,0% melyből 1% kedvezmény adható meghatározott feltételek teljesítése esetén.

******* A Kezelési költség számításának alapja minden ügyleti év első napján fennálló tőketartozás mely havonta egyenlő részletekben esedékes.

hitelpont

ÁTHIDALÓ (JELZÁLOGALAPÚ ÜZLETI CÉLÚ) KÖLCSÖN	
Kamat	18%
Kölcsön összege	1.000.000 – 100.000.000,- Ft
Futamidő	min. 6 hónap (max. 120 hónap)
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	max. a futamidő vége
Devizanem	Forint
Kezelési költség	0 Ft
Hitelbírálat díja	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
Szerződéskötés díja	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
Szerződésmódosítási díj	25.000,- Ft
Szerződéshosszabbítás/átütemezés díja	a kölcsönösszeg 3%-a
Ingatlan Értékbecslési, Közjegyzői és Egyéb egyszeri díjak	aktuális ingatlan értékbecslői díjszabás szerint, aktuális közjegyzői díjszabás szerint, aktuális földhivatali díjszabás szerint (egyszeri díjak)
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 2%-a, de minimum 50.000,- Ft
Óvadék	0-6 havi törlesztésnek megfelelő összeghatárig, egyedi döntés alapján
Előtörlesztés díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 1%-a
Késedelmi Kamat	25% / év
Fizetési Felszólítás különdíja	a lejárt tartozás – azaz a lejárt tőke és kamattartozás - 2%-a, de minimum 20.000,- Ft
Egyéb Felszólítás különdíja	20.000,- Ft
Egyéb Ügyintézési díj	15.000,- Ft / kérelem
Felmondási díj	5% *(a fennálló teljes tartozást alapul véve)*

Hitelpont
Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

t.: +36-(1)-239-8638, +36-(1)-448-3512
f.: +36-(1)-212-9555

1022 Budapest, Alvinci út 16.
www.hitelpont.hu info@hitelpont.hu

Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok, egyéb ügyintézési díj	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Utólagosan igényelt bizonylat, kimutatás	Első alkalommal díjmentes, továbbiakban 20.000,- Ft/darab
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 2000,- Ft
Iratokról készített nem hiteles másolat díja	Oldalanként 300,- Ft
Kiengedő nyilatkozat	Első alkalommal díjmentes, a továbbiakban 25.000,- Ft

A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.

Általános rendelkezések

A hitelügyletben szereplő ingatlanokra a teljes futamidő végéig az értékbecslésben meghatározott piaci értékre vagyonbiztosítást kell kötni.

Minden hitelügyletben (kivéve diszkont hitelek és váltóleszámítolás) a Hitelpont Zrt. a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége az Üzletszabályzatban, illetve a konkrét hitelszerződésben egyedileg kerül megállapításra.

Abban az esetben, ha az ügyfélnek lejárt tartozása áll fenn a Hitelpont Zrt-vel szemben, a Hitelpont Zrt. fenntartja magának a jogot, hogy a lejárt követelésének érvényesítése érdekében vele szerződéses partneri viszonyban álló megbízott közreműködését vegye igénybe, amely megbízotti közreműködés díja minden esetben az ügyfelet terheli.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben megfogalmazottak értelmében kötelező az ügyfél-átvilágítás a jogszabályban meghatározott esetekben, így különösen üzleti kapcsolat létesítésekor, illetve a hárommillió-hatszázezer forintot elérő, vagy meghaladó összegű ügyleti megbízás teljesítésekor.

Egyéb rendelkezéseket az Üzletszabályzat és a hitelszerződés tartalmaz.

Budapest, 2026. november 02.

HITELPONT ZRT.

Hitelpont
Pénzügyi Szolgáltató Zrt.

t.: +36-(1)-239-8638, +36-(1)-448-3512
f.: +36-(1)-212-9555

1022 Budapest, Alvinci út 16.
www.hitelpont.hu info@hitelpont.hu